

🕒 Создано: 30.03.2026 в 11:01

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:00

**Виктория Пурич, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 40К12**

**23 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 40К12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

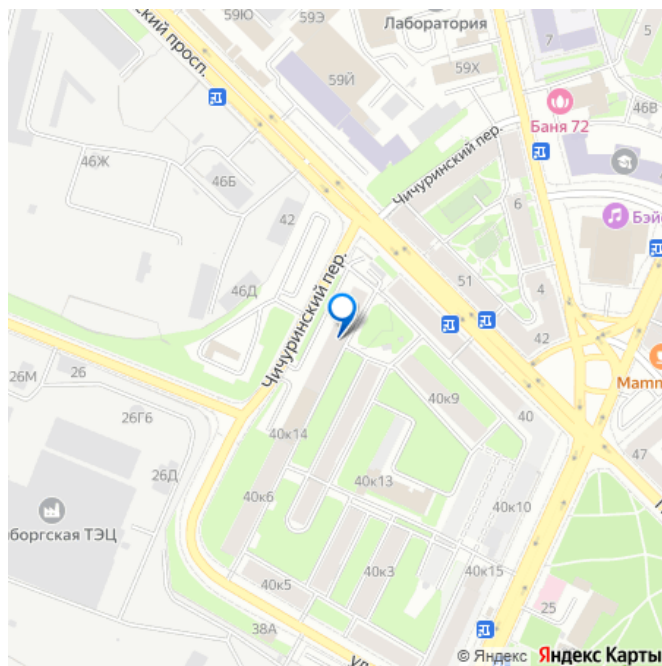
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник

## Описание

Номер объявления: 21768 - назовите его оператору. Сдается комната в двухкомнатной квартире на длительный срок (от 11 месяцев). В соседней комнате проживает собственница — аккуратная, порядочная и спокойная женщина. Атмосфера в квартире дружелюбная, подходит для тех, кто ценит порядок и комфорт. Локация и дом: Район с развитой инфраструктурой, все необходимое в шаговой доступности. Дом кирпичный, подъезд чистый и ухоженный, благоустроенная придомовая территория, рядом с домом зеленая зона для прогулок. О комнате: Светлая и уютная комната полностью готова к комфортному проживанию: укомплектована всем необходимым - спальное место (кровать), система хранения (шкаф, комод), телевизор, проведен интернет, кухонная зона (холодильник, микроволновая печь, чайник), стиральная машина в ванной комнате. Комфортный четвертый этаж, просторная комната площадью 23 м кв, в комнате незастекленный балкон. Транспортная доступность: • До станции метро «Площадь Ленина», «Лесная» — 30 минут пешком или 20 минут на общественном транспорте. • Рядом остановки автобусов, троллейбусов и трамваев: удобный выезд на проспекты и набережные. Инфраструктура (всё рядом): • Продуктовые магазины, супермаркеты, Полюстровский рынок. • Аптеки, банки, отделения почты. • Кафе, столовые, фитнес-клубы. • Детские сады, школы, поликлиника.

- Кондратьевский сад находится всего в 5 минутах ходьбы — отличное место для прогулок, утренних пробежек или отдыха в выходные. Условия проживания:
- Идеально для 1-2 человек, семейная пара.
- Без животных.
- Рассматриваем ответственных, аккуратных и платежеспособных арендаторов.
- Временную регистрацию не делаем. Финансовые условия
- Арендная плата: 18 000 руб./мес.
- Коммунальные услуги и интернет: оплачиваются отдельно по счетчикам/квитанциям.
- Залог: 18 000 руб. (возможна рассрочка — разбить на два месяца).
- Комиссия: 100% от арендной платы (18 000 руб.).
- Заключаем официальный договор аренды. Звоните! Отвечу на все вопросы, покажу квартиру в удобное для вас время по договоренности.

