

🕒 Создано: 26.03.2026 в 19:57

Обновлено: 28.03.2026 в 12:18

Санкт-Петербург, Ждановская улица, 1/2

18 980 ₽

Санкт-Петербург, Ждановская улица, 1/2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[набережная Ждановская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

22.8 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

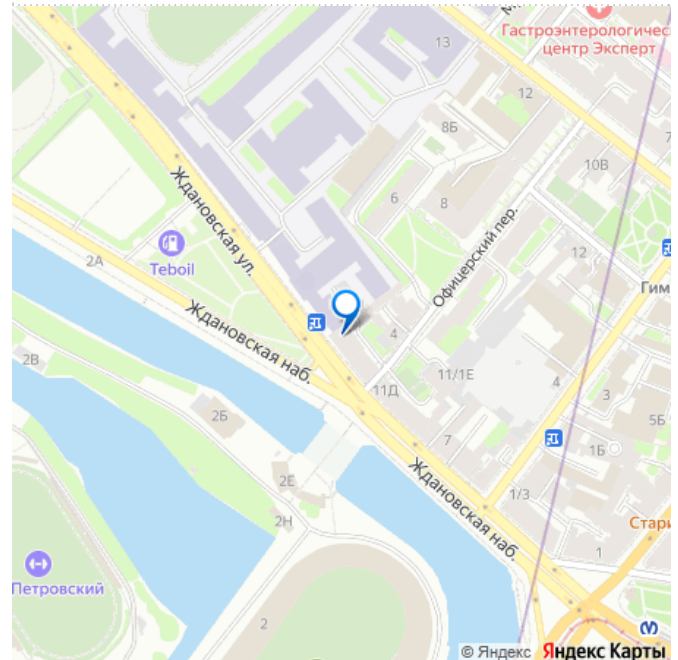
Ремонт

без ремонта

Заселение с животными

да

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

Описание

ПОКАЗЫ И ВСЕЛЕНИЕ - С 28.03.2026 (суббота)

комиссия агента может быть сильно снижена, читайте текст до конца _____

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ предлагается в аренду

комната в 2-к. квартире по адресу: ул.

Ждановская, д. 1/2, ст. м. Спортивная

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: +

Петроградка - безусловно, лучший район

Петербурга + 2-х комнатная квартира с 1

соседкой + пешком до входа в метро = 5

мин! + набережная и парк для прогулок у

дома + пешком до Васильевского острова +

много места, площадь комнаты 23 метра

(6x4) + высокие потолки 3.5м + стеклопакеты

+ можно с крупной собакой! (котики,

простите) + есть вся

мебель/техника/посуда/прочее + на любой

срок от 2 месяцев до 5 лет + залог всего 50%

= строго для 1 человека! = строго для 1

человека! = строго для 1 человека! =

ТЕХНИКА: - свой большой холодильник, -

стиральная машинка, - телевизор, - газовая

плита с духовкой, - микроволновка, - чайник и

др. ИНФРАСТРУКТУРА: - м. Спортивная = 4

мин. пешком, - м. Чкаловская = 10 мин.

пешком, - м. Василеостровская = 20 мин.

пешком, - WB = 1 мин. пешком, - Пятерочка =

5 мин. пешком, - Ozon/ Avito = 6 мин. пешком,

- Ждановская набережная от дома -

Петровский остров с парком = 5 мин. пешком,

- Васильевский остров = 10 мин. пешком.

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА: - арендная ставка

14.990 руб./мес., фиксируется на год, + ЖКУ

(4.000р.); - соглашение подписывает лично

собственник, оригиналы документов; - залог

50% (= 8.000 руб.), разделим при

необходимости на 2-3 мес.; - собственник выплатит жильцу значительный штраф, если расторгнет договор ранее 11 мес.; - жилец может расторгнуть договор в любой момент без неустоек; - морально готовы также к длительным срокам найма: 2-4 года.

АГЕНТСТВО: - комиссия не более 65%* после получения Вами ключей; - выдается официальный кассовый чек на комиссионные (риэлтор ИП) - гарантия Вашего спокойного проживания! - бесплатное сопровождение в течение всего срока найма; - бесплатное продление договора при длительном проживании; - бесплатное подключение при возникновении неоптимальных/спорных ситуаций; *в обмен на контакты других, знакомых Вам, собственников, сдающих квартиры или комнаты в Петербурге, комиссия по этой комнате для Вас может быть сильно снижена или даже обнулена.

