

Создано: 19.12.2025 в 11:37

Обновлено: 14.02.2026 в 08:43

<https://spb.move.ru/objects/9287539280>

Собственник

**79117908603**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 46

**51 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Декабристов, 46

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Декабристов переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

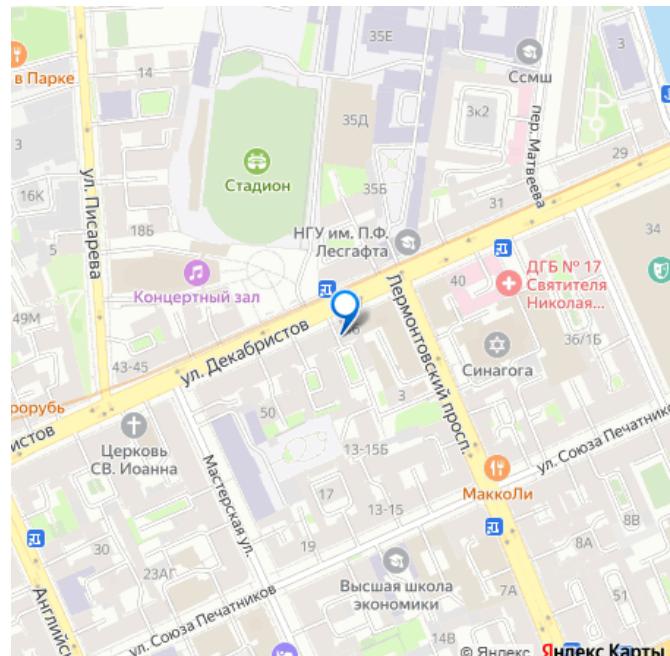
два

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да



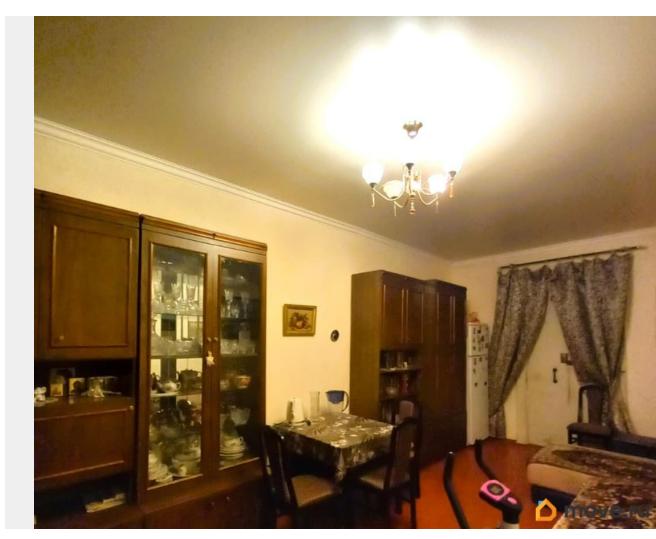
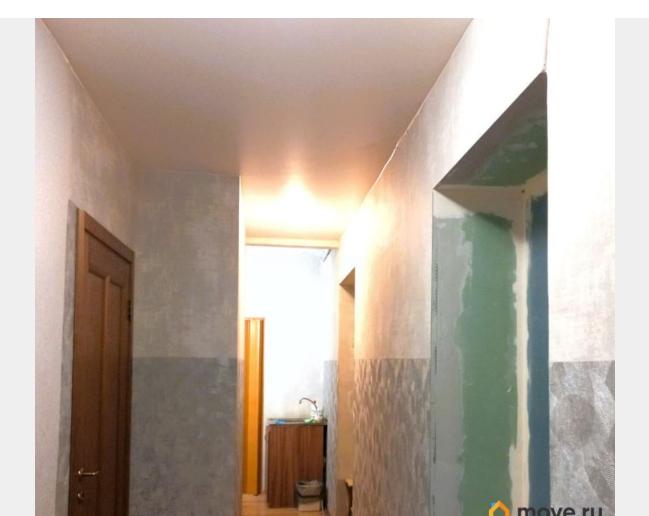
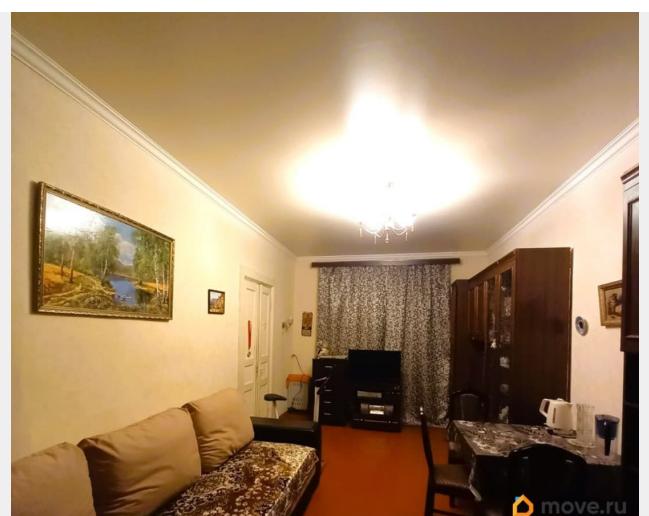
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник

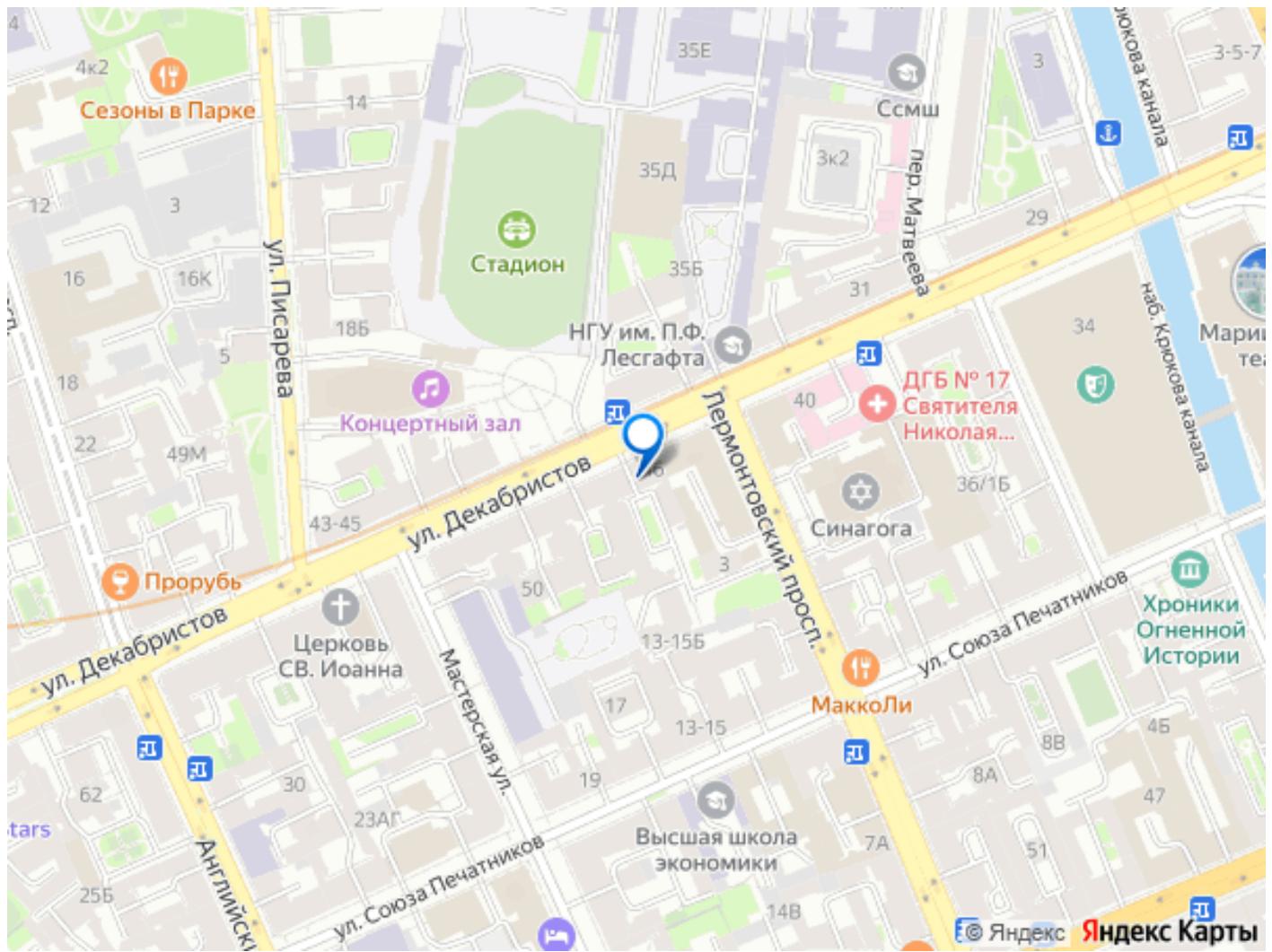
## **Описание**

Сдаются две комнаты (13.4+21.5) в просторной квартире площадью 94.9 кв.м. Квартира расположена на высоком первом этаже пятиэтажного дома. Жилая площадь составляет 34.9 кв.м, а кухня — 10.8 кв.м. Окна выходят во двор, всегда тихо и спокойно, машин под окнами нет. Квартира с косметическим ремонтом и полностью готова к заселению. В наличии вся необходимая техника: холодильник, телевизор и стиральная машина. На кухне и в комнате есть мебель, поэтому можно сразу заезжать и жить без забот. Отдельная душевая и сан. Узел - только для жильцов данных комнат.

Дом расположен в исторической части города. Рядом Мариинский театр, Концертный зал, Синагога, Церковь св. Иоанна и множество других достопримечательностей. Есть места для прогулок - Никольский и Алексеевский сады, Набережная каналов Крюкова и Грибоедова, Реки мойки. Развитая инфраструктура. Множество магазинов, поликлиник, школ и детских садов - все в 5ти минутах ходьбы от дома. Хорошая транспортная доступность. До метро Садовая 20 минут пешком. Остановка общественного транспорта рядом с домом.

Аренда 45 000+КУ (8 000). Залог 25 000 можно разбить на 2 месяца. Комиссия 22 500. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам квартиру в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России