

🕒 Создано: 28.02.2026 в 22:42

Обновлено: 28.02.2026 в 21:46

## Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 40К1

# 24 000 ₽

Санкт-Петербург, Индустриальный проспект, 40К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Индустриальный](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

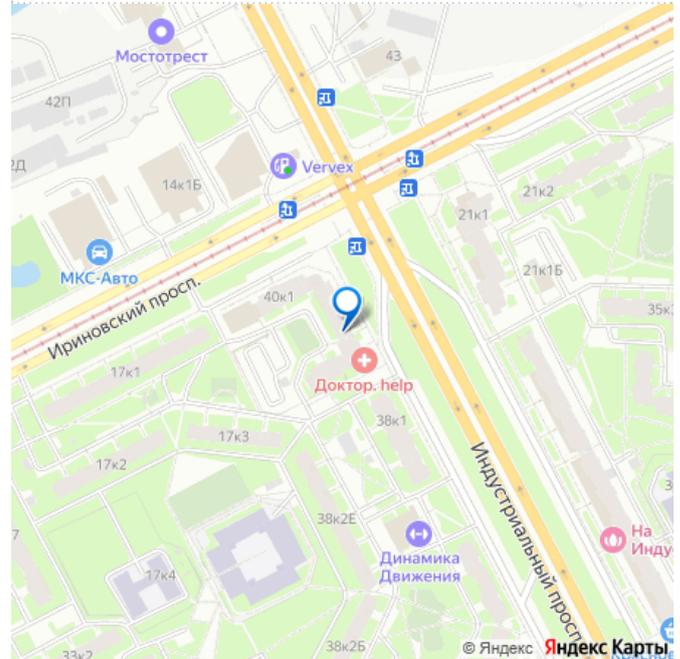
Раздел

[Комнаты](#)

### Описание

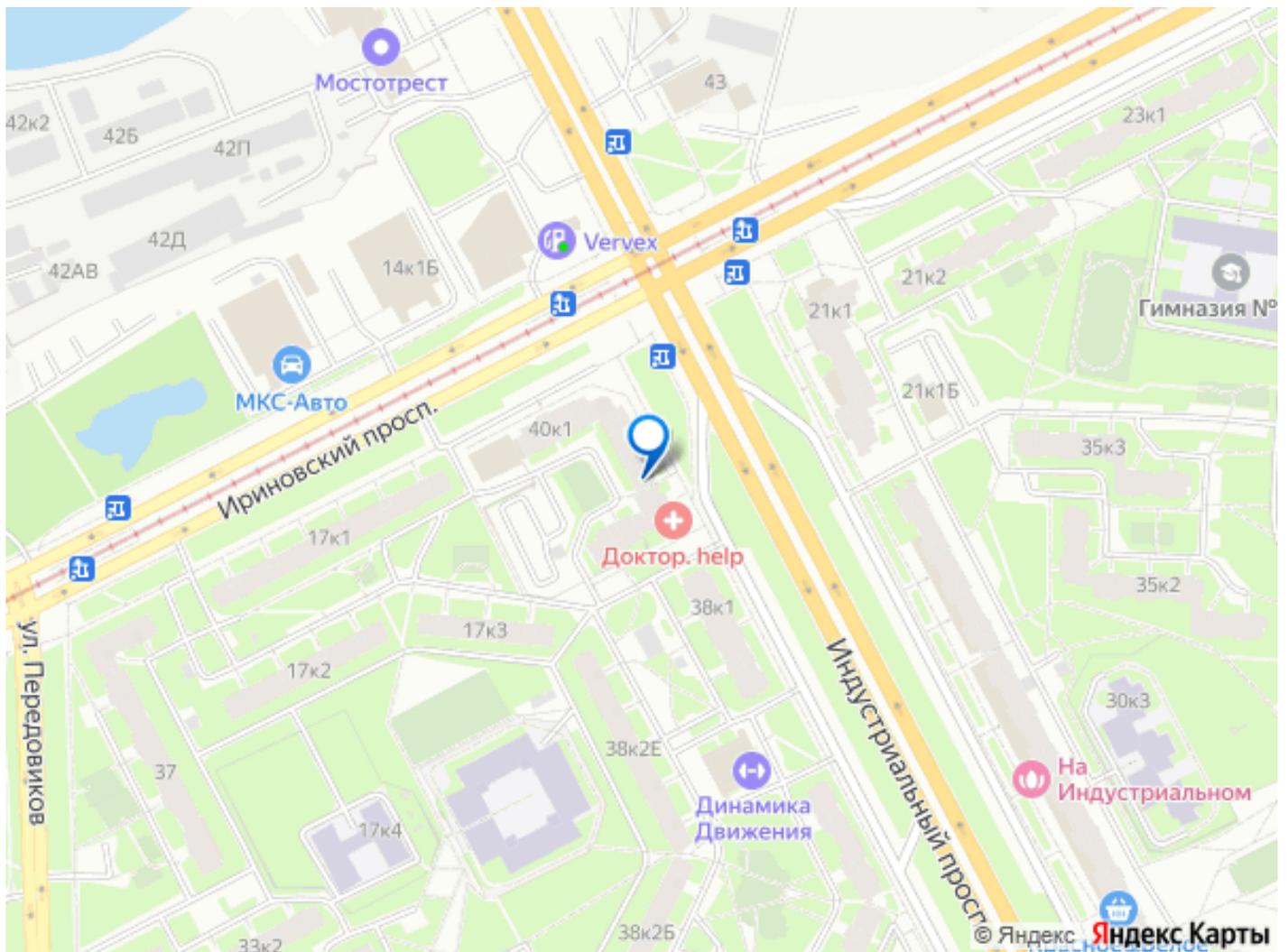
Сдам комнату в 3-х ком.кварт. Русу,мужчине (или двоим мужчинам или паре мужчина и женщина при дополнительном условии, так как комната большая), без вредных

для заметок



привычек, уважающих тишину, комфорт и чистоту Комната 23 кв.м. Оплата 20000 + 1/3 КУ и электричества. Залог 10000.

Ориентировочно КУ будут составлять летом 3500, зимой 4500 на одного проживающего. Проживание от месяца. После проживания месяца, если человек решит съехать - то залог возвращается Кухня большая 16 кв.м., места хватит всем. Из окна комнаты - безкрайний обзор СПб Во второй комнате проживает мужчина 22 года. Без вредных привычек, уважающий тишину и комфорт. В третьей комнате проживает мужчина 60 лет. Без вредных привычек, уважающий тишину и комфорт. Гостей не водим, не шумим итд., поэтому у нас спокойствие и доброжелательная атмосфера для отдыха, а не вокзал. В комнату можно провести высокоскоростной интернет. Перед домом много места для парковки. Вход в подъезд и с улицы и со двора, есть пандус, два лифта, консьерж, домофон, видеонаблюдение перед домом и в доме. Район с отлично развитой инфраструктурой. Рядом магазины «Магнит», «О КЕЙ», Пятёрочка, Чеснок, «Народный», развлекательный центр «Июнь», торговый центр «Индустриальный», парк «Малиновка», ресторан Любимый. Удобный выезд на КАД. Прямо в доме находится салон красоты и медицинский центр. До центра города 10 минут на авто. Идёт 27 автобус по всему Невскому проспекту. Рядом с домом школы и детский сад. Ухоженная парадная с цветами. Рядом детские площадки. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



Move.ru - вся недвижимость России