

🕒 Создано: 07.01.2026 в 22:03

Обновлено: 07.01.2026 в 21:51

**Санкт-Петербург, 1-я Васильевского острова линия, 44**

**29 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-я Васильевского острова линия, 44

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

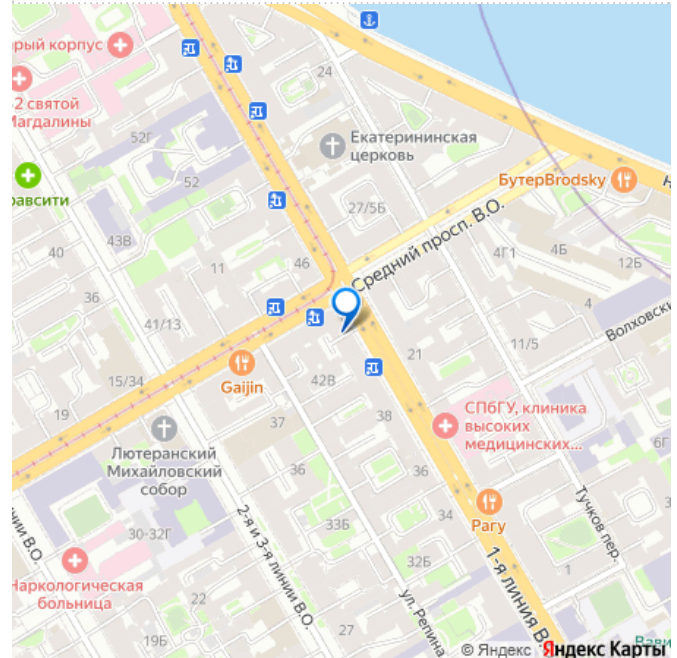
Раздел

[Комнаты](#)

**Описание**

Сдается на длительный срок комната 20м в 3-к кв. 3 этаж из 3 (выше закрытый чердак)  
Ранее проживала девушка-студентка.  
Одному человеку по договору аренды.  
Возможно с животными (обсуждается) В настоящий момент 1 сосед проживает, 1

для заметок



комната несколько лет закрыта (иногда соседи заезжают за вещами). В комнате чистовой ремонт, при желании можно провести интернет (есть вайфай роутер), в кухне косметический ремонт. Свой отдельный угол (как на фото - холодильник и кухонный гарнитур + стиральная машинка). Плита газовая. Санузел раздельный 26.5 тыс в месяц + к/у около 1.5-2.5 тыс. 5 минут спокойным шагом до ст.м. Василеостровская и Спортивная. Рядом булочные, продуктовые магазины, аптеки Университеты, достопримечательности в шаговой доступности. звоните с 10 до 22.

