

Создано: 17.01.2026 в 23:40

Обновлено: 28.01.2026 в 13:18

<https://spb.move.ru/objects/9288449983>

Евгений Беликов, Будь первым

**79119973045**



Санкт-Петербург, улица Черкасова, 8К3

**15 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черкасова, 8К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Черкасова](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

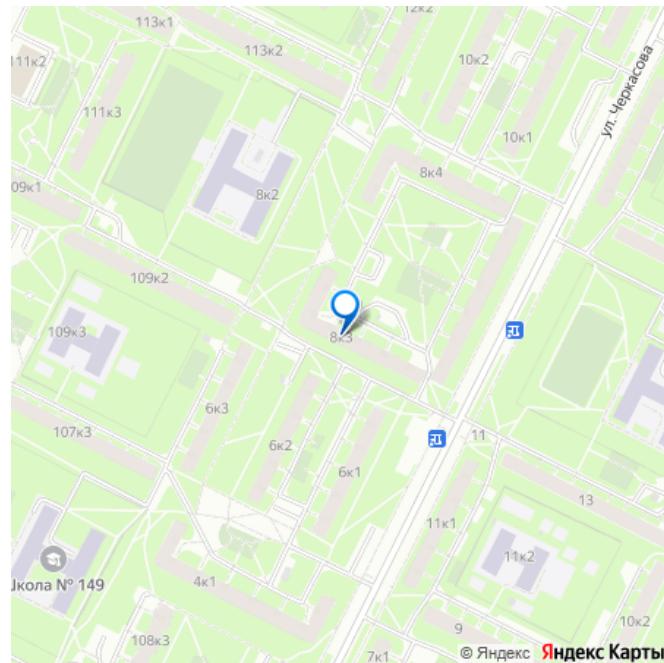
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник

## **Описание**

Добрый день, уважаемый клиент! Мы рассмотрим только 1 человека (без детей, без животных). Сдаётся недорогая и уютная комната в трёхкомнатной квартире, расположенной в Калининском районе Санкт-Петербурга в пешей доступности от метро!

Комната в хорошем состоянии, чистая и аккуратная, укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой (в том числе личный холодильник, личный телевизор, личная микроволновая печь, личный пылесос и общая стиральная машина). В качестве спального места используется раскладывающийся диван.

Окно комнаты выходит во двор. Дверь комнаты закрывается на замок. Организовано место для приготовления пищи на общей кухне, место в прихожей, общая ванная и туалетная комнаты (места общего пользования в нормальном жилом состоянии). Тихие и спокойные соседи (всего 3 человека). Собственники в квартире не проживают. Чистая парадная. У дома благоустроенный двор, на территории которого оборудованы спортивные площадки и парковые скамейки. Для автовладельцев организована стихийная автомобильная парковка. Отличное местоположение - до станции метро Гражданский проспект 12-15 минут пешком (5 минут езды на транспорте).

В пешей доступности остановки общественного транспорта, магазины, торговые центры, пекарни, кафе, пункты выдачи интернет-заказов, организации сферы услуг, МФЦ, поликлиника и фитнес-клубы. Недалеко от дома расположен

Муринский парк для прогулок, отдыха и занятий спортом. Удобный выезд на КАД и за город. Есть вся необходимая для комфорtnого проживания инфраструктура. Сдаётся только на длительный срок. Залоговая сумма составляет 6 500 рублей. Комиссия агентству - 6 500 рублей (оплата после заключения договора найма с собственником и получения ключей). Описание и фотографии соответствуют действительности. Звоните или пишите, чтобы узнать подробности и договориться о встрече. Приглашаем Вас на просмотр!



