

Создано: 23.12.2025 в 22:26

Обновлено: 27.01.2026 в 19:32

<https://spb.move.ru/objects/9287614230>

Максим Зонов, Инд. Предприниматели

**79119807228**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 33К2**

**14 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 33К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

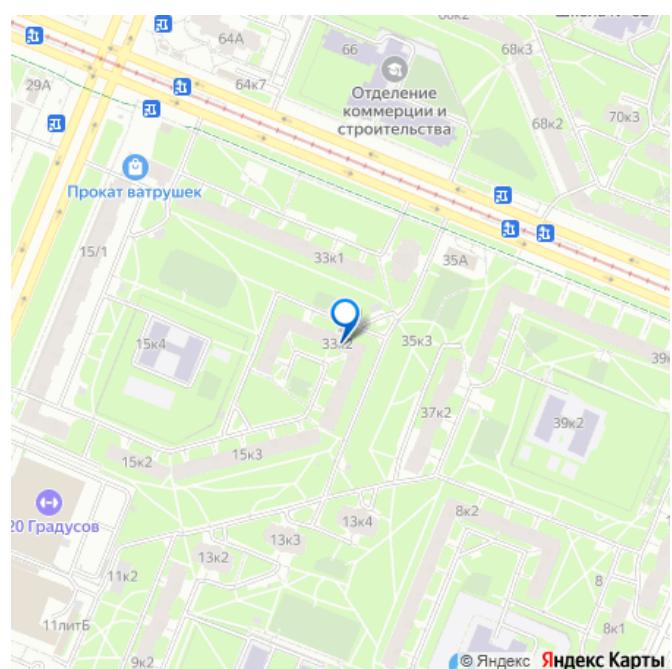
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



## Описание

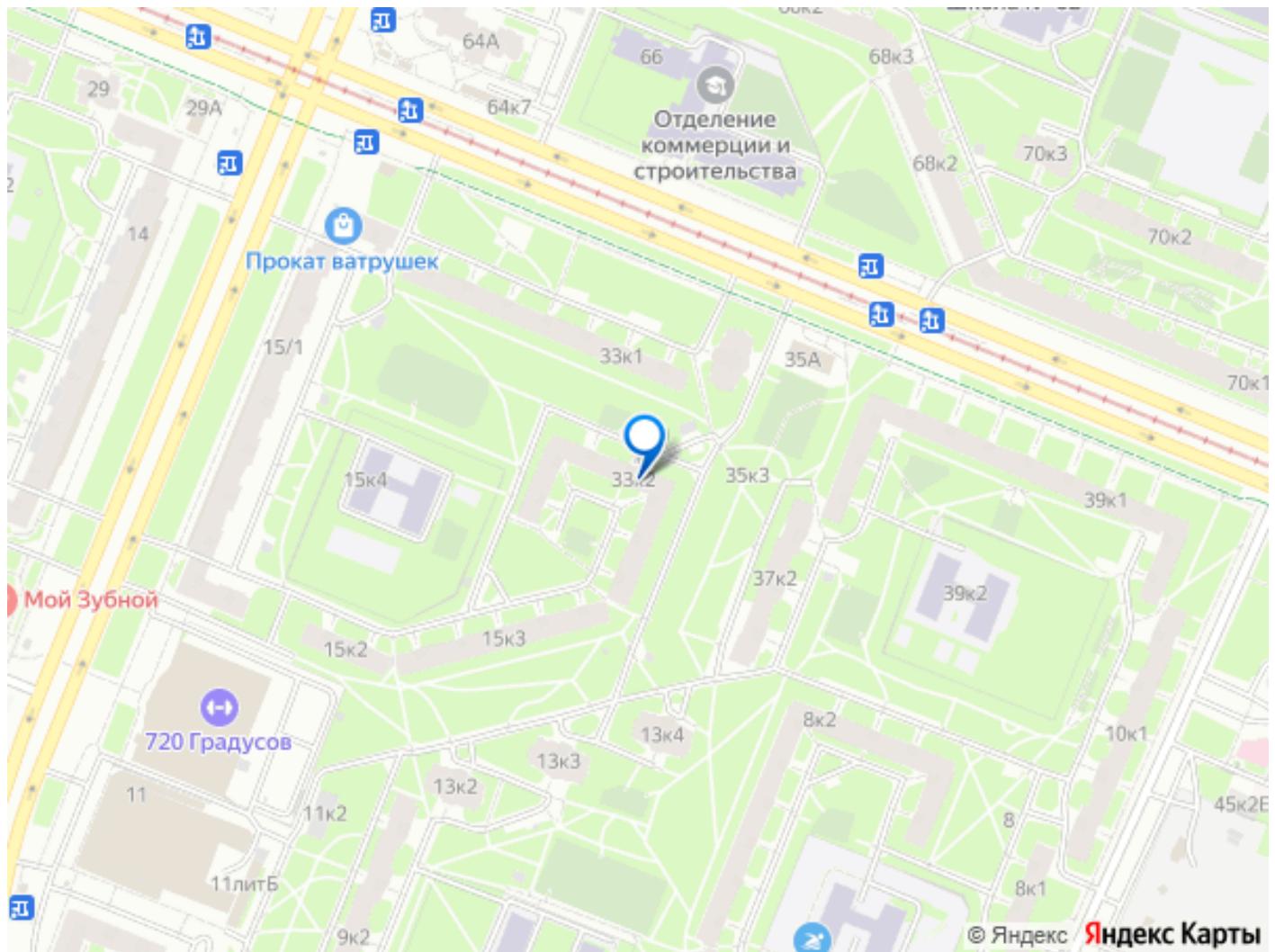
Уютная, простая комната 10 кв.м в 3 комнатной коммунальной квартире 59 кв.м по адресу: проспект Луначарского, 33 к2, на 1 этаже панельного 9 этажного дома в Выборгском районе Санкт-Петербурга.

Квартира без изысков и космического ремонта, но чистая, функциональная и больше всего подходит для одного аккуратного человека, предпочтительно мужчины или молодого человека. Комната и квартира В комнате диван-кровать, шкаф, тумба, телевизор, холодильник, ковёр; окно с плотными шторами, тихий двор, тёплая батарея. Общая кухня и раздельный санузел в рабочем, но не новом состоянии; есть всё необходимое для повседневной жизни.

Соседи и атмосфера Квартира коммунальная: в одной комнате проживает спокойная пожилая семейная пара, в другой — пожилая женщина. Дом с преимущественно взрослыми и семейными жильцами, поэтому ожидается тихий, размеренный режим без шумных вечеринок. Район и транспорт До метро Озерки около 1,62 км (примерно 2025 минут пешком или 710 минут на транспорте), до Проспекта Просвещения около 22,2 км.

Развитая инфраструктура: в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, школы, детские сады, поликлиники, остановки общественного транспорта; недалеко парк Сосновка и Сузdalьские озёра для прогулок и отдыха. Цена: найм + Залог (разбиваем на два месяца) + КУ + агентская комиссия (100 %) Максим.





Move.ru - вся недвижимость России