

Создано: 29.12.2025 в 22:55

Обновлено: 12.01.2026 в 15:31

<https://spb.move.ru/objects/9287729221>

Собственник

79119642948

Санкт-Петербург, Нежинская улица, 4

19 000 ₽

Санкт-Петербург, Нежинская улица, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

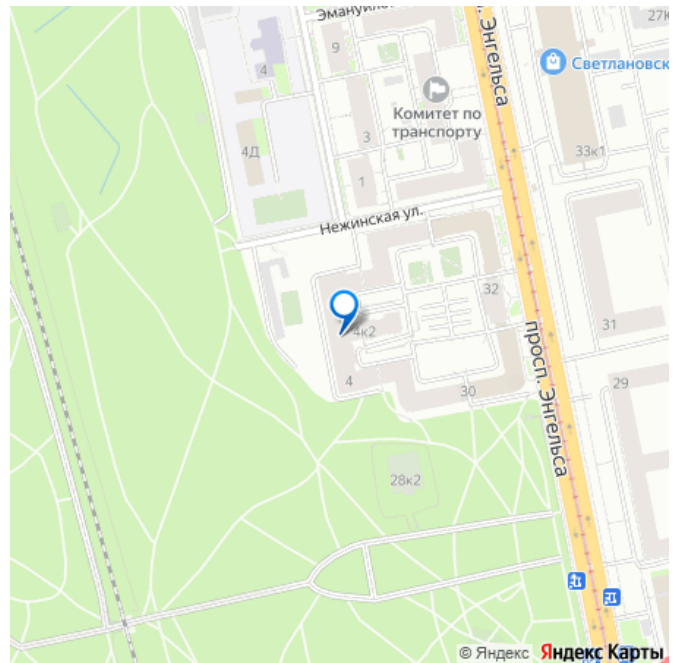
Ремонт

косметический

Заселение с животными

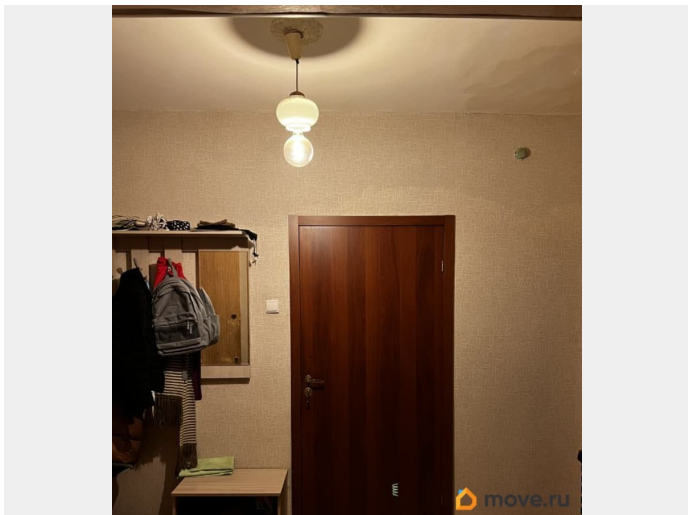
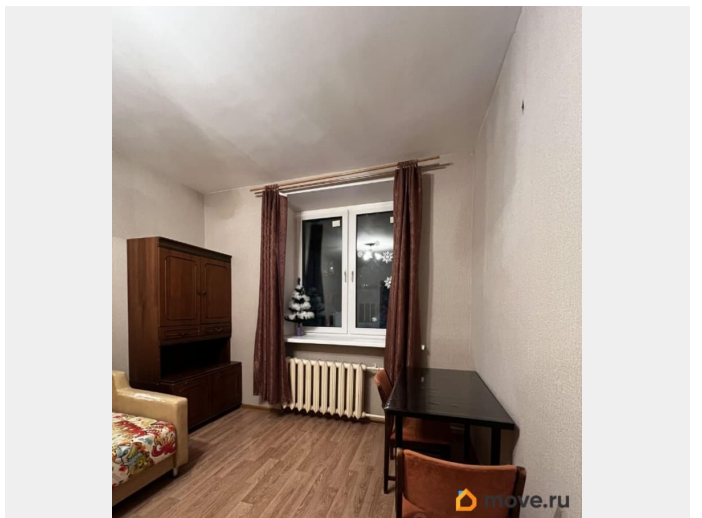
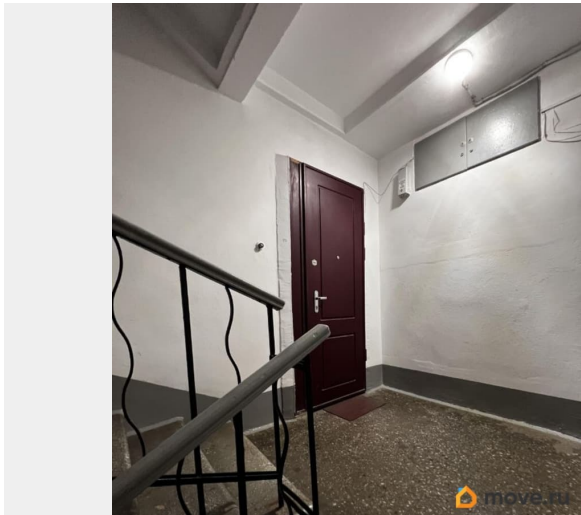
да

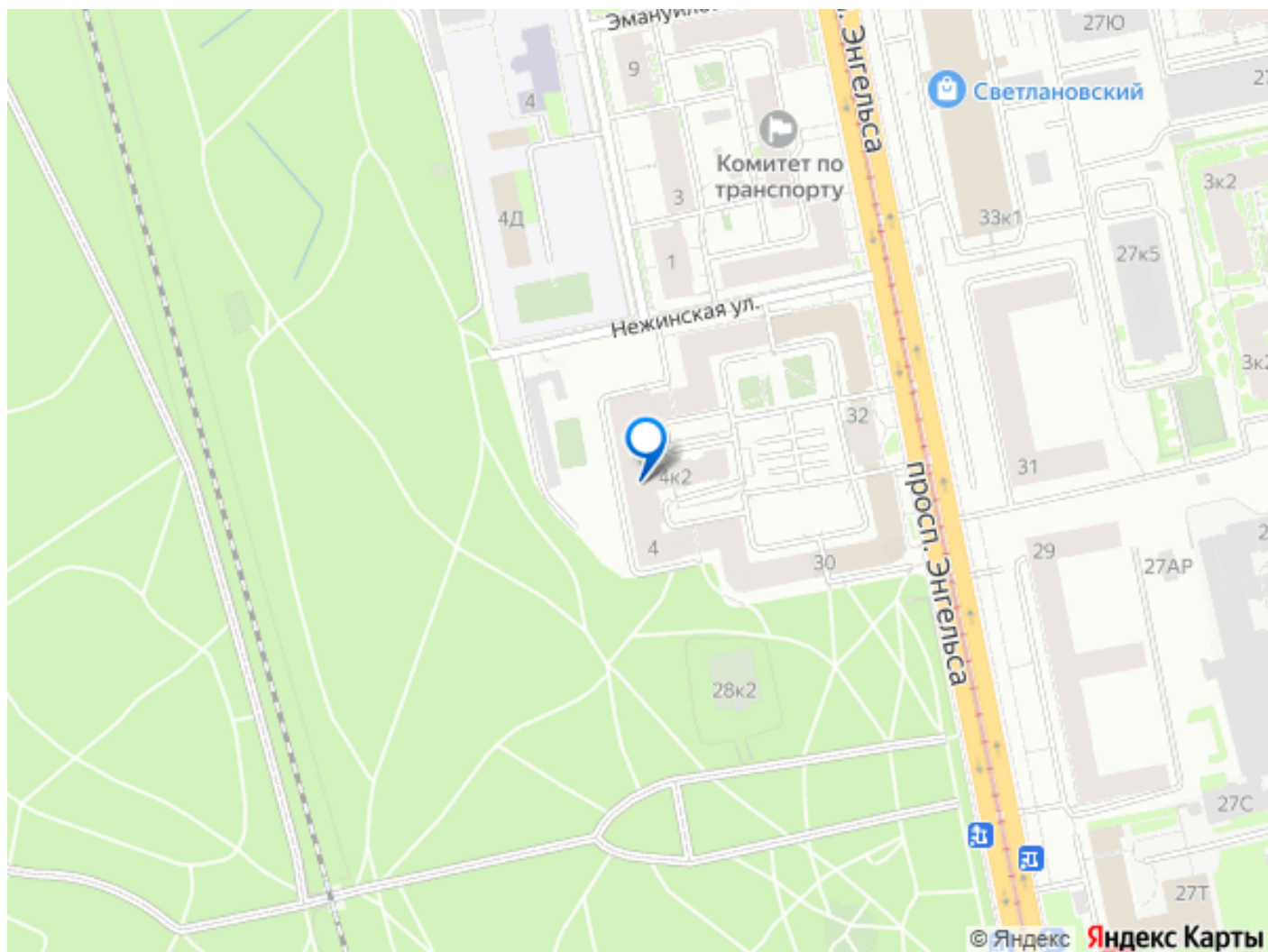
для заметок



Описание

НЕ АГЕНСТВО! Сдаётся хорошая комната рядом с Удельным парком, вышел из парадной и оказался в лесу, где тишина, свежий воздух и возможность наслаждаться прогулками в зелёном массиве, а не среди бетонных многоэтажек. Комната находится в трёхкомнатной коммунальной квартире, в доме 1957 года постройки, с диваном и холодильником для одного человека. В комнате есть чайник, шкаф, стол со стулом, вешалка для одежды, обувница и сушилка для белья. В комнате тепло, стеклопакеты новые. Окна комнаты выходят на северную сторону, в тихий двор. В месте общего пользования - стиральная машина и газовая плита. На кухне два ящика для посуды и продуктов. Предусмотрены места для хранения вещей в кладовках. Контингент спокойный, без маргинальной публики и алкоголя, сугубо женского пола. В южной комнате проживает спокойная и уравновешенная собственница с двумя кошками, в юго-восточной комнате - девушка которая увлекается аюрведической культурой, иногда поёт. Рассматриваются арендаторы ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО лица женского пола, без животных и курящих лиц. Доплата за кота/кошечку + 10%. Уборка в комнате осуществляется собственными силами, в МОП согласно графика дежурств. Размер коммунальных платежей ~ 3 500 рублей ежемесячно. Залог = сумме арендного платежа за один календарный месяц. ВРЕМЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ НЕ ДЕЛАЮ. По всем интересующим вопросам ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России