

🕒 Создано: 04.04.2026 в 19:17

Обновлено: 06.04.2026 в 10:36

Санкт-Петербург, улица Маршала

Казакова, 24К2

10 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, 24К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Казакова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

70.6 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

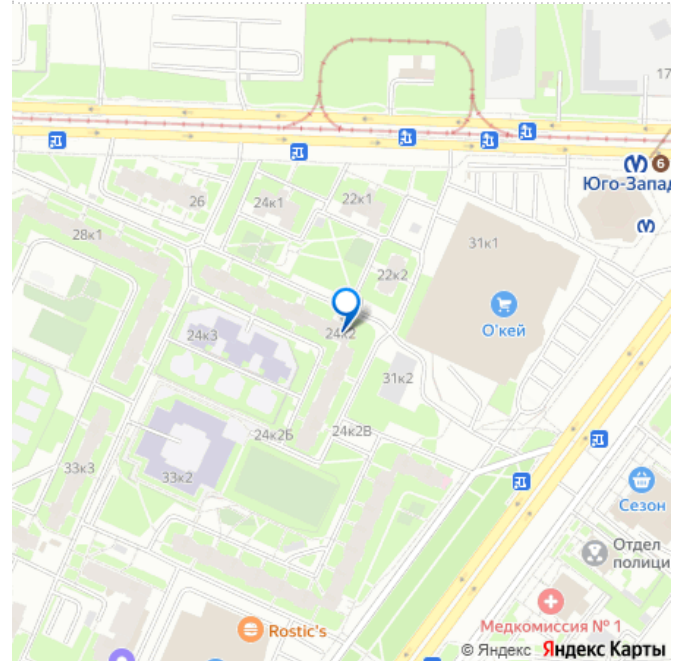
раздельный

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник

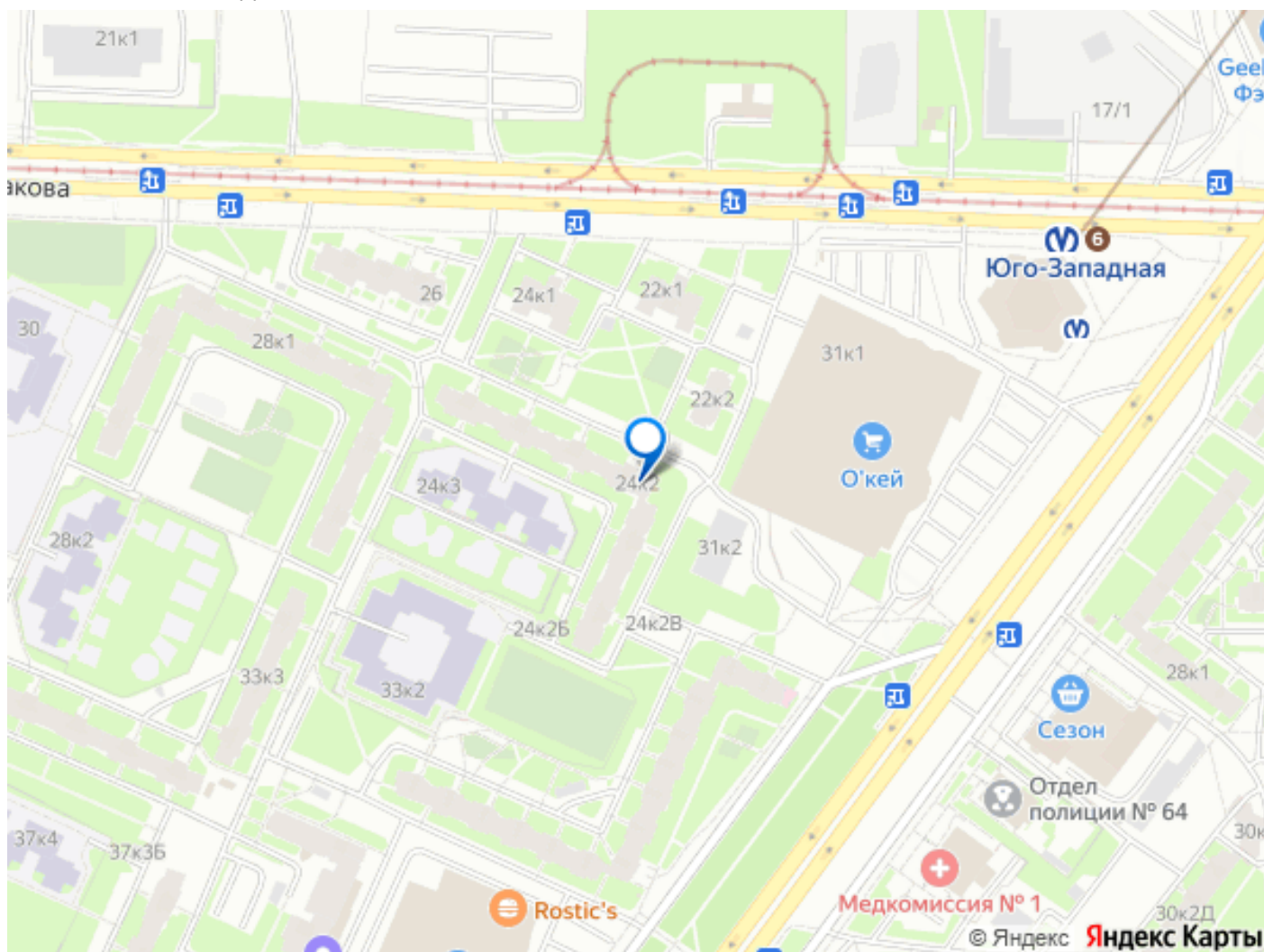
для заметок



Описание

Комната от собственника — без комиссии и агентов. КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО Станция метро — в 1 минуте пешком от дома. Прямой и быстрый путь до центра города. Удобно добираться до работы, учебы или встреч в любой точке города. Экономия времени — от 30 минут до часа каждый день. Квартира домашняя. Атмосфера теплая, душевная. В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ: • гипермаркет Окей — 1 минута • универсам Сезон со свежими овощами и фруктами • пункты выдачи Ozon и Wildberries в соседнем доме • магазины Магнит, Пятерочка, гипермаркет Перекресток • кинотеатр КАРО фильм, рынок Юнона, гипермаркет Максидом О КОМНАТЕ Площадь комнаты — 12 кв.м, площадь кухни — 11 кв.м. Высота потолков 2.7 метра, стеклопакеты. В квартире сделан косметический ремонт, состояние комнаты отличное. Мебель винтажная (Grand Millennial), реставрированная, 60-х годов: кровать, шкаф, шерстяной ковер, стул, тумбочка, стеллаж, дополнительное место для хранения. Комната светлая, теплая. Подойдет для творческих людей и для тех, кто хочет хорошо отдохнуть и выспаться. Можно работать из дома. Wi-Fi интернет — 300 рублей в месяц. ОБЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ Тихие дружные соседи. На кухне — электрическая плита и микроволновка. В ванной — стиральная машина. Просторная прихожая — 6 кв.м. УСЛОВИЯ Сдается для одного человека, без курения и употребления алкоголя в квартире, без детей и питомцев. При заселении необходим российский паспорт. Русский язык — родной. СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ Первый месяц — 10 000 рублей (скидка за раннее заселение до завершения мелких отделочных работ) Со второго месяца

— 15 000 рублей Квартира в отличном состоянии, сейчас идёт финальная стадия лёгкого косметического ремонта (без шума и пыли). Скидка — как компенсация за небольшой временной дискомфорт. Залог — 15 000 рублей (возвращается при выселении). КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ Сейчас с отоплением — 2 600 рублей. Счетчики (свет, вода) оплачиваются отдельно по факту потребления — в среднем 1 250 рублей в месяц. По вопросам звоните. Время для звонков: с 08:00 до 23:00.



Move.ru - вся недвижимость России