

🕒 Создано: 24.03.2026 в 18:16

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:15

Собственник

79112712540

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 94**

22 500 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 94

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

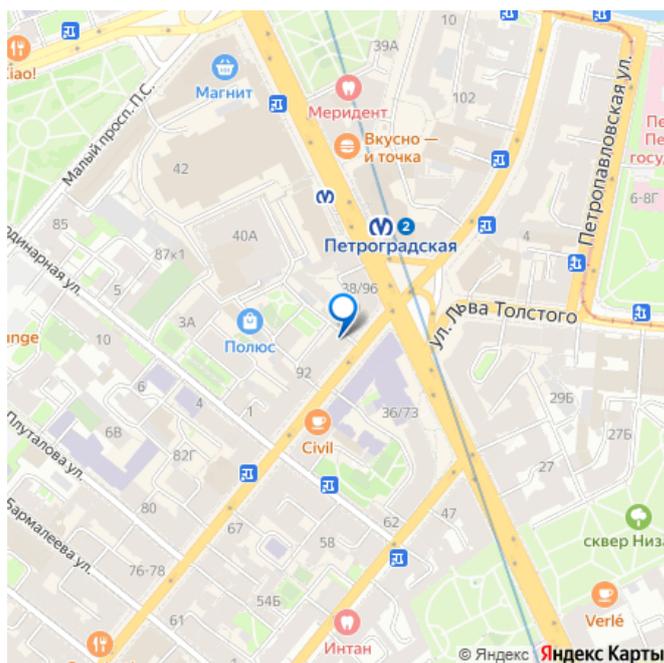
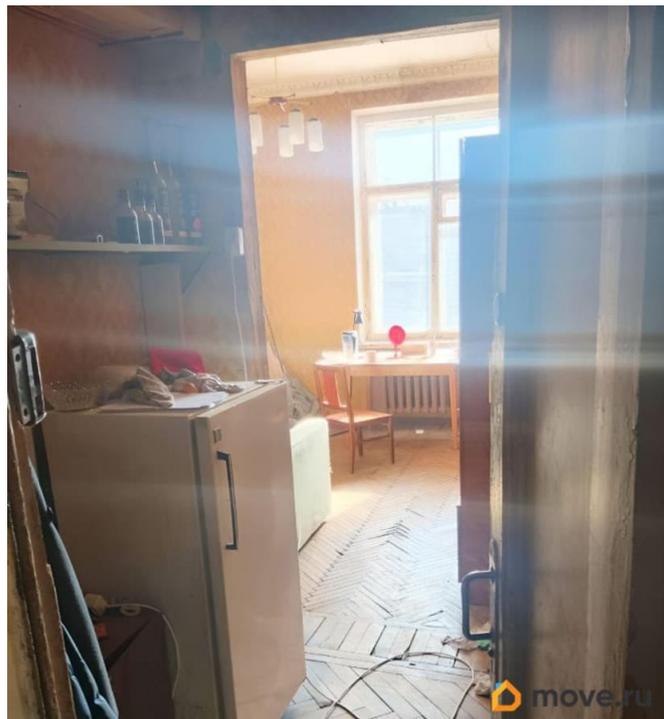
Раздел

[Комнаты](#)

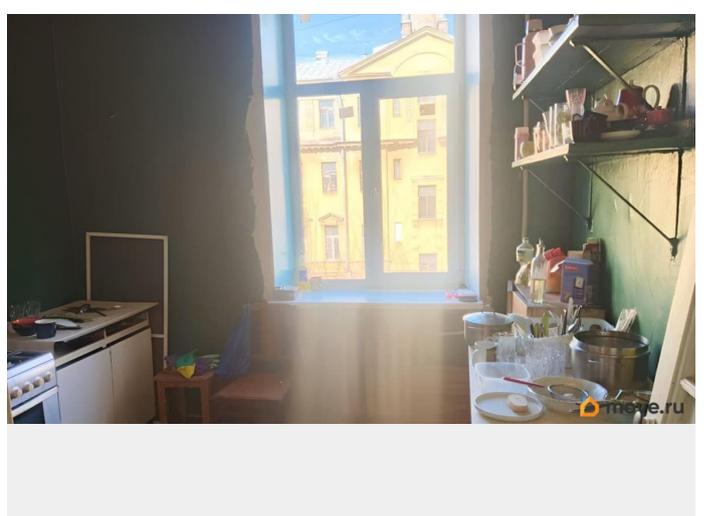
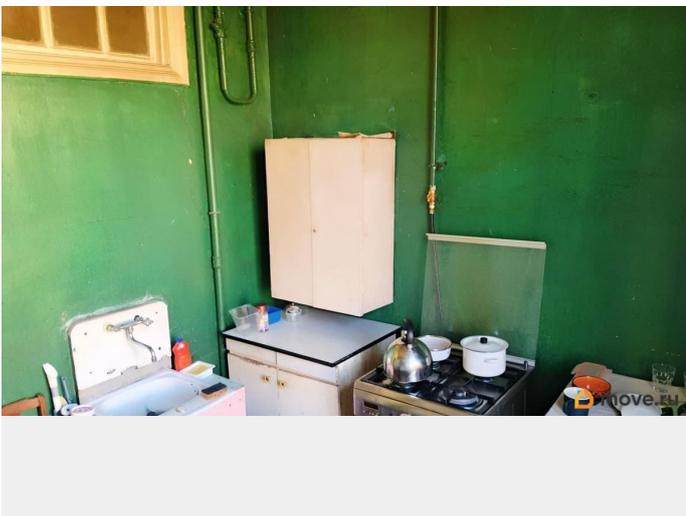
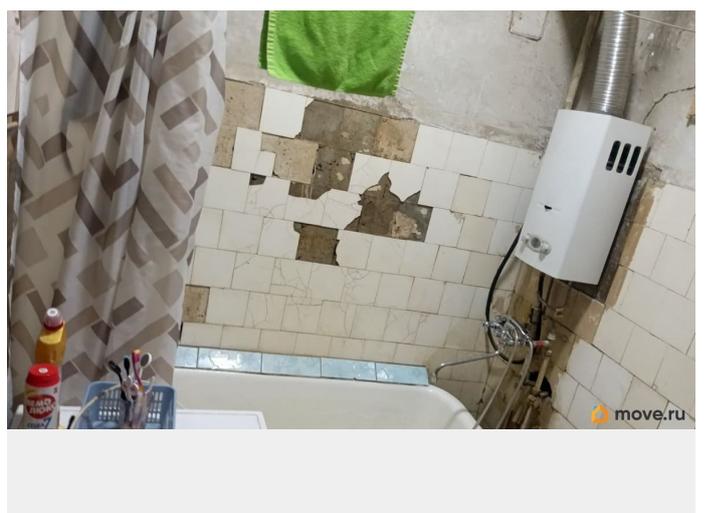
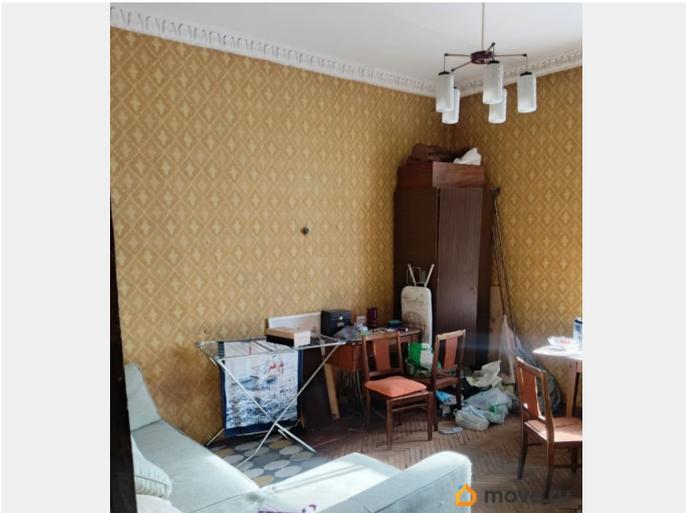
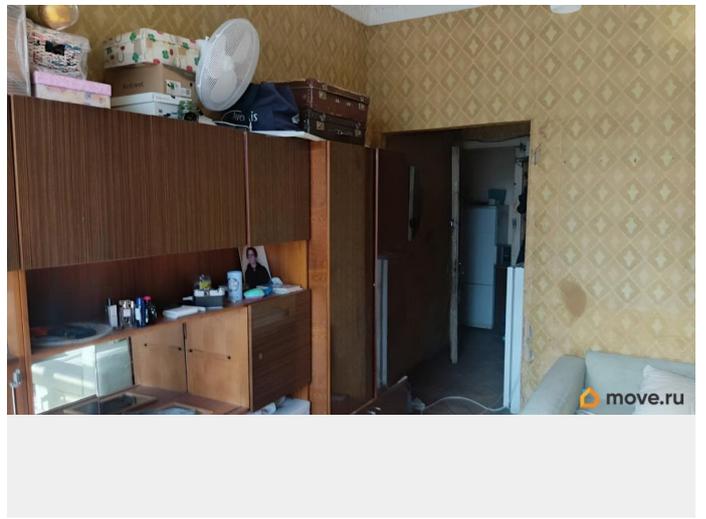
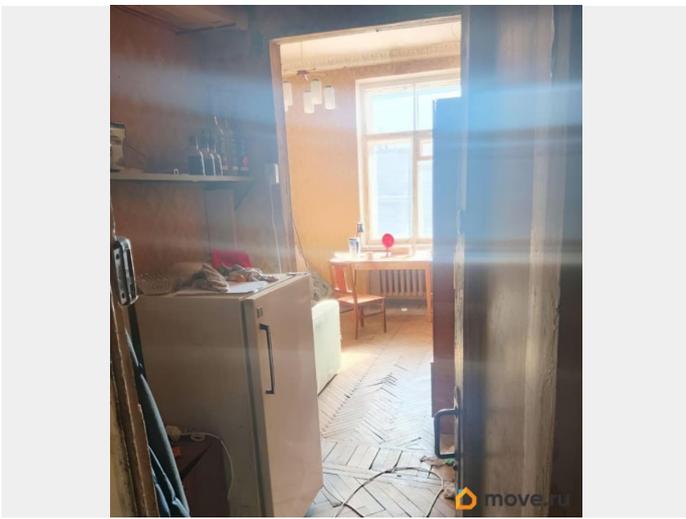
Описание

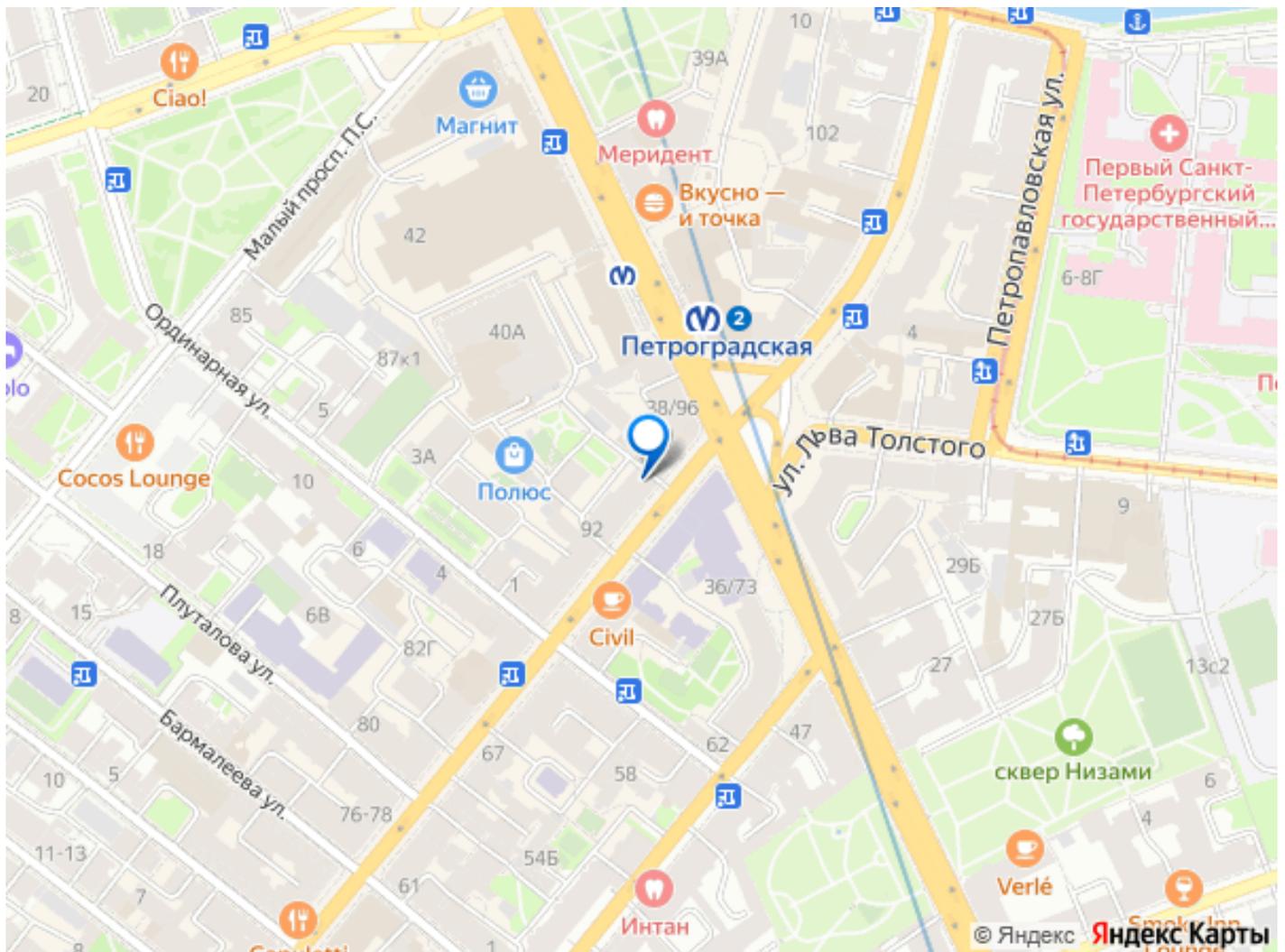
Просторная комната в 3-комнатной квартире на Петроградской стороне. Квартира вторичного фонда, высота потолков 3,6 м, что придает пространству объем и ощущение свободы. Раздельный санузел, просторная

для заметок



кухня 10 м?. Метро Петроградская в 2 минутах ходьбы — отличная транспортная доступность. --- Соседи и обстановка в квартире В данный момент в квартире никто не проживает: Сдается только эта комната. Одна комната закрыта. Вторая комната пустует, сосед делает ремонт неспешно — постоянного шума нет. Вы будете единственным жильцом. Это идеальный вариант для тех, кто ценит спокойствие и не хочет жить в переполненной квартире. --- Условия аренды Собственник. Без комиссии. Агентам и риелторам просьба не беспокоить. Срок аренды: от года (долгосрочно). Предоплата: за 1 месяц. Залог: 2000. Варианты оплаты (на выбор): 1. Аренда 10 000 ? + коммунальные ~ 11 000 ?. Итого ~ 21 000 ?. 2. Со скидкой 50% на коммунальные: аренда 15 000 ? + коммунальные ~ 5 500 ?. Итого ~ 20 500 ?. 3. Всё включено — фиксированная сумма 21 500 ?/мес. Комната оформлена на многодетную мать, поэтому есть возможность гибкого расчета. Выбирайте удобный для себя вариант. Можно с детьми и животными (кроме насекомых — тараканов и клопов). Можно со своей мебелью. Лишние вещи из комнаты и общих зон будут вывезены до заезда. --- Бытовые удобства Стиральная машина — есть. Холодильник — есть. Телевизор — не предусмотрен. Ремонт простой, состояние жилое, все необходимое для комфортного проживания имеется.





Move.ru - вся недвижимость России