

Создано: 12.01.2026 в 14:35

Обновлено: 06.02.2026 в 19:55

Санкт-Петербург, Прачечный переулок, 3

**25 000 ₽**

Санкт-Петербург, Прачечный переулок, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Прачечный переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Заселение с детьми

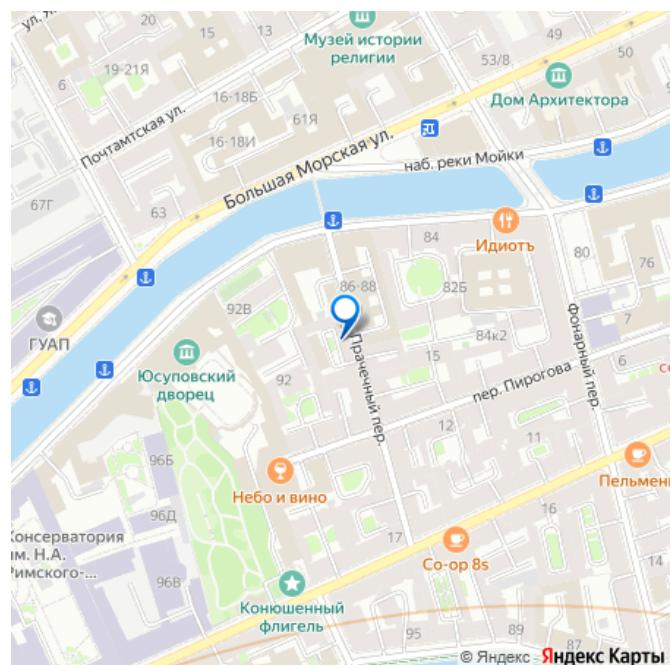
да

<https://spb.move.ru/objects/9287900962>

**Правильный Выбор, Правильный Выбор**

**79117609654**

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

## Описание

Предлагается в аренду уютная комната 17,5 кв. м. в центре города в трёхкомнатной квартире. Развитая инфраструктура, в пешей доступности располагаются различные учебные заведения, Консерватория, Мариинский театр 1 и 2 сцены, Концертный зал, Юсуповский Дворец, Исаакиевская площадь, набережная Невы и много достопримечательностей прекрасного Петербурга. Транспортная доступность: в 15 минутах ходьбы до ст. м. «Сенная площадь», «Садовая», «Спасская», «Адмиралтейская», 1 минута пешком до автобусной остановки, что позволит с легкостью добраться в любую точку города. . В 2-5х минутах ходьбы магазины Дикси, Пятерочка, Магнит, КБ, Винлаб, салоны красоты, различные пекарни, кафе и рестораны, в доме располагается Озон, ВБ, парикмахерская, столовая, магазин финских товаров. Дом располагается в тихом, закрытом дворе, окна во двор.

Отремонтированная парадная без посторонних запахов, всего две квартиры на этаже. Круглосуточное видеонаблюдение на фасаде дома (при входе во двор и на противоположной стороне) обеспечит Вам полную безопасность. Квартира ухоженная, без посторонних запахов, в спокойной, малонаселенной квартире, где целыми днями все трудятся. Комната очень теплая, светлая за счет естественного попадания света через окно (окно-современный стеклопакет), полностью меблирована и оборудована всем

необходимым для комфорного проживания. Места общего пользования функциональные и всегда поддерживаются чистотой. Рассматриваем 1-2 человек, без вредных привычек, без детей и животных. Регистрацию не предоставляем, парковки нет! Коммунальные услуги и свет оплачиваются дополнительно + залоговая сумма (залоговая сумма разбивается). У собственника могут быть дополнительные пожелания к арендаторам. Их лучше обсудить заранее: в чате или по телефону.



