

🕒 Создано: 27.08.2025 в 13:10

Обновлено: 26.02.2026 в 11:37

Санкт-Петербург, Рузовская улица, 25

12 480 ₽

Санкт-Петербург, Рузовская улица, 25

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Рузовская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

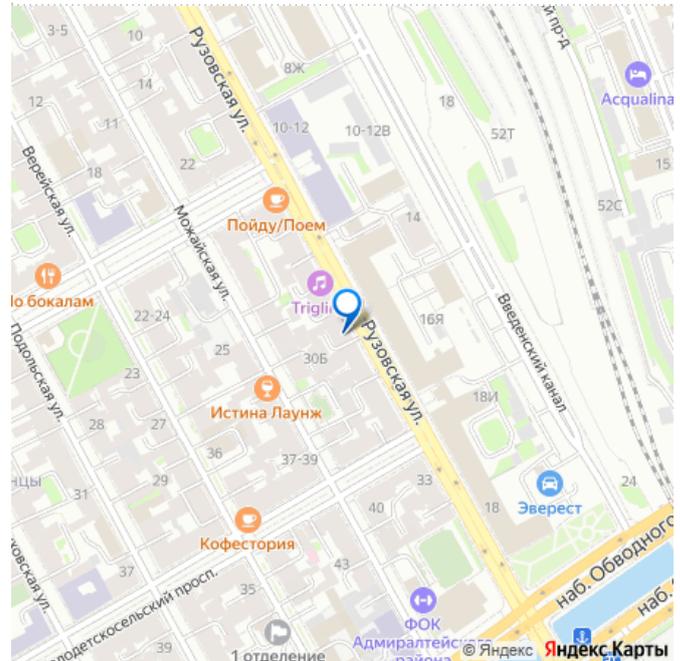
Ремонт

без ремонта

Заселение с детьми

да

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник

Описание

ПОКАЗЫ И ВСЕЛЕНИЕ - С 28. 02. 2026

(суббота)

***на любой срок для жильцов с пропиской

в паспорте СПб или ЛО! ***или можно на

срок до 3х месяцев с любой пропиской при

наличии свежих билетов в СПб _____

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ предлагается в аренду

комната в 3-к. квартире по адресу: ул.

Рузовская, д. 25 м. Пушкинская м.

Технологический институт ПРЕИМУЩЕСТВА

ПРЕДЛОЖЕНИЯ: + центр города, 3 ветки

метро в 10 минутах пешком! + собственник

не проживает + дети/животные = да* + окна

во двор, тихо + высокие потолки 3м +

духовка + очень теплая квартира +

последний этаж, видно небо + ванна,

безлимитная вода + комната не граничит с

входной зоной/кухней/санузлом +

официальная аренда = да

(военные/силовики/врачи и пр.) + сдается на

любой срок от 2 (двух) и более месяцев

ТЕХНИКА: - свой холодильник в комнате, -

своя стиральная машинка Samsung, - газовая

плита с духовкой, - роутер и др.

ИНФРАСТРУКТУРА: - м. Пушкинская = 9 мин.

пешком, - м. Технологический институт = 10

мин пешком, - м. Сенная площадь / Обводный

канал = 20 мин. пешком, - Дикси24 = 3 мин.

пешком, - Магнит / Семишагофф = 4 мин.

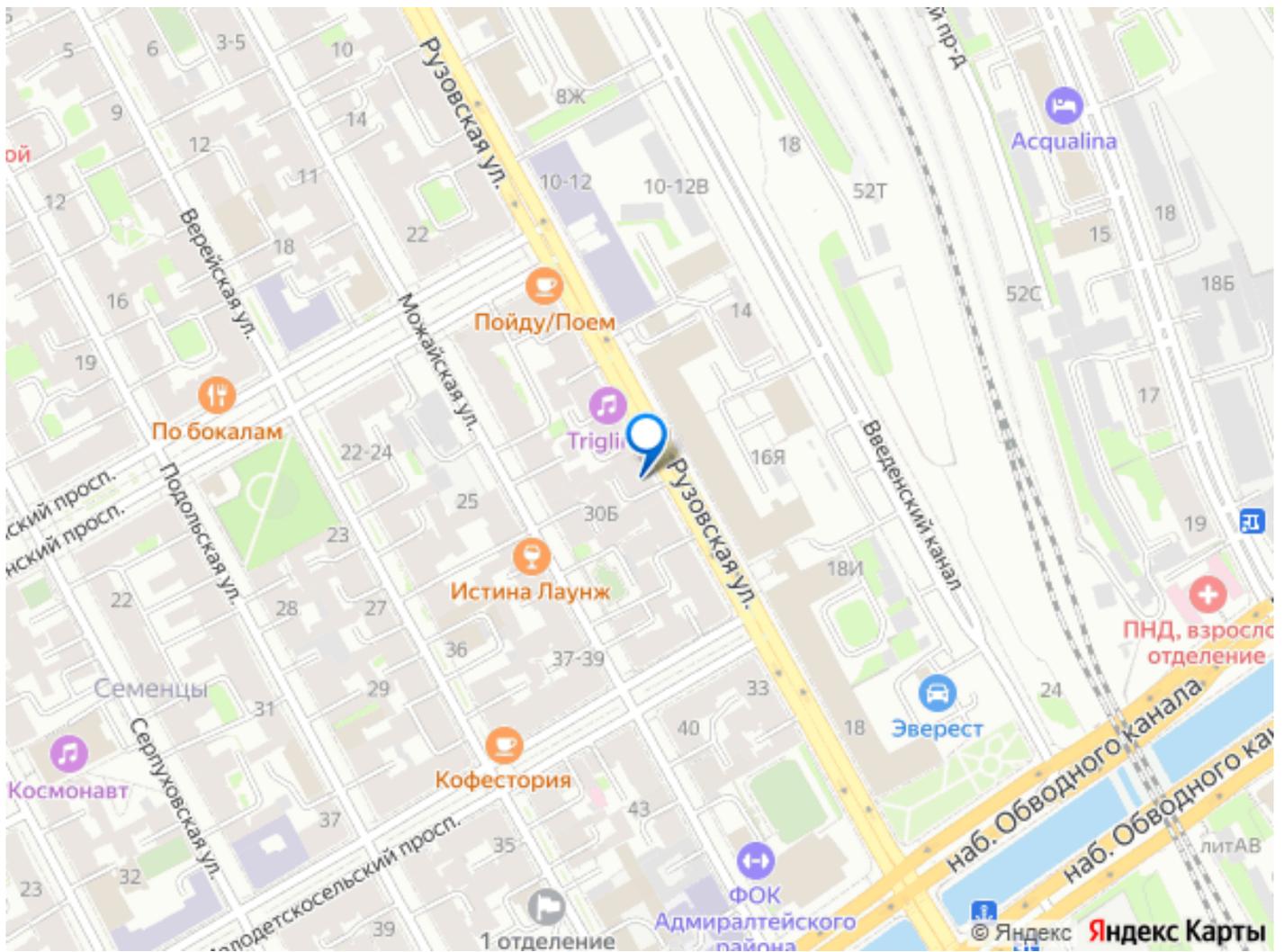
пешком, - OZON/ WB/ Яндекс Маркет = 2 мин.

пешком - две прогулочные зоны - Клинский

пр. , Малодетскоесельский пр. - 1 мин.

пешком, - Московский проспект = 8 мин.

пешком, - Витебский вокзал = 8 мин. пешком,
- набережная Фонтанки = 10 мин. пешком, -
большой красивый сад ТЮЗа = 10 мин.
пешком. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА: - арендная
ставка 9.490 руб. /мес. , фиксируется на срок
договора, + ЖКУ (2. 990 руб.); - залог
разделим при необходимости на 2-3 мес. ; -
*увеличенный залог при наличии животных,
размер обсуждается индивидуально; -
соглашение подписывает лично собственник,
оригиналы всех документов; - жилец может
расторгнуть договор в любой момент без
неустоек. АГЕНТ: - комиссия не более 69%**
после получения Вами ключей; - выдается
официальный кассовый чек на комиссионные
(риэлтор ИП) - гарантия Вашего спокойного
проживания! - бесплатное сопровождение в
течение всего срока найма; - бесплатное
продление договора при длительном
проживании; - бесплатное подключение при
возникновении неоптимальных/спорных
ситуаций; **в обмен на контакты других,
знакомых Вам, собственников, сдающих
квартиры или комнаты в Петербурге,
комиссия по этой комнате для Вас может
быть сильно снижена или даже обнулена.



Move.ru - вся недвижимость России