

🕒 Создано: 04.03.2026 в 17:49

Обновлено: 05.03.2026 в 01:41

Санкт-Петербург, улица Шотмана, 9К1

24 550 ₽

Санкт-Петербург, улица Шотмана, 9К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шотмана](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

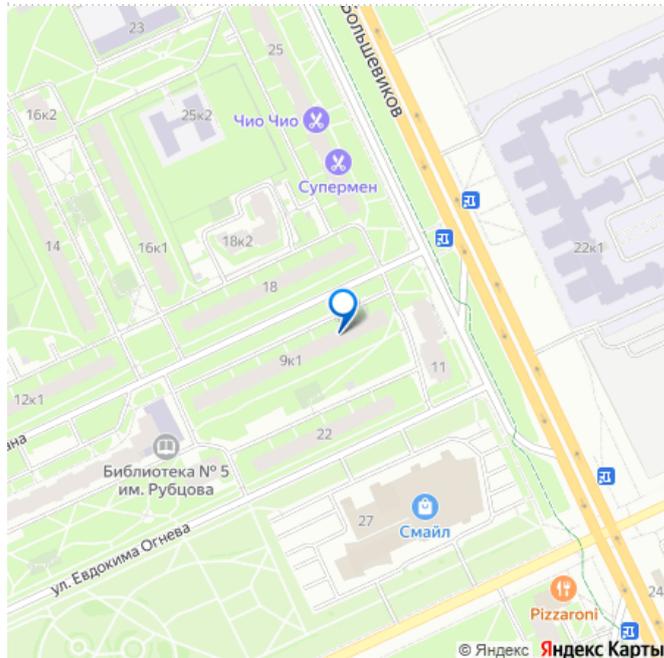
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок

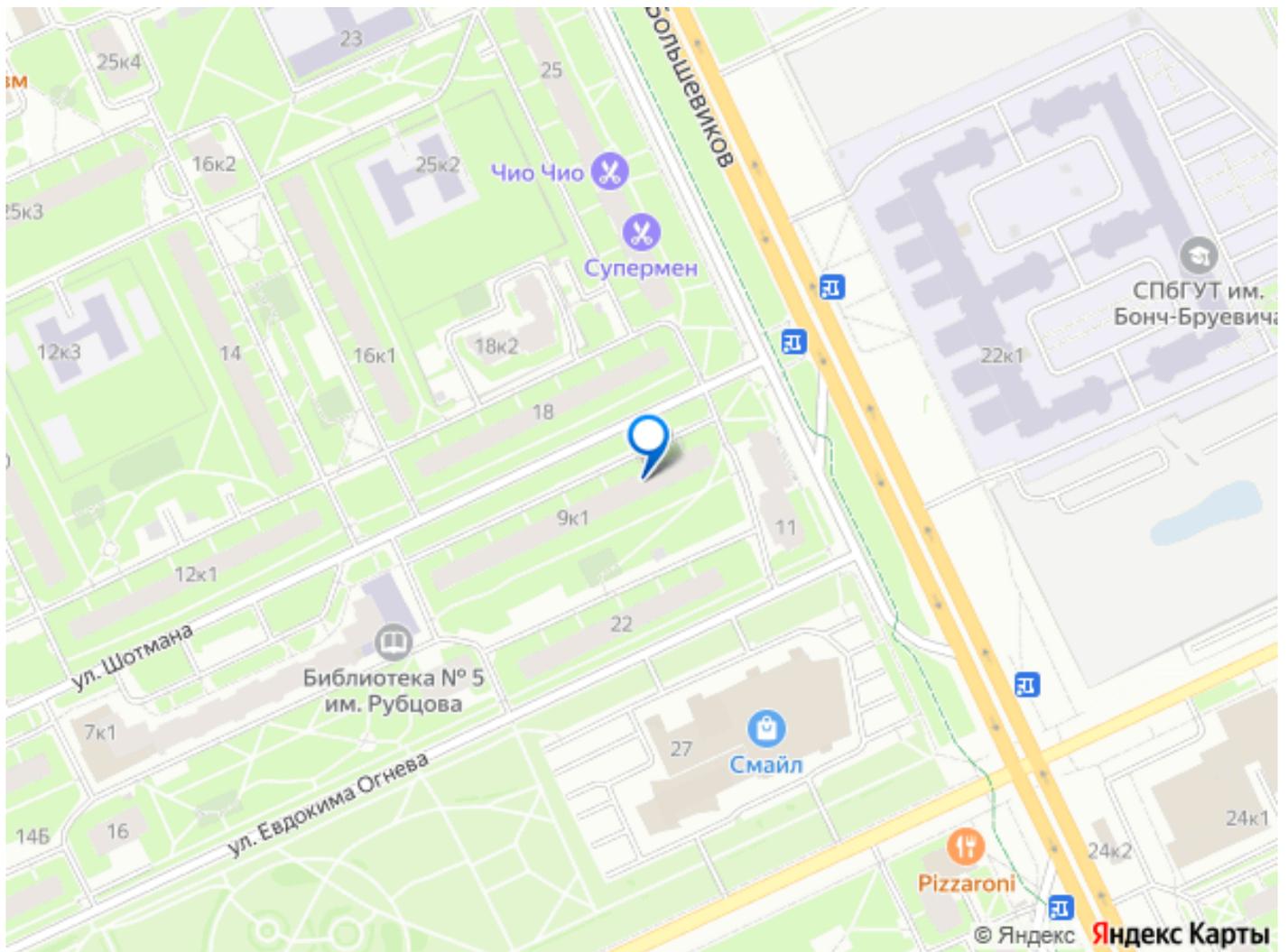


интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

Описание

Сдаётся небольшая, но функциональная комната, очень уютная и приватная, в трехкомнатной квартире, не коммуналка, от собственника, без комиссии. 500 метров от метро. Вся инфраструктура. 20 минут на метро до исторического центра, ибо ветка короткая. 5-7 минут пешком до метро. Имеется шкаф плюс полки для коробок и вещей. Есть напольный торшер и большое зеркало. Сейчас в комнате дополнительно помимо органзы висят плотные шторы. На диване лежит очень комофотный топпер, что превращает диван в удобную кровать, по факту. В этой комнате стоял письменный стол, при необходимости можно поставить за мой счет. Квартира как на фото, все реальное. Огромное количество бытовой техники. Есть все необходимые вещи для жизни, можно въехать только в предметами личной гигиены. Только что закончен освежающий ремонт. Есть вся бытовая техника, посуда, приспособления, одеяла-подушки - все, что нужно для комфортного проживания, приезжай - живи без доп.затрат. Вай-фай по квартире. Посудомойка, мультиварка, йогуртница, вся посуда, коворкинг-овая общая зона. Залог имеется. Можно разбить на части. КУ сверху по платёжкам (делите между соседями). Предпочтительно сообщения в месенджерах ибо маленький ребёнок, не всегда слышу и вижу звонки, звук отключён. На сообщения отвечаю всегда. Животные только в клетках

на постоянной основе: попугай, хомяки, шиншиллы, кролики. Без выхода из клетки. Показы по договорённости. Строго один человек. Обратите внимание, что квартира в прекрасном состоянии и это необходимо поддерживать регулярной уборкой. Договором предусмотрена генуборка всей квартиры не реже 1 раза в три месяца, иницируемая каждой из комнат по очереди. Текущая уборка - по договорённости с соседями. Все фото соответствуют реальности. В комнате дополнительно положили зелёный ковёр на пол. В квартире, на лестнице строго не курят! Ни сигареты, ни устройства, ничего. Соседи бдят. Места для курения не организованы. За курение у подъезда, на балконе, в подъезде гоняют и громко ругаются соседи! Аренда только и исключительно долгосрочная (год и более)! Заключение договора обязательно! Его исполнение критично. По запросу могу что-то докупить. Без детей.



Move.ru - вся недвижимость России