

Создано: 30.01.2026 в 17:58

Обновлено: 30.01.2026 в 17:54

<https://spb.move.ru/objects/9288580885>

Тамара Шолохова, Адмирал

**79118482702****Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 37****19 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 5-я Советская](#)**Комната в квартире**

Жилая площадь

**14.1 м<sup>2</sup>**

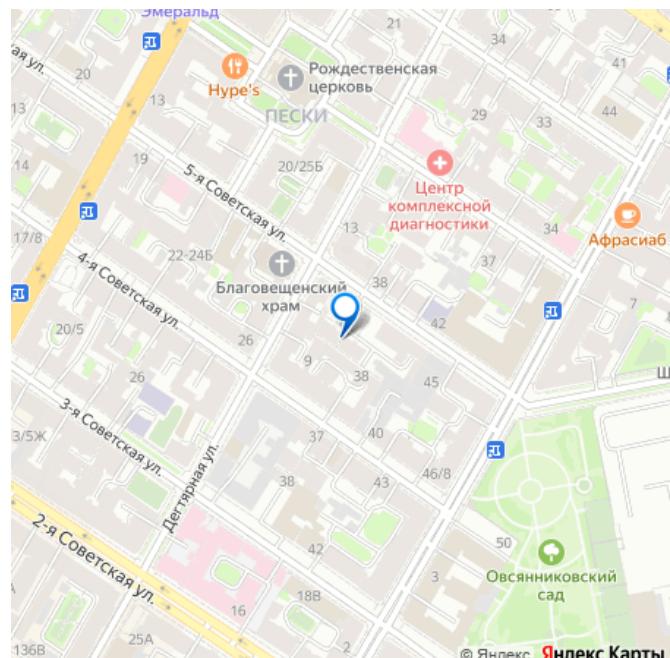
Площадь кухни

**14 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**78 м<sup>2</sup>**

Этаж

**4/5****Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

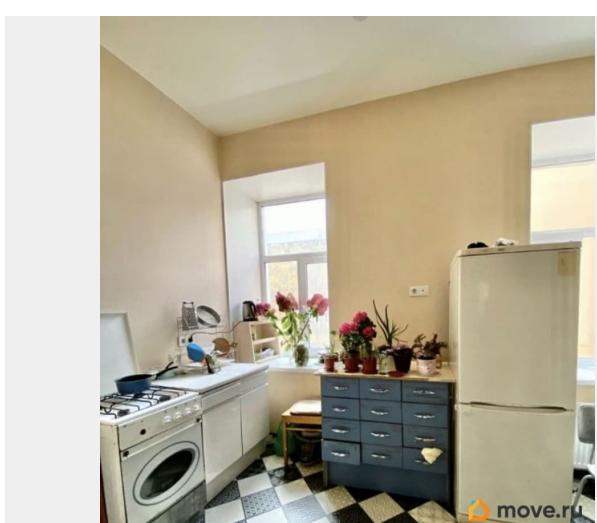
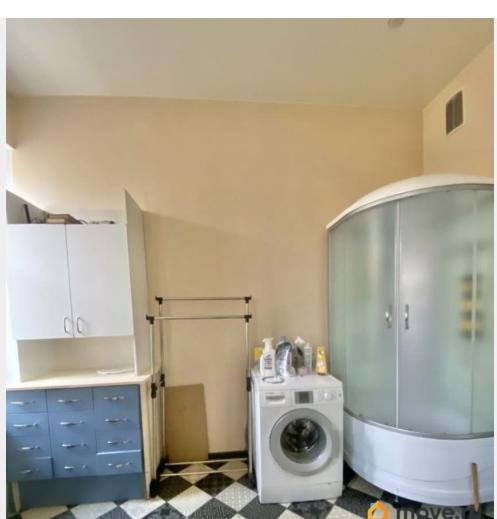
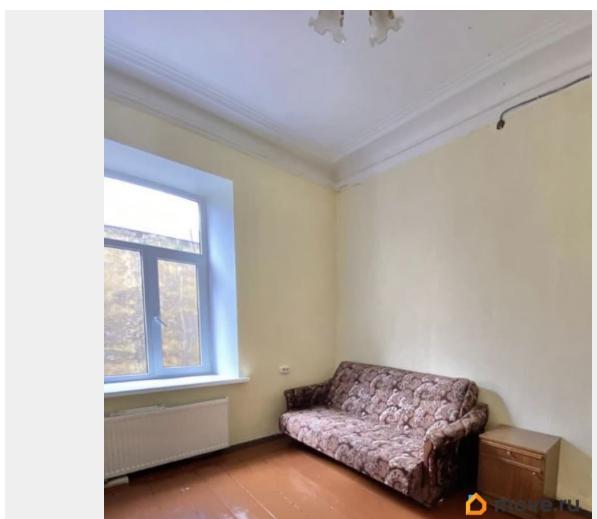
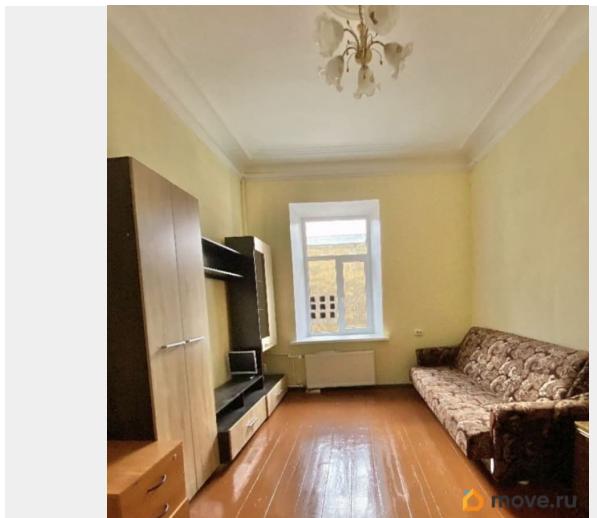
Раздел

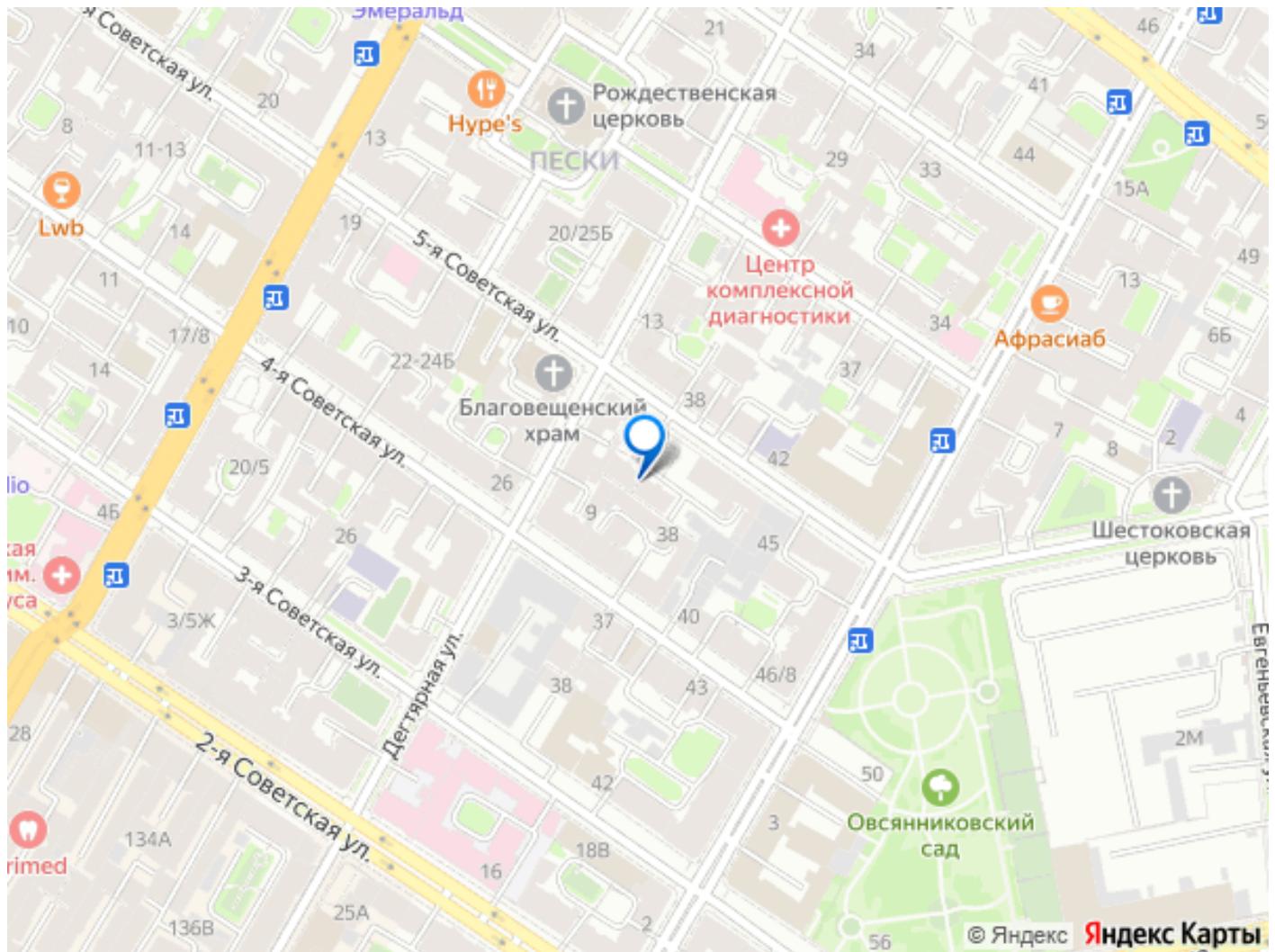
[Комнаты](#)**Описание**

В центре СПб, в 10 минутах пешком от метро площадь Восстания и в 15 минутах от метро площадь Александра Невского, сдается на длительный срок прекрасная светлая комната 14,1 кв. м в 4-х комнатной,

малонаселенной квартире, общей площадью  
78 кв.м, после косметического ремонта.

Квартира принадлежит одному собственнику,  
который живет в пригороде. В соседних  
комнатах живут квартиранты: комнату 13,2  
кв.м занимает один молодой русский  
мужчина (арендатор), в двух смежных  
комнатах (20+10 кв.м) живут два взрослых  
человека — молодой человек 35 лет с мамой  
55 лет (арендаторы). В общей сложности в  
квартире постоянно проживает 3 взрослых  
человека. Квартира очень чистая,  
квартиранты спокойные, чистоплотные и  
дружелюбные люди. Душевая кабина  
находится на кухне 14 кв.м, которая  
закрывается на защелку, что позволяет  
принимать душ в любое, удобное время. В  
каждой комнате — отдельный холодильник.  
На кухне у каждого из арендаторов есть свой  
отдельный стол. Стиральная машина-автомат  
— общая, стоит на кухне, ею может  
пользоваться каждый из проживающих.  
Туалет большой и чистый. Плита газовая  
Водоснабжение центральное (не газовая  
колонка). Комната сдается для одного  
человека — работающего,  
спокойного, некурящего, без вредных  
привычек. Собственник готов рассмотреть в  
качестве арендаторов семейную пару без  
детей, в этом случае арендная плата будет  
немного дороже. Арендаторы с животными  
не рассматриваются. Цена аренды +  
ком.платежи (фиксированная сумма 5000) +  
электричество 1/4 Номер объекта:  
#1/539452/18051





Move.ru - вся недвижимость России