

Создано: 02.09.2025 в 14:20

Обновлено: 13.01.2026 в 20:55

## Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 47

# 22 000 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 47

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

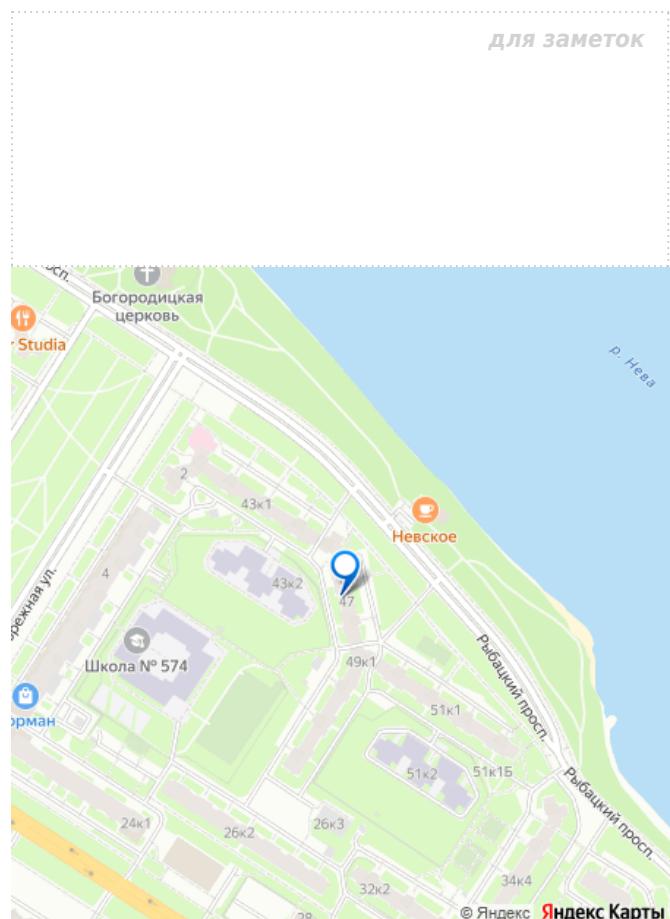
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ !!! ОТ СОБСТВЕННИКА !!!

СДАЕТСЯ комната 18 кв.м. с БАЛКОНОМ в трехкомнатной квартире по адресу: пр Рыбацкий 47 до метро Рыбацкое 10 минут пешком В комнате есть все для комфортного проживания: + двуспальный диван ИКЕЯ Бединге, раскладывается 1.4 \* 2.0 + шкаф и комод для вещей, стенка для хранения + стол + 2стула + телевизор В квартире в общем пользовании: + огромная кухня 18 кв.м. + стиральная машина автомат + большой стол + электрический чайник + холодильник + печь микроволновая +электрическая плита четырёх конфорочная + кухонная мебель + посуда для приготовления и принятия пищи Санузел раздельный. Арендная плата 18000+КУ(4000-4500), залог 18000 руб за ключи и имущество можно внести в два этапа, оформляется договором, возвращается при выезде. Сдается от 7 месяцев. , для 1-2 человек т.е. паре, двум девушкам, одной девушке, одному парню, женщине с одним ребёнком от 7 лет до 14 лет. Не сдаётся двум парням, арендаторам с животными, арендаторам с вредными привычками. Подходит для арендаторов моложе 40 лет. В настоящее время в двух других комнатах проживает по одному молодому человеку, приличные работающие, без вредных привычек. Квартира и комната очень комфортная, теплая. Инфраструктура развитая, рядом набережная для прогулок. Если есть автомобиль - парковка у дома

всегда есть. Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

