

Создано: 15.01.2026 в 17:50

Обновлено: 12.02.2026 в 10:48

<https://spb.move.ru/objects/9288026886>

Екатерина Матазова, Будь первым

**79111010742**

Санкт-Петербург, Бумажная улица, 22к2

**18 160 ₽**

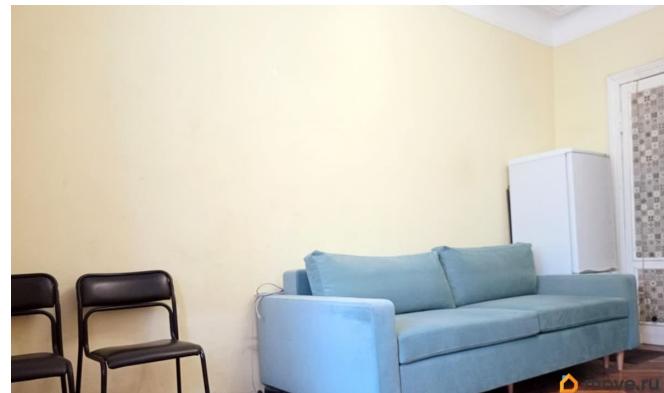
Санкт-Петербург, Бумажная улица, 22к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Бумажная](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

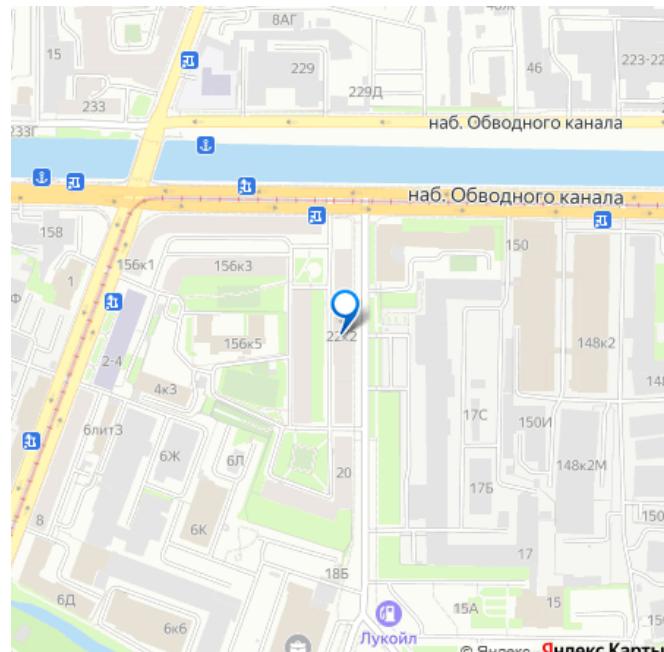
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

холодильник

## **Описание**

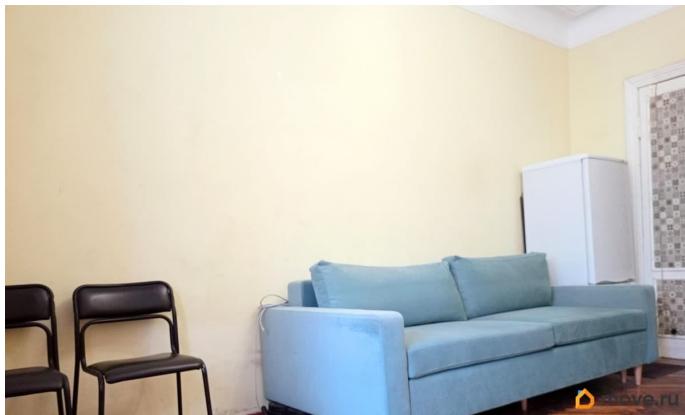
Сдается одна комната 16.5 кв.м в 3-х малонаселенной коммунальной квартире в самом сердце Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, окна выходят в светлый двор, комната светлая и солнечная. Недавно в подъезде был проведён капитальный ремонт, и теперь он выглядит как новый. До станции метро «Нарвская» всего 10-15 минут пешком. Общая площадь квартиры 85 кв.м, кухня 8 кв.м, санузел раздельный, высота потолка 3 м, 2/7 этажного дома, на кухне новая газовая плита, современный унитаз, в комнате есть все необходимое для комфортного проживания: двуспальный диван, места для хранения вещей (шкафы в комнате и в прихожей), новый холодильник, стиральная машина (в ванной), новая газовая колонка. Шкаф в комнате в ближайшее время будет заменен на современный. Еще проживают 3 соседей, среднего возраста приличные люди, двое из которых пенсионеры муж и жена живут в квартире только зимой, с весны до зимы уезжают на дачу и соответственно живет одна женщина среднего возраста. О доме: Кирпичный сталинский дом 1934 г. постройки с лифтом.

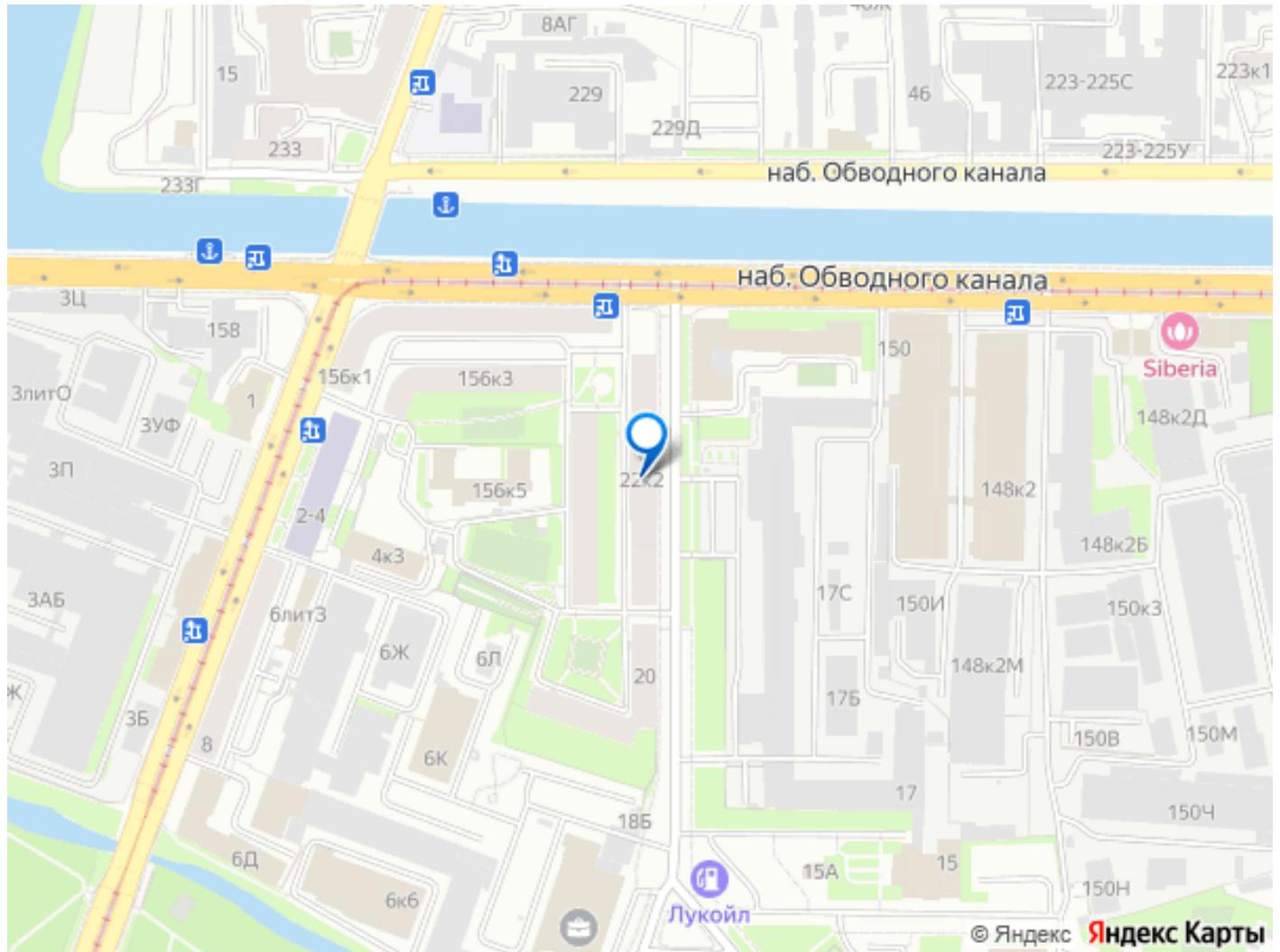
Инфраструктура: В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и прекрасный парк Екатерингоф, где можно проводить время на свежем воздухе. Также рядом расположены спортивные центры.

Остановка общественного транспорта находится прямо у дома, что позволяет быстро добраться до центра Петербурга за 15-20 минут. Удобный выезд на ЗСД в нескольких минутах езды. Рассматриваем 1-2 гостей, без вредных привычек, не курящих, без животных и детей на длительный срок.

Стоимость 14000 + КУ (летом 2900 р, зимой -

4160 р) + депозит 14000 (можно разделить на 2 части) + 50% комиссия.





Move.ru - вся недвижимость России