

🕒 Создано: 23.09.2025 в 12:03

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 11:03

**Санкт-Петербург, улица Академика  
Лебедева, 12**

**20 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

### Комната в квартире

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

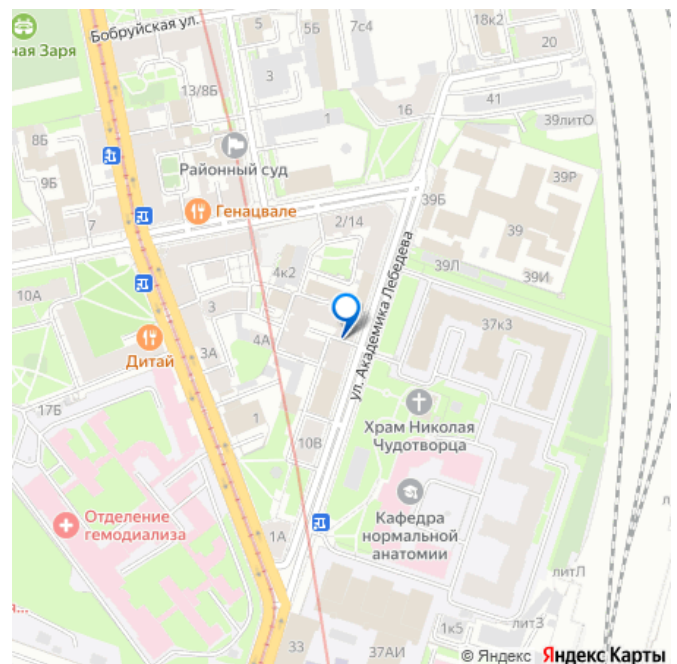
Заселение с животными

<https://spb.move.ru/objects/9290625596>

**Андрей Казанцев, Андрей Казанцев**

**79117510649**

для заметок



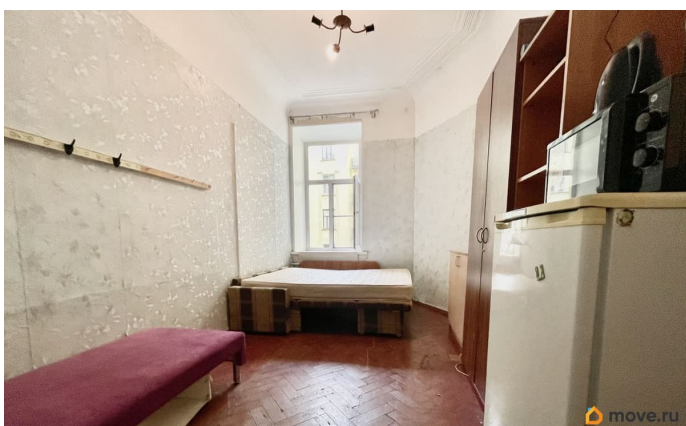
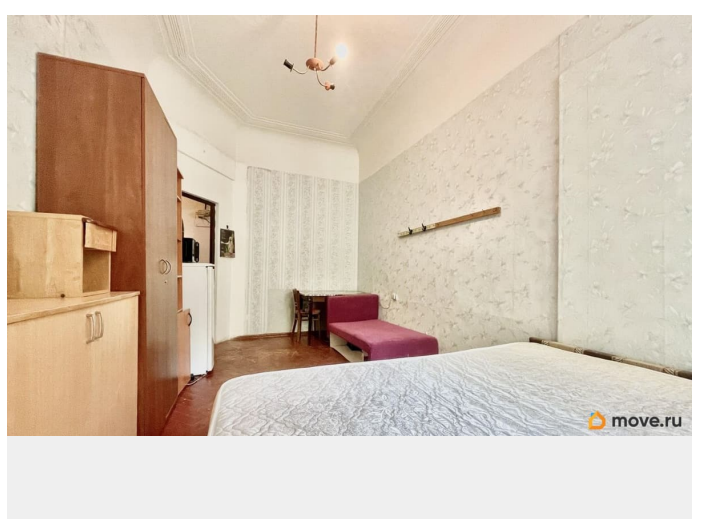
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник

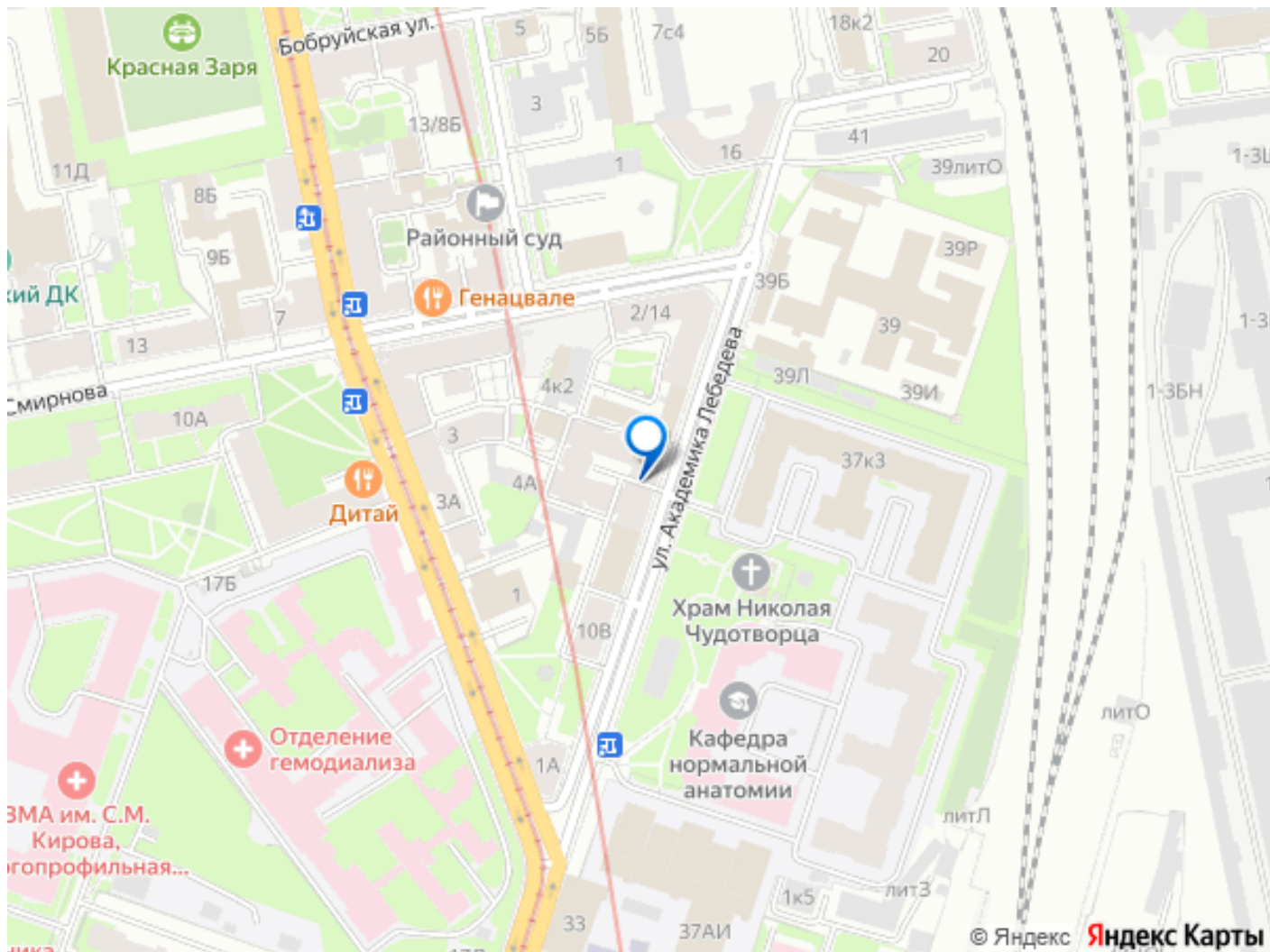
## Описание

Предлагается в аренду комната в коммунальной квартире в нескольких минутах от ст. М. Площадь Ленина по адресу Лебедева 12 Комната. Светлая и теплая комната площадью 15м2. Имеется вся необходимая бытовая техника и мебель для комфортного проживания: двухкамерный холодильник, стиральная машина, газовая плита, СВЧ, эл.чайник, раскладной диван с матрасом, рабочее место, места для хранения личных вещей Квартира.

Малонаселенная коммунальная квартира после кап ремонта из 4-х комнат Соседи: супружеская пара с сыном (6 лет) - собственники своей комнаты; 2 девушки , молодой человек - арендаторы. 2 СУ - один отдельный ; один совмещенная с ванной Инфраструктура Ст. М. Пл Ленина, Выборгская, Арсенальная Набережная, сетевые супермаркеты, кофейни, пекарни, евро-столовые, аптеки, банки, дет.сады, школы, остановки общественного транспорта в шаговой доступности от дома Дом.

Доходный дом Рейнгольда 1912-13 г постройки Условия аренды: 15 т р / мес + ЖКУ 5 т р / мес - фиксировано круглый год включая счетчики и интернет \* (Ежемесячный обязательный платеж 20 тыс руб ) Залог 20 т р с возможностью разбить платеж Комиссия 20 т р с возможностью разбить платеж Договор аренды Возможность дистанционного бронирования





Move.ru - вся недвижимость России