

Создано: 14.06.2023 в 14:09

Обновлено: 27.01.2026 в 13:08

<https://spb.move.ru/objects/9288154024>

Собственник

**79818613915**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский  
проспект, 10

**20 000 ₽**

Санкт-Петербург, Адмиралтейский проспект, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Адмиралтейский](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Заселение с детьми



да

Заселение с животными

да

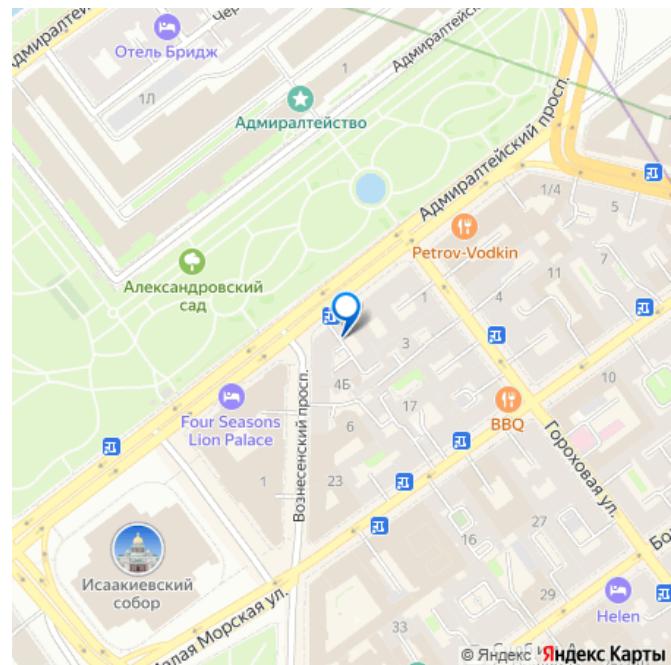
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

## Описание

**«КОМНАТА У ДВОРЦОВОЙ» ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! БЕЗ КУ!**

Сдам комнату в самом сердце Петербурга! В окружении Дворцовой площади и Эрмитажа(1 мин. пеш.), Исаакиевского собора и Мариинского дворца (30 сек. пеш.), Адмиралтейства и Медного всадника (10 сек. пеш), Невского проспекта и Дворцовой набережной (1 мин. пеш.), Станции метро Адмиралтейская (1мин. пеш.)! Остановится в аутентичном доме 17 века в стиле Александровского ампира, прочувствовать атмосферу истинного Петербурга и Ленинграда - лучший вариант! Здесь невозможно не влюбиться в Петербург!

Комната находится в окружении всей необходимой инфраструктуры: магазина на любой запрос, кафе, столовые и рестораны, поликлиники, школы, детские сады и университеты, а так же очень много общественного транспорта. Комната только что после капитального ремонта, чистая, свежая, уютная! Оборудована всем необходимым: двухместный диван, кровать, шкаф, холодильник, стиральная машина и т.д. Жить одно удовольствие! Соседи все русские, тихие, интеллигентные люди. Комната подойдет идеально для одной тихой, аккуратной, порядочной девушки (но можно рассмотреть и другие варианты). Цена с учётом КУ. Так как сдаю на длительный срок подписываем договор на 1 год. Оплата



за два месяца вперед(за первый и последний месяц) +залог 25000рублей (возвращается при выезде). Первый платеж можно разбить на две части. Оплата производится в первых числах каждого месяца, ежемесячно я обязательно прихожу в комнату проверяю всё ли в порядке, забираю квитанции и оплату за аренду. Какие-либо изменения в комнате, передвижение мебели, забивание гвоздей и т.д. и т.п. происходят строго по согласованию со мной. В случае каких либо поломок, повреждений и неисправностей в комнате необходимо незамедлительно сообщать мне. Об отъезде сообщать строго не позже чем за месяц. При выезде комнату, необходимо привести ровно в то состояния в котором она была когда вы заселились.

Действуем строго по закону, подписываем договор и акт приема-передачи. Без обмана.

