

Создано: 29.12.2025 в 12:43

Обновлено: 15.02.2026 в 11:08

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Говорова, 22/10**

24 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Говорова, 22/10

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маршала Говорова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

93.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287710535>

Елена Бульбаш, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок

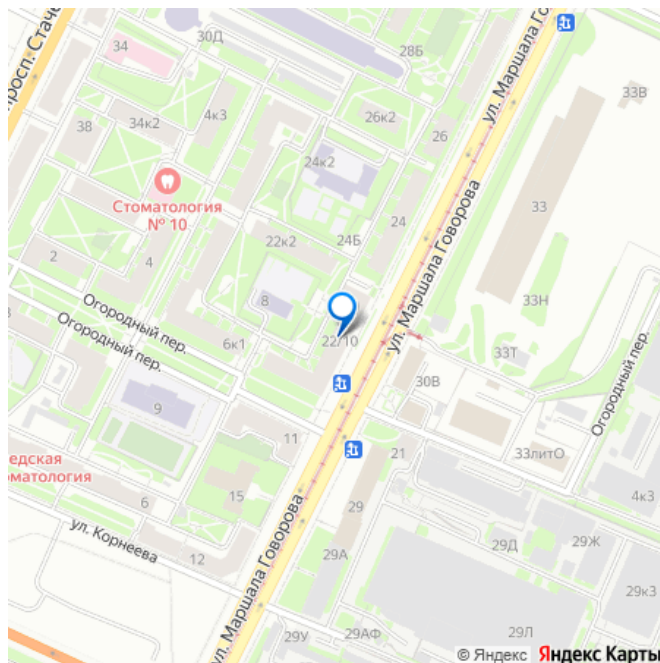


евро

мебель, стиральная машина, холодильник

Описание

Номер объявления: 20924 - назовите его оператору. Сдается комната 14 кв. м. в 4х комнатной квартире в 10 минутах от м. Кировский завод, м. Путиловская , 15 минут от м. Нарвская. Только для 1 арендатора, взрослого, от 30 лет, без вредных привычек Семьи с детьми, для 2х человек не рассматриваем! УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: - Рассматриваем только длительный срок (от 11 мес) - Оплата: 22 000 руб в месяц+коммунальные услуги; свет, вода оплата в соответствии с показаниями счетчиков. Интернет отдельно заключается с провайдером и нанимателем - Залог: 22 000 руб. - Комиссия 0% В соседних 2х комнатах никто не проживает, в Зей комнате живёт мужчина средних лет, порядочный, спокойный , без вредных привычек. В местах общего пользования всегда чисто. Комната 14 кв. м с евроремонт. Есть небольшой балкон. В комнате установлена вся необходимая техника и мебель для проживания: стол, стулья, большой шкаф фирмы Икея, кровать Аскона с ортопедическим матрасом. На кухне стиральная машина, шкаф, стол, холодильник ,посуда). Всё в отличном состоянии Комната сухая, тёплая. Высокие потолки 3 м, много света. На кухне выдела удобная часть (см.фото) Раздельный санузел. О квартире : Этаж: 4 из 5 Кухня: 7.7 кв.м Раздельный санузел Пол ламинат Окна: стеклопакеты Отопление: чугунные батареи В ванной комнате газовая колонка (всегда есть горячая вода) Парковка: открытая возле



дома. В подъезде выполнен ремонт, на 1 этаже в доме располагается Следственный комитет, поэтому всегда спокойно. На каждом этаже всего 2 квартиры. Широкая лестница, высокие потолки, большие окна и все преимущества Сталинского дома и атмосфера Санкт-Петербурга. - Хорошее расположение дома - Неподалеку несколько парков; - Недалеко выезд на ЗСД - Рядом ТЦ, фитнес зал, множество магазинов, кафе и ресторанов. Остановка в 5 минутах ходьбы от дома. Только для 1 арендатора, взрослого, от 30 лет, без вредных привычек. Комната сдаётся только для 1 арендатора! Курить в квартире запрещено! У собственника есть требования к арендатору, уточняйте по телефону. Показ по договорённости. Звоните, а лучше напишите в сообщении, чтоб оперативно могли договориться на просмотр!

