

Создано: 18.03.2026 в 12:24

Обновлено: 03.04.2026 в 13:58

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
63К3**

**17 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 63К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

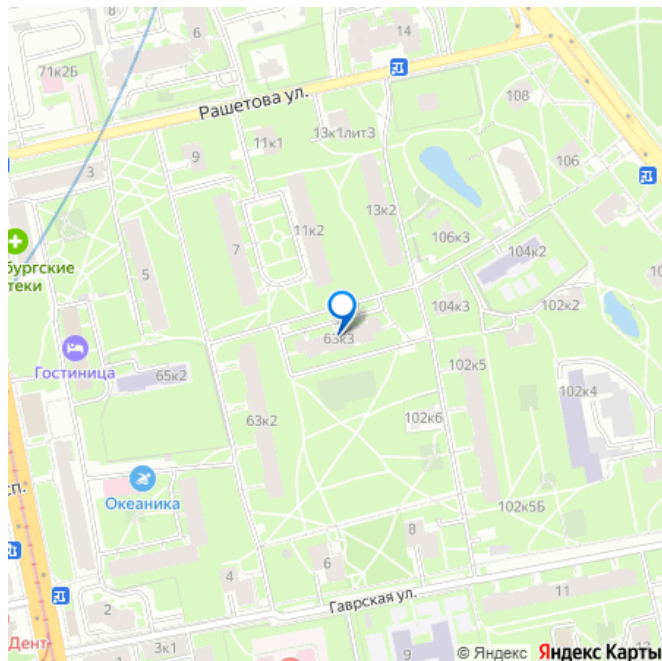
стиральная машина, холодильник

## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9292055020>

**Федорова Ирина Федоровна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



1706123 Что вас ждет? Ваша комната:

Просторная, светлая, с приличным ремонтом и видом на тихий двор. В комнате установили новую дверь. Заказана установка нового стеклопакета. Установили новую стиральную машину (7 кг) и вместительный холодильник с большой морозильной камерой заезжай и живи! Дополнительный бонус- в прихожей есть своя кладовка. Квартира:

Малонаселенная ( в четырех комнатах проживает всего 5 человек). Соседи дружелюбные. Чистота в парадной и ухоженная придомовая территория создают приятную атмосферу. Дом утопает в зелени дышите полной грудью! Район, который влюбляет: Инфраструктура: Метро «Удельная» это не просто транспортная развязка, это целый мир! Огромная торговая зона с рынком, уютные кафе, свежая выпечка из пекарен, аптеки, банки и поликлиника все под рукой. Отдых и природа: В шаговой доступности легендарный парк «Сосновка»! Это ваш личный оазис: свежий лесной воздух, множество спортплощадок для активного образа жизни, вечернее освещение для прогулок, стрельбище и большой прокат велосипедов. Условия, которые порадуют: Сдается на длительный срок. Без животных. Залог (семь тысяч рублей) можно разбить на два месяца. Заезд составит: 14 000 руб.(аренда)+3500 руб.(залог)+7000 руб.(комиссия)=24 500 руб. Коммунальные услуги оплачиваются по квитанциям. В объявлении указаны зимние к/у. Летом- минус отопление. Больше информации на нашем сайте

