

🕒 Создано: 25.12.2025 в 20:50

Обновлено: 24.01.2026 в 13:36

<https://spb.move.ru/objects/9287662022>

Агент

**79812101686**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
20**

**24 301 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Комната в квартире

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

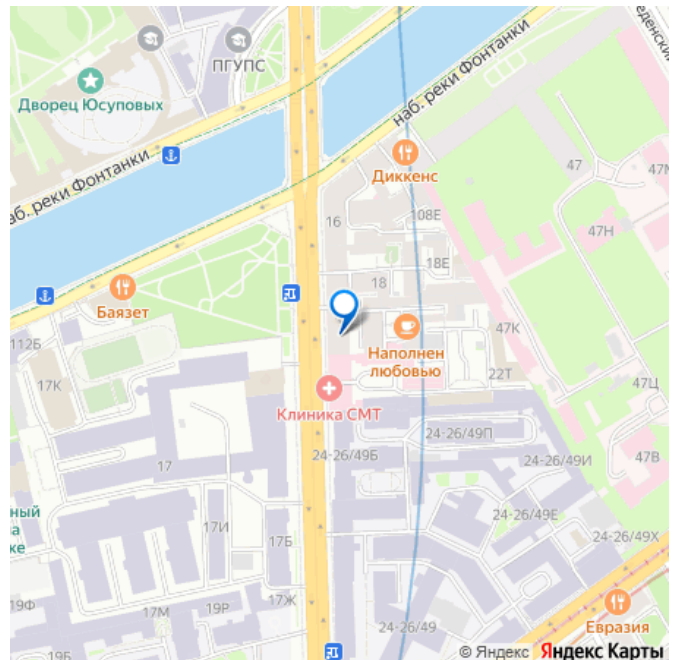
Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник

## Описание

для заметок



С 20 января БРОНИРУЙТЕ ЛОКАЦИЯ БОМБА!

Без комиссии. - Если на 1-2 месяца - 990 в

сутки. - Если от 3-х месяцев 19900

руб./месяц+ 4800 р. ЖКХ. Возвратный залог

15000 руб. МОЖНО БРОИНРОВАТЬ ЗАРАНЕЕ

НА ФЕВРАЛЬ, МАРТ, АПРЕЛЬ, МАЙ И Т.Д. О

комнате: Сдаётся в аренду двухъярусная

комната общей площадью 12 м2 в 5

комнатной коммунальной квартире в

исторической части города. В комнате

продумана удобная система освещения с

учетом второго яруса. Окно во двор. Комната

недавно после капитального ремонта, и

поэтому всегда приятный запах, чисто и

светло. . Сдаётся недавно. В комнате есть всё

необходимое для комфортного проживания:

Холодильник, микроволновка, чайник, фен,

посуда (тарелки, кружки, вилки, ложки,

ножи, сковорода, кастрюля),свежее

постельное бельё, одеяло, подушки,

полотенце. На верхнем ярусе новый

пружинный матрас 120х200, новый

наматрасник. Внизу раскладывающийся

диванчик 120х200. Стиральная машина на

кухне. Есть Wi-fi. О доме месторасположении:

Дом расположен в исторической части

города, почти на пересечении Московского

проспекта и Набережной реки Фонтанки, в

непосредственной близости к большому

количеству институтов и университетов, что

делает эту локацию наиболее

привлекательной, а вход в просторную

парадную с Московского проспекта. Напротив

дома есть очень ухоженный, со скамейками и

аккуратными газонами Сквер Маршала

Говорова. В 2025 году сделан капитальный

ремонт фасада дома. В парадной

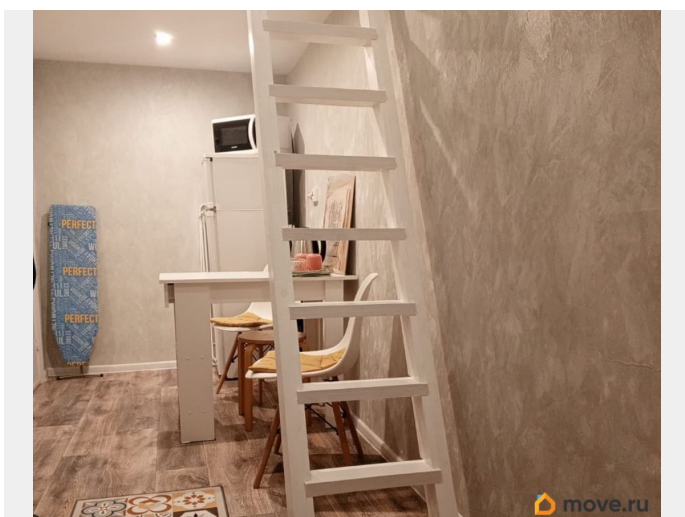
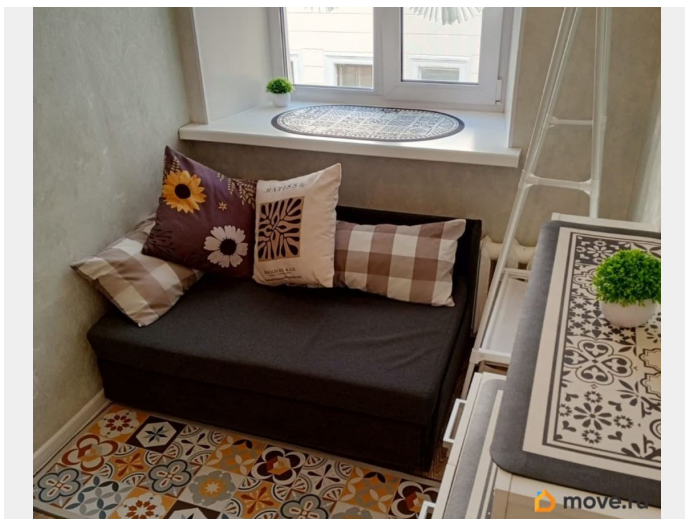
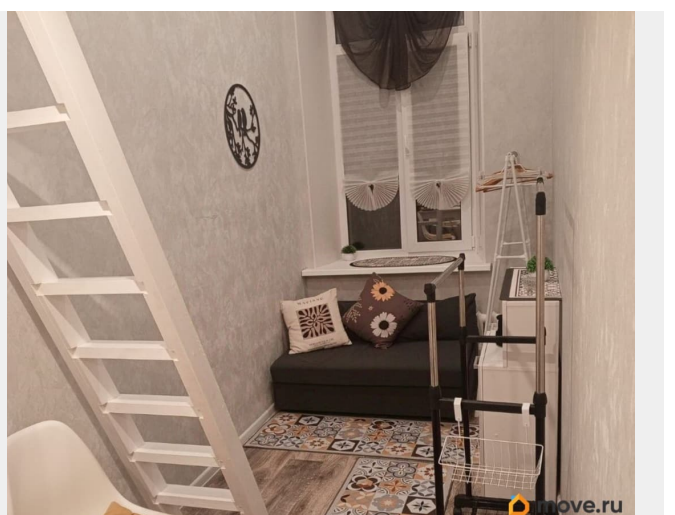
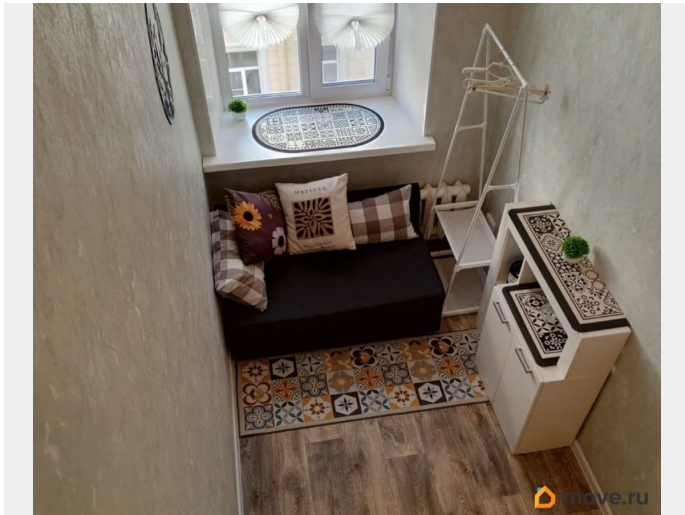
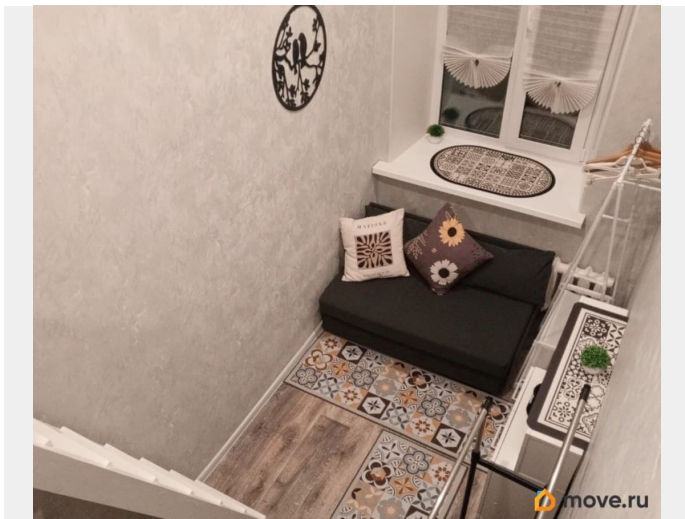
установлены новенькие окна. Новый

домофон, новые двери на входе в парадную с

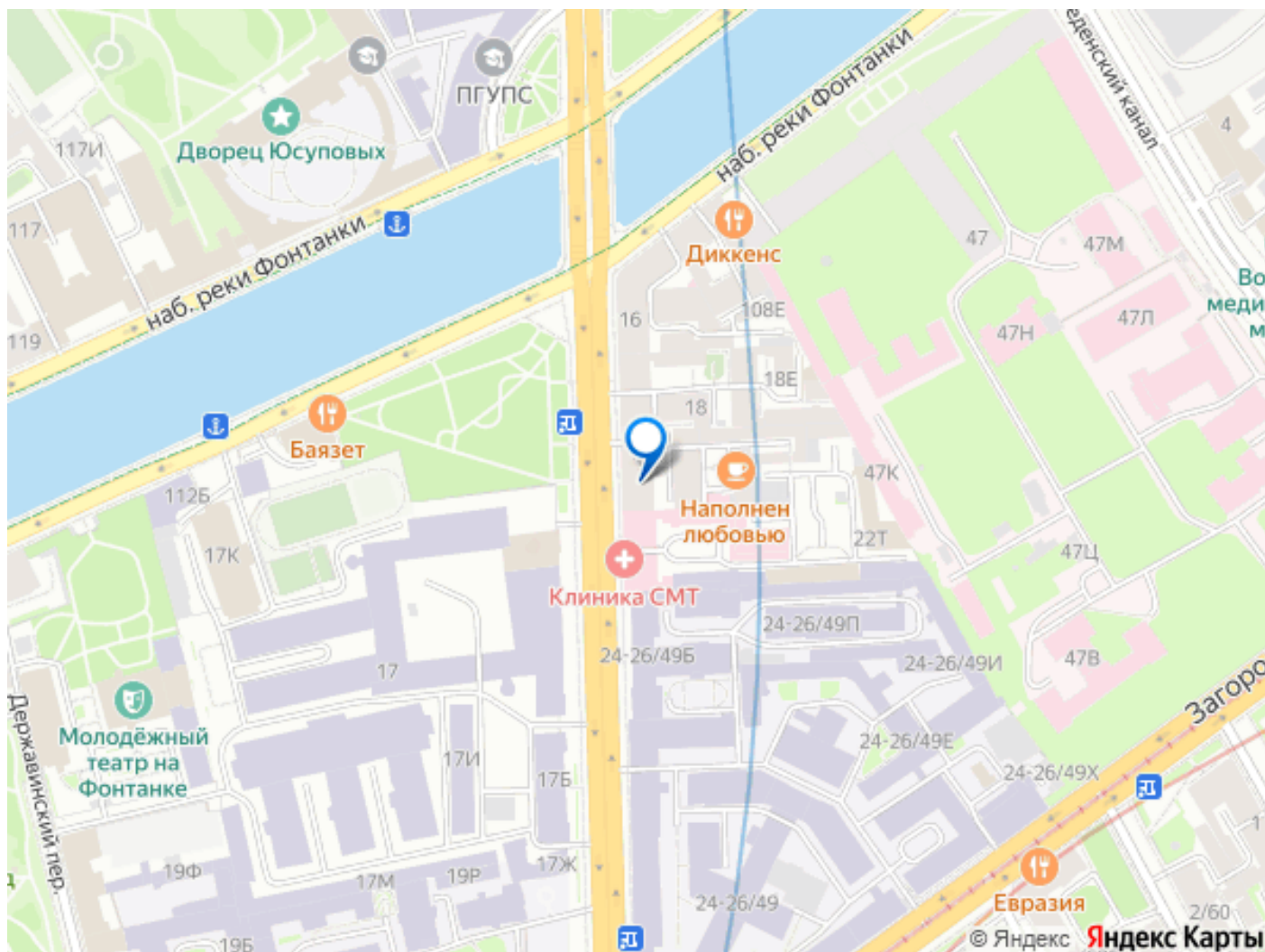
Московского проспекта и новая дверь на

входе в парадную со двора. От метро

Технологический институт-4 минуты пешком.  
От метро Сенная площадь, Спасская, Садовая  
- 7 минут. О квартире: Квартира 5 комнатная,  
находится на 4 этаже. В широкой и красивой  
парадной, по лестнице подниматься удобно,  
ступеньки низкие и широкие . Санузел  
раздельный, душевая комната - отдельное  
помещение. В квартире поставлена новая  
сантехника. На кухне есть свое место для  
готовки, стиральная машина. Соседи  
спокойные, дружелюбные. Асоциальных  
личностей нет. В квартире не курят. Об  
условиях: Обязательно подписываем Договор  
аренды. Правоустанавливающие документы  
предоставляем. Аренда на длительный срок  
от 3-х месяцев - 19 900 руб.+ ЖКХ 4800 руб.  
Возвратный залог - 15000 руб., возвращается  
арендатору при выезде. Можно разбить на 2  
части. Важно: - СОБЛЮДЕНИЕ ТИШИНЫ В  
ВЕЧЕРНИЕ И НОЧНЫЕ ЧАСЫ ОБЯЗАТЕЛЬНО. -  
НЕ СДАЕМ ДЛЯ ВЕЧЕРИНОК, БАНКЕТОВ И  
ИНТИМНЫХ ВСТРЕЧ. - КУРИТЬ В КОМНАТЕ И В  
КВАРТИРЕ, РАСПИВАТЬ АЛКОГОЛЬНЫЕ  
НАПИТКИ СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО. - НЕ СДАЕМ  
ДЛЯ ПРИЕМА ГОСТЕЙ, КОМПАНИЙ. - Не сдаем  
арендаторам с маленькими детьми. - Не  
сдаем арендаторам с кошечками, собачками  
и другими питомцами. Во время проживания  
нельзя заводить животных (никаких). Можно  
бронировать заранее. . Пожалуйста в  
сообщениях сразу пишите коротко о себе:  
имя, возраст, из какого вы города, цель  
приезда, сколько человек планируется на  
заселение







Move.ru - вся недвижимость России