

🕒 Создано: 09.04.2026 в 13:21

Обновлено: 13.04.2026 в 20:56

Агент

79111786057

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
20**

24 800 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 20

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Комната в квартире

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

103 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

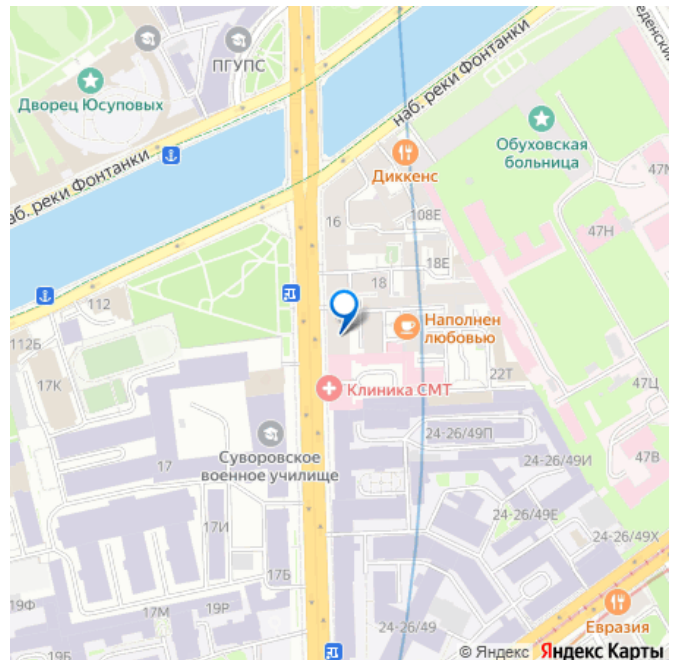
Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

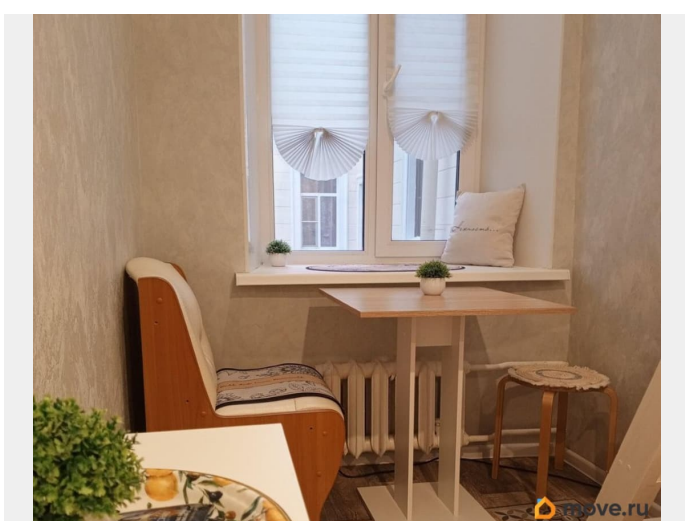
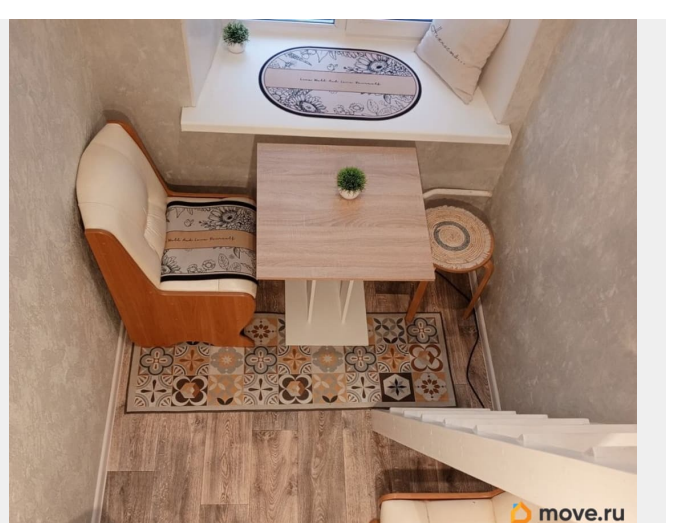
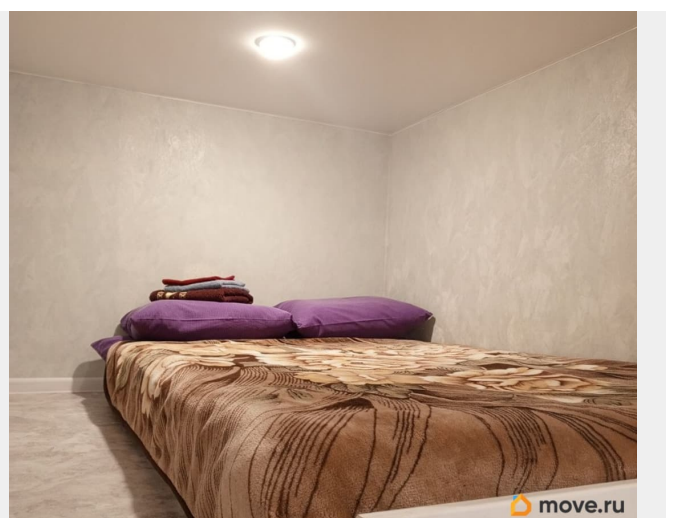
Описание

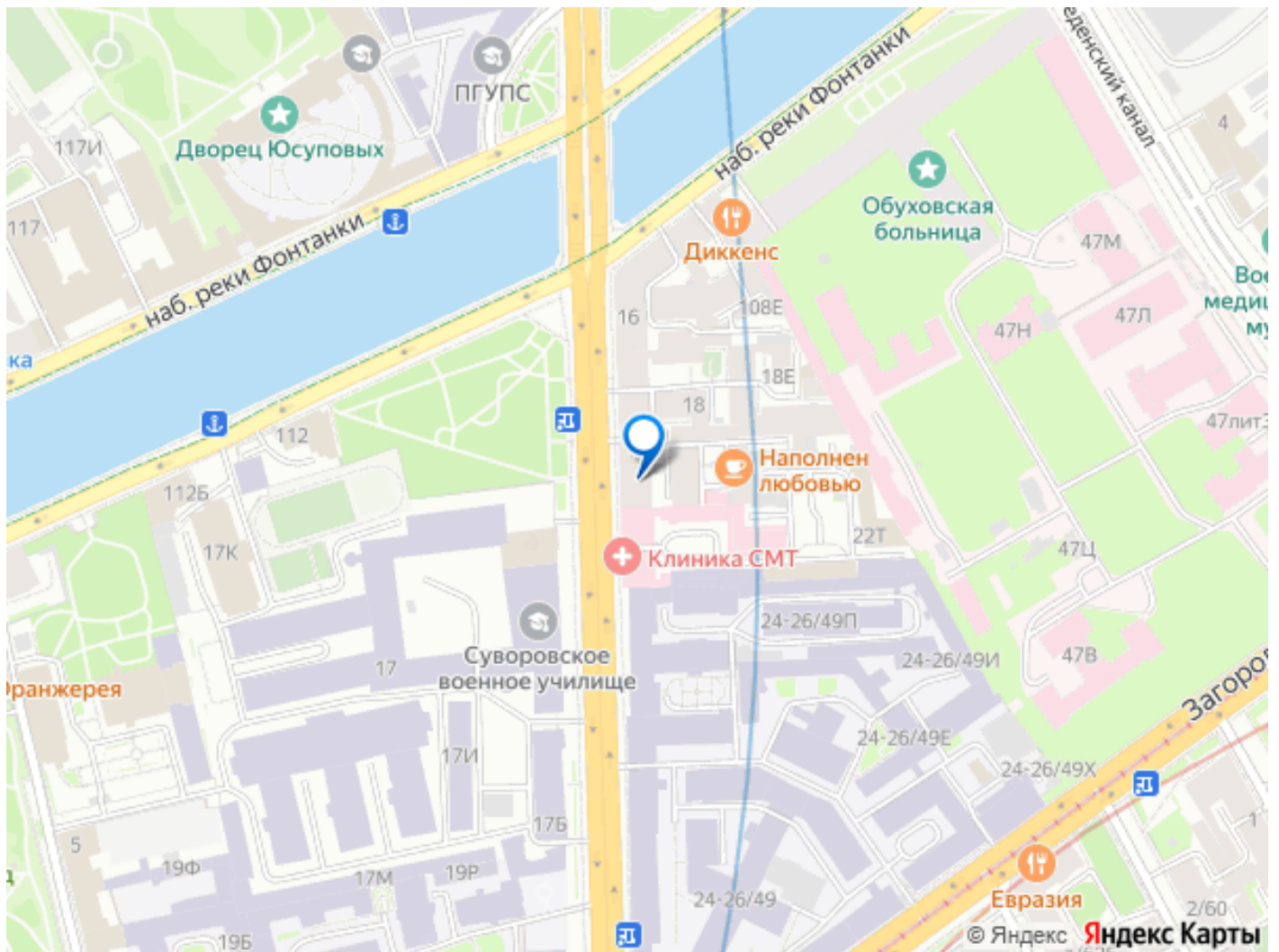
для заметок



ЛОКАЦИЯ БОМБА! БЕЗ КОМИССИИ ОТ 1 МЕСЯЦА ДО 12 МЕСЯЦЕВ ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ СМОТРИТЕ НИЖЕ КОМНАТА В КОММУНАЛЬНОЙ КВАРТИРЕ . В комнате 11м, 18м, 12м есть всё необходимое для комфортного проживания: новая мебель, новый матрас ,, новый наматрасник, холодильник, телевизор (в комн.18м), микроволновка, чайник, вся необходимая посуда, постельное бельё, одеяло, подушки, полотенца, фен, утюг, гладильная доска, сушилка для белья. Стиральная машина на кухне. Есть Wi-fi. О ДОМЕ: Дом расположен в исторической части города, почти на пересечении Московского проспекта и Набережной реки Фонтанки, в непосредственной близости к большому количеству институтов и университетов, что делает эту локацию наиболее привлекательной, а вход в просторную парадную с Московского проспекта. Напротив дома есть очень ухоженный, со скамейками и аккуратными газонами Сквер Маршала Говорова. В 2025 году сделан капитальный ремонт фасада дома. В парадной установлены новенькие окна. Новый домофон, новые двери на входе в парадную с Московского проспекта и новая дверь на входе в парадную со двора. От метро Технологический институт-4 минуты пешком. От метро Сенная площадь, Спасская, Садовая - 7 минут. О КВАРТИРЕ: Квартира 5 комнатная, находится на 4 этаже. В широкой и красивой парадной, по лестнице подниматься удобно, ступеньки низкие и широкие . Санузел отдельный, душевая комната - отдельное помещение. В квартире поставлена новая сантехника. На кухне есть свое место для готовки, стиральная машина. Соседи спокойные, дружелюбные. Асоциальных личностей нет. В квартире не курят. В квартире нет насекомых НИКАКИХ.

Жильцы, арендаторы соблюдают чистоту, но в уборке МОП (места общего пользования) не участвуют, графика уборки нет. Уборкой занимается специальный человек за доп. плату - 600 р.в месяц с человека. ОБ УСЛОВИЯХ: Обязательно подписываем Договор аренды. Правоустанавливающие документы предоставляем. Аренда на 1 месяц проживания (30-31 день) - 1150 руб. в сутки + ЖКХ 4800 руб. На меньшее количество дней пожалуйста уточняйте. Возвратный залог 15000 руб. Аренда на летний сезон от 3-х месяцев 30000 руб, включая ЖКХ. Аренда на длительный срок от 6 месяцев с сентября - 20000 руб.+ ЖКХ 4800 руб. Возвратный залог - 15000 руб., возвращается арендатору при выезде. Можно разбить на 2 части. О ВАЖНОМ: - СОБЛЮДЕНИЕ ТИШИНЫ В ВЕЧЕРНИЕ И НОЧНЫЕ ЧАСЫ ОБЯЗАТЕЛЬНО. - НЕ СДАЕМ ДЛЯ ВЕЧЕРИНОК, БАНКЕТОВ И ИНТИМНЫХ ВСТРЕЧ. - КУРИТЬ В КОМНАТЕ И В КВАРТИРЕ, РАСПИВАТЬ АЛКОГОЛЬНЫЕ НАПИТКИ СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО. - НЕ СДАЕМ ДЛЯ ПРИЕМА ГОСТЕЙ, КОМПАНИЙ. - Не сдаем арендаторам с маленькими детьми. - Не сдаем арендаторам с кошечками, собачками и другими питомцами. Во время проживания нельзя заводить животных (никаких). Можно бронировать заранее УЖЕ НА ЛЕТНИЙ ПЕРИОД. Пожалуйста, в сообщениях сразу пишите коротко о себе: имя, возраст, из какого вы города, цель приезда, сколько человек планируется на заселение. НА СООБЩЕНИЯ ОТВЕЧАЮ БЫСТРО, НО ЕСЛИ СРОЧНО, ЗВОНИТЕ.





Move.ru - вся недвижимость России