

Создано: 15.08.2025 в 20:50

Обновлено: 12.12.2025 в 13:15

<https://spb.move.ru/objects/9287341156>

Иван Гуршпан, Будь первым

79118414165

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 59Б

23 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 59Б

Округ

СПБ, Центральный район

Комната в квартире

Жилая площадь

24 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

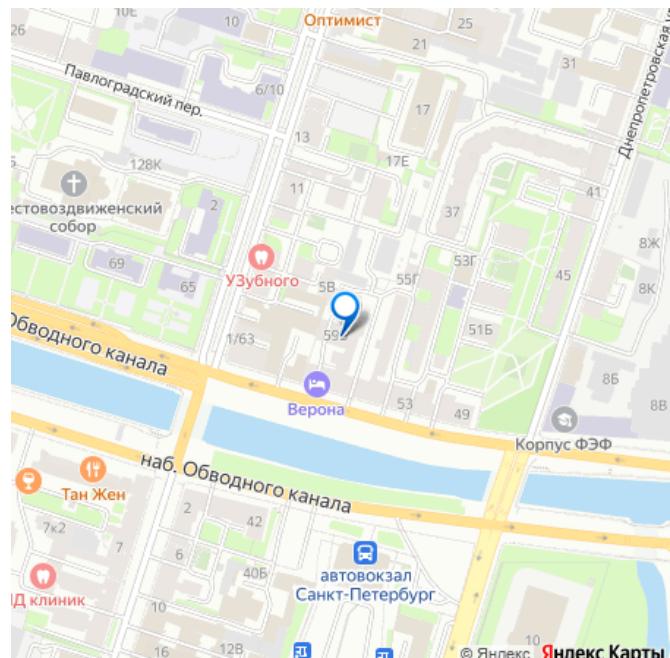
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник



Описание

Сдаётся комната в уютной 5к квартире.

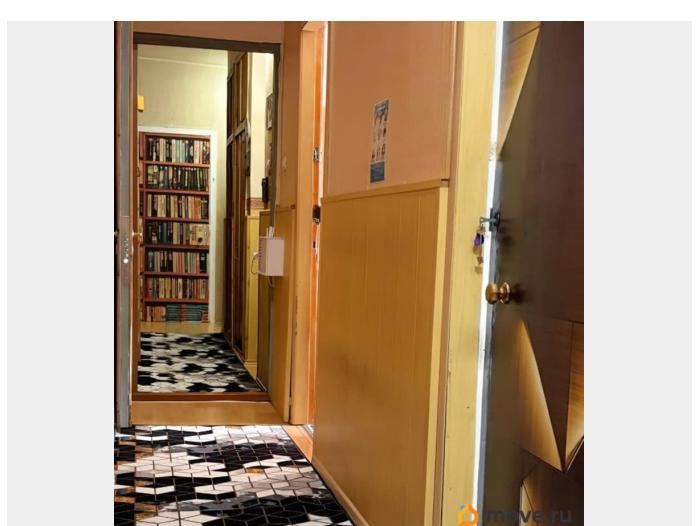
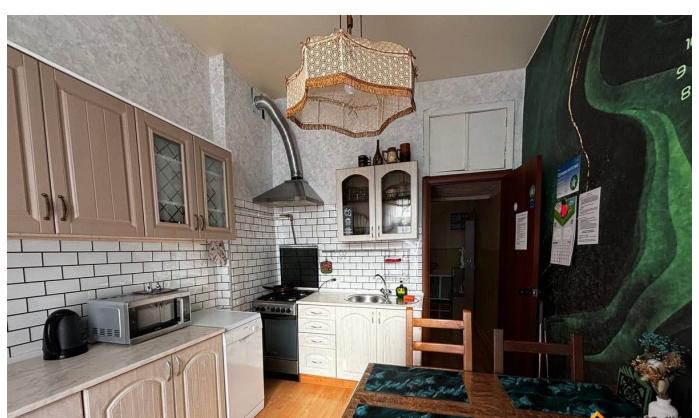
Комната сдаётся на срок до 25 Апреля 2026 года. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. У нас есть большая библиотека- если вы любитель русской литературы- обязательно найдете для себя что-то интересненькое :) Парадная в дом располагается в глуби двора, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину от шума машин с обводного канала, очень тихо за окном и в квартире. У нас толстые стены, поэтому нет проблем с шумоизоляцией.

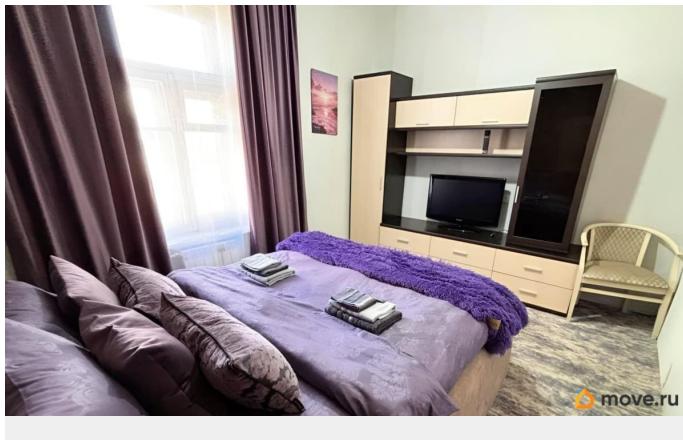
Кухня оборудована всей необходимой техникой, включая посудомоечную машину, микроволновую печь, холодильник (2шт), есть вся необходимая посуда для приготовления, столовые приборы, посуду для духовой печи. В комнате есть так-же всё необходимое для проживания. Удобная кровать с ортопедическим матрасом, постельное белье, шторы, место для хранения вещей, постелен ковролин, есть тапочки. В квартире есть Wi-Fi и установлена камера видеонаблюдения с обзором на входную дверь и библиотеку. Комната сдаётся на срок до 25 Апреля 2026 года.

Проживание с домашним питомцем запрещено. Цена указана за проживание одного человека, для двоих +2000 к арендной плате. У нас очень чисто, каждая вещь на своем месте, нет никакой живности в квартире, в квартире есть график дежурств, уборка каждой комнаты выпадает на 1-2 раза в месяц. Инвентарь для уборки и химия предоставляются. В приоритете студенты.

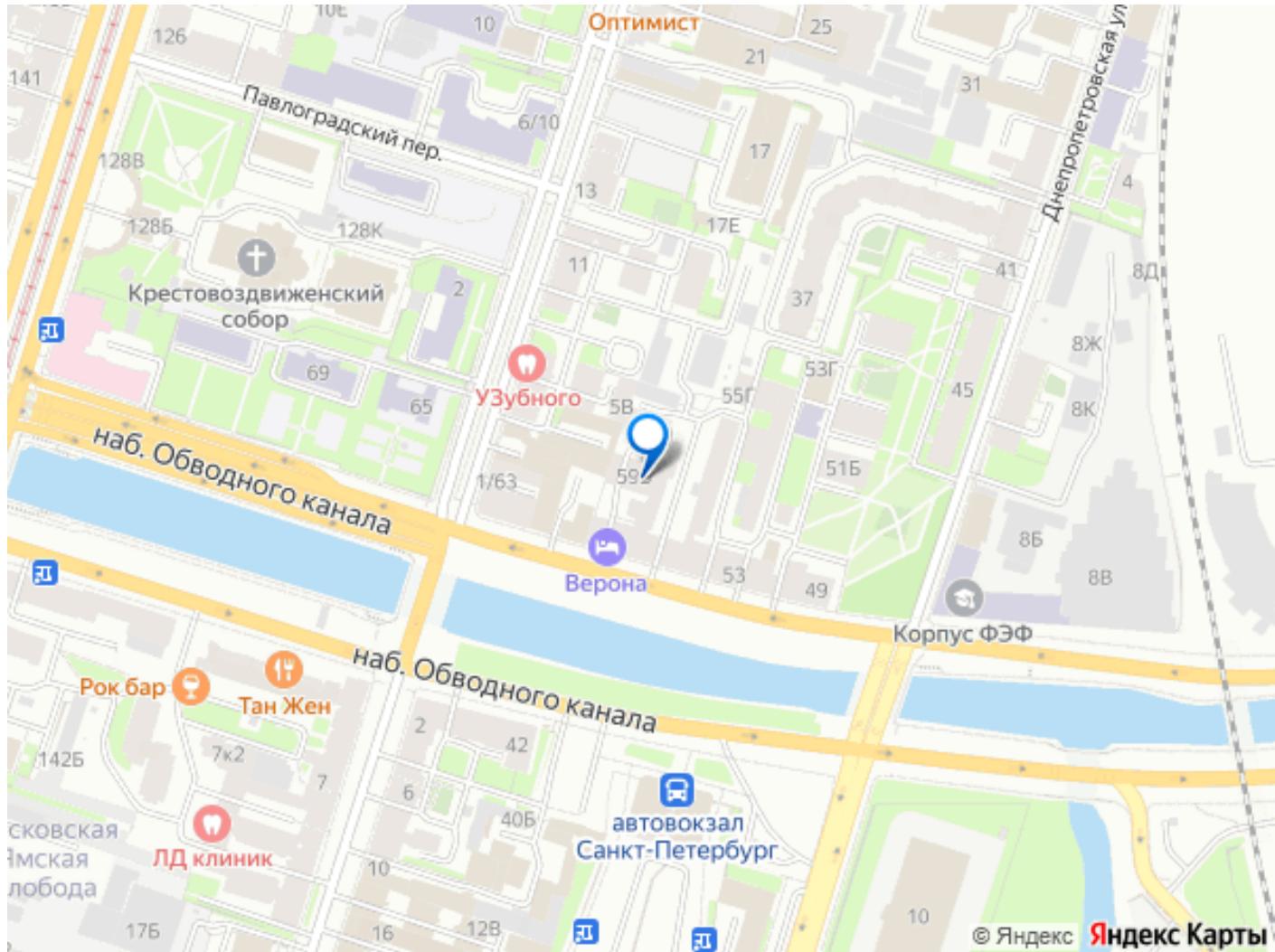
Есть общий чат в с управляющим квартирой, добавим каждого арендатора- что очень удобно, для решения мелких бытовых проблем. Аренда 18000 + КУ (5000 фиксированно, оплачиваются сразу) Залог символический 5000 Заключение договора

5000 Первоначальный платеж = 32000
рублей Если у вас остались вопросы-звоните,
все расскажем и организуем личный
просмотр. ----- Примечание: у собственника
могут быть дополнительные пожелания к
жильцам - обсудите их в чате или по
телефону





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России