

Создано: 16.08.2025 в 13:39

Обновлено: 10.12.2025 в 12:17

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, 28**

28 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

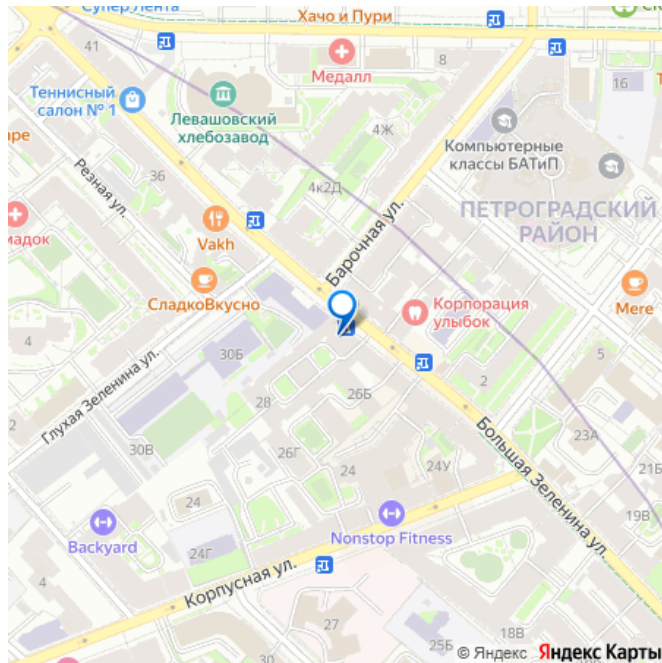
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

<https://spb.move.ru/objects/9287279407>

Собственник

79111562176

для заметок



Описание

Большая комната в коммуналке в долгосрочную аренду только от года и более для одного человека. Местоположение: комната в коммунальной квартире в 10 минутах от метро Чкаловская в доме Лихтенберга. Удобный доступ к общественному транспорту, магазины и кафе в шаговой доступности. Описание комнаты: • Площадь: 27 м² • Светлая и просторная, с двумя окнами в тихий двор • Квартира находится на 5 этаже, есть лифт • Вся необходимая мебель есть для проживания

Условия проживания: • Коммунальные услуги включены в стоимость • Соседи 3(4) человека (молодая девушка, взрослая женщина - собственница одной из комнат, один молодой парень снимают, еще одна комната пока пустует) — все спокойные и дружелюбные люди, днем дома почти никого не бывает. Шумных вечеринок и прочего никто не устраивает, толпы гостей не водит • Своя стиральная машина на кухне, общая плита, микроволновка • Ванная комната без косметического ремонта в так себе состоянии (сама ванная чистая, каждый моет после себя). Примерно через 6-10 месяцев планируем небольшой ремонт • Все жильцы стараются поддерживать чистоту МОП, поэтому раз в какое-то время в общих зонах необходимо самостоятельно проводить влажную уборку

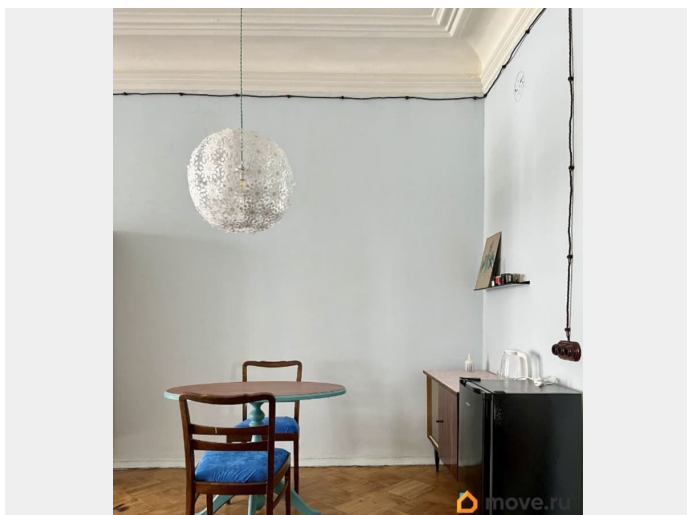
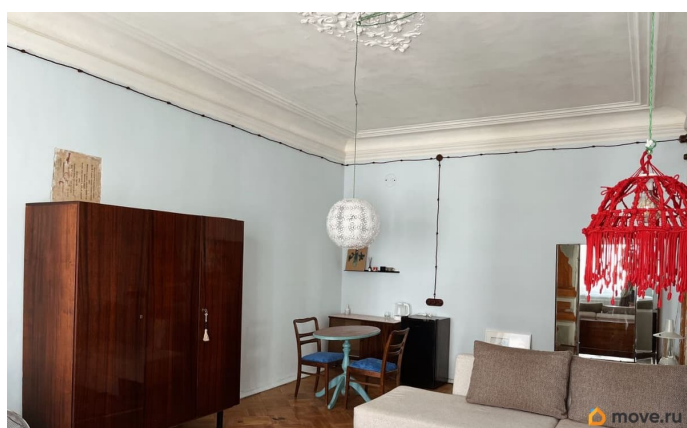
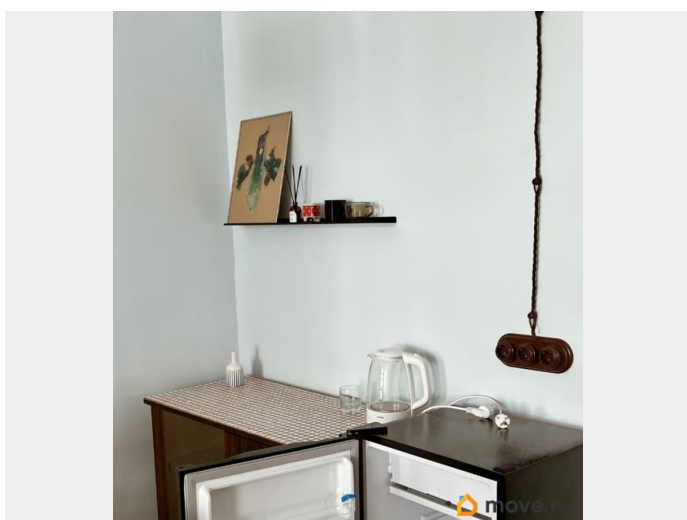
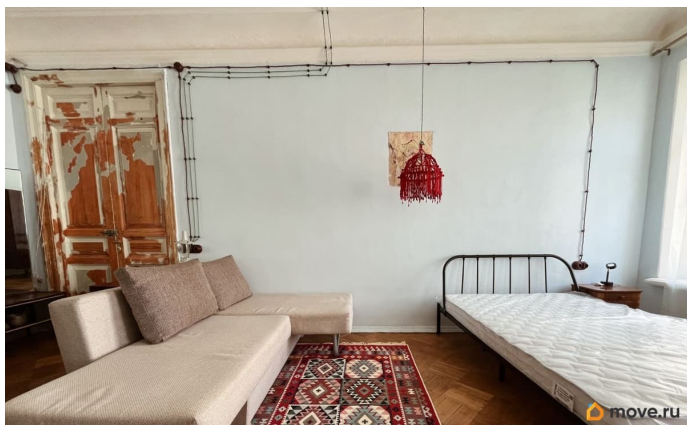
Цена: 28,000 рублей в месяц с ку. Отдельно оплачивается электричество по счетчикам (350-900 рублей в зависимости от ваших расходов, но в среднем было 300-400) А так же без интернета, возможно, договоритесь с соседями зашерить или самостоятельно провести + залог 25,000 (возвращается только после подписания договора приемки-сдачи комнаты при

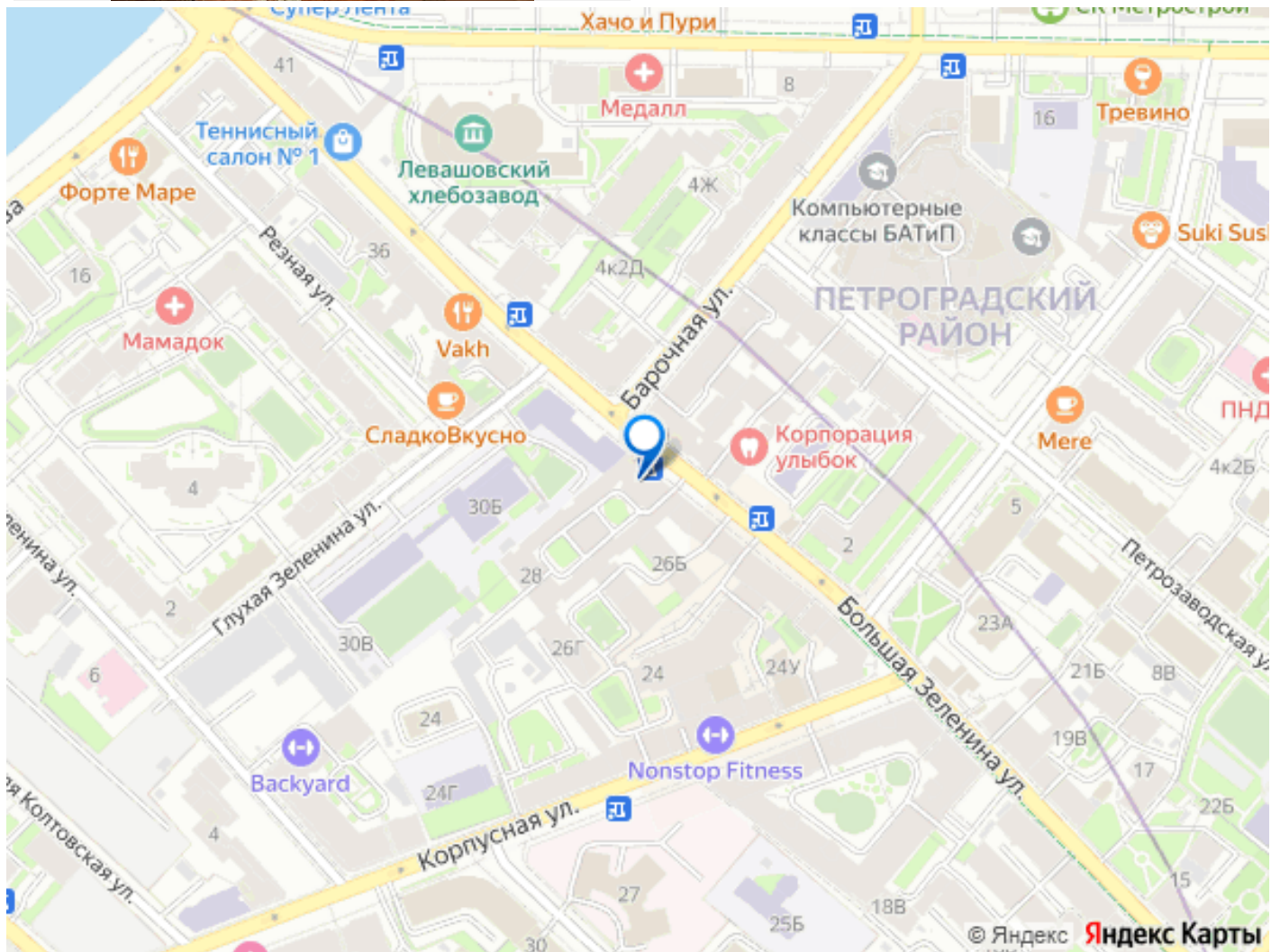
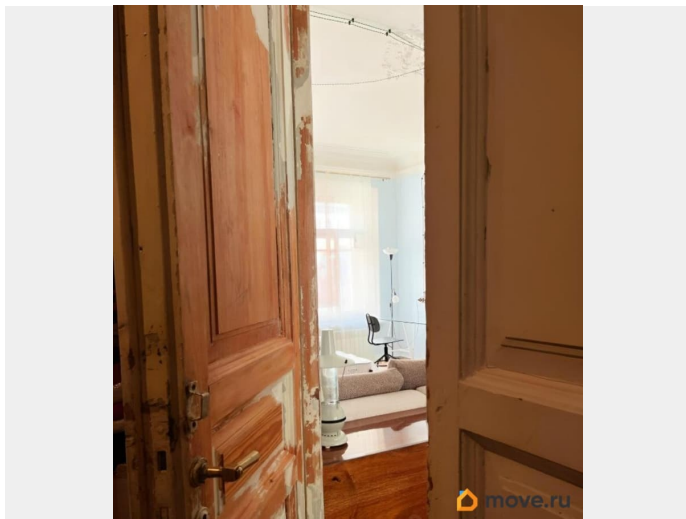
отсутствии повреждений мебели/техники).

Залог можно разбить на два месяца Контакт:

отвечаю на сообщения утром с 11:00 до

13:00, вечером с 19:00 до 21:00





Move.ru - вся недвижимость России