

Создано: 27.12.2025 в 13:52

Обновлено: 27.12.2025 в 15:00

<https://spb.move.ru/objects/9287682286>

Собственник

79819047671

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 10

39 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломенская улица, 10

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

32 м²

Общая площадь

142.6 м²

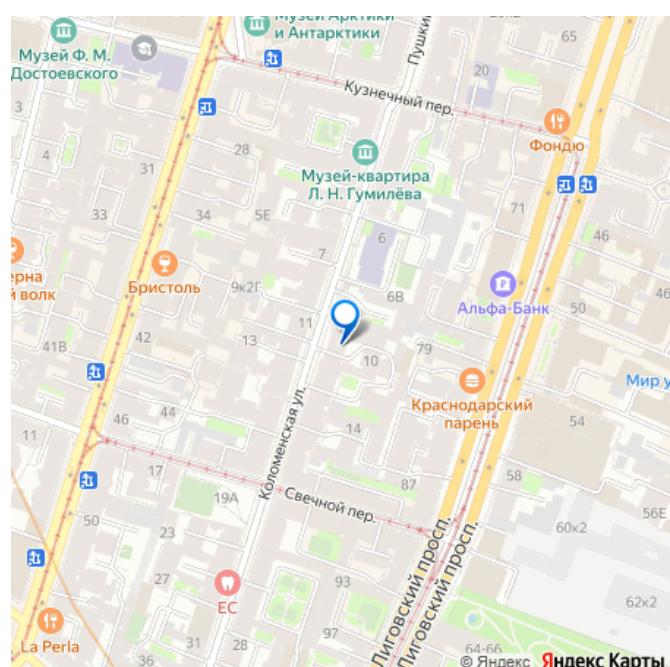
Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

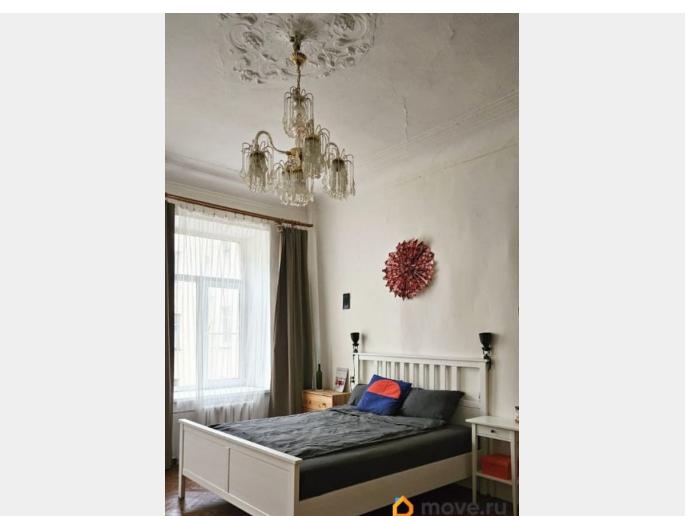
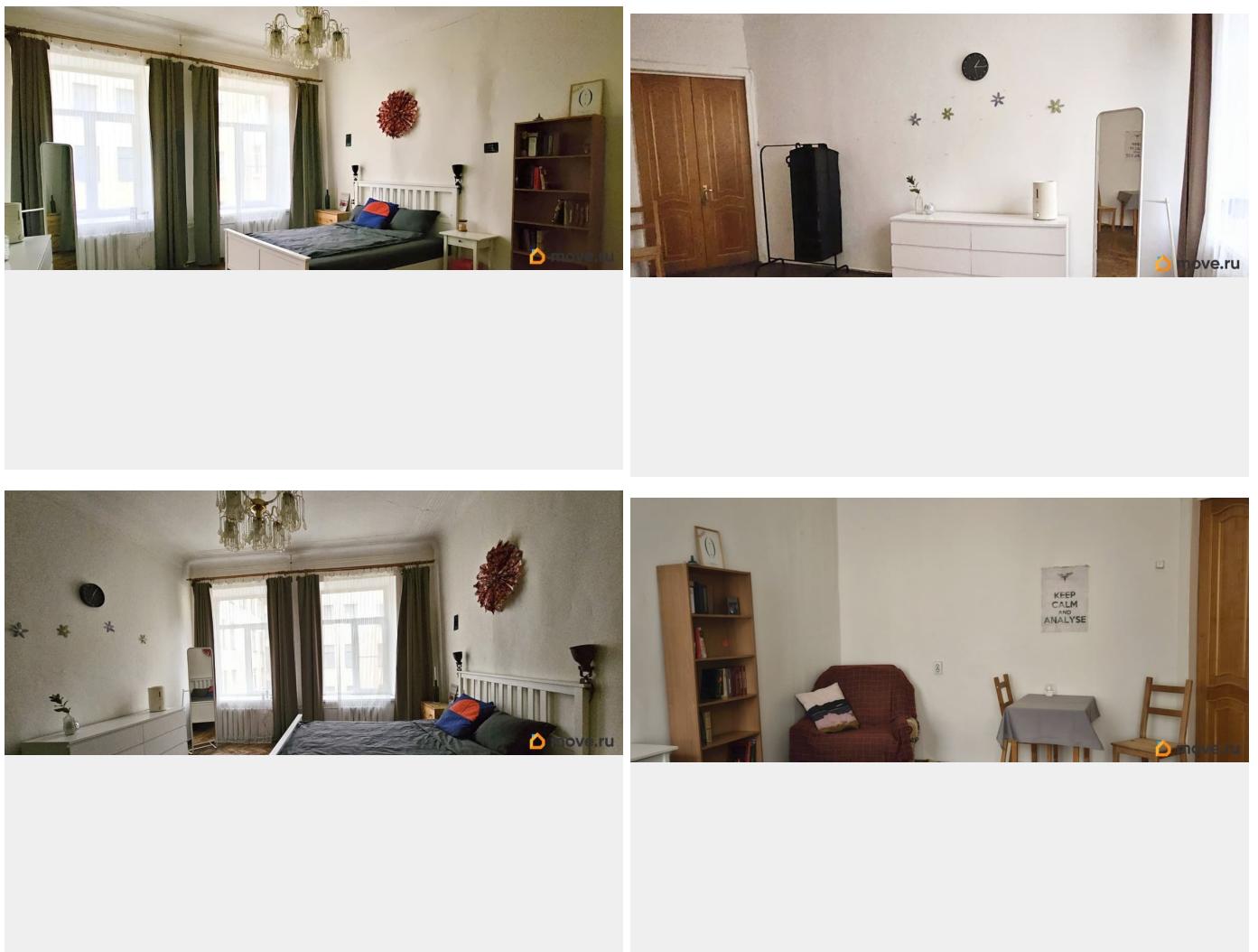
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

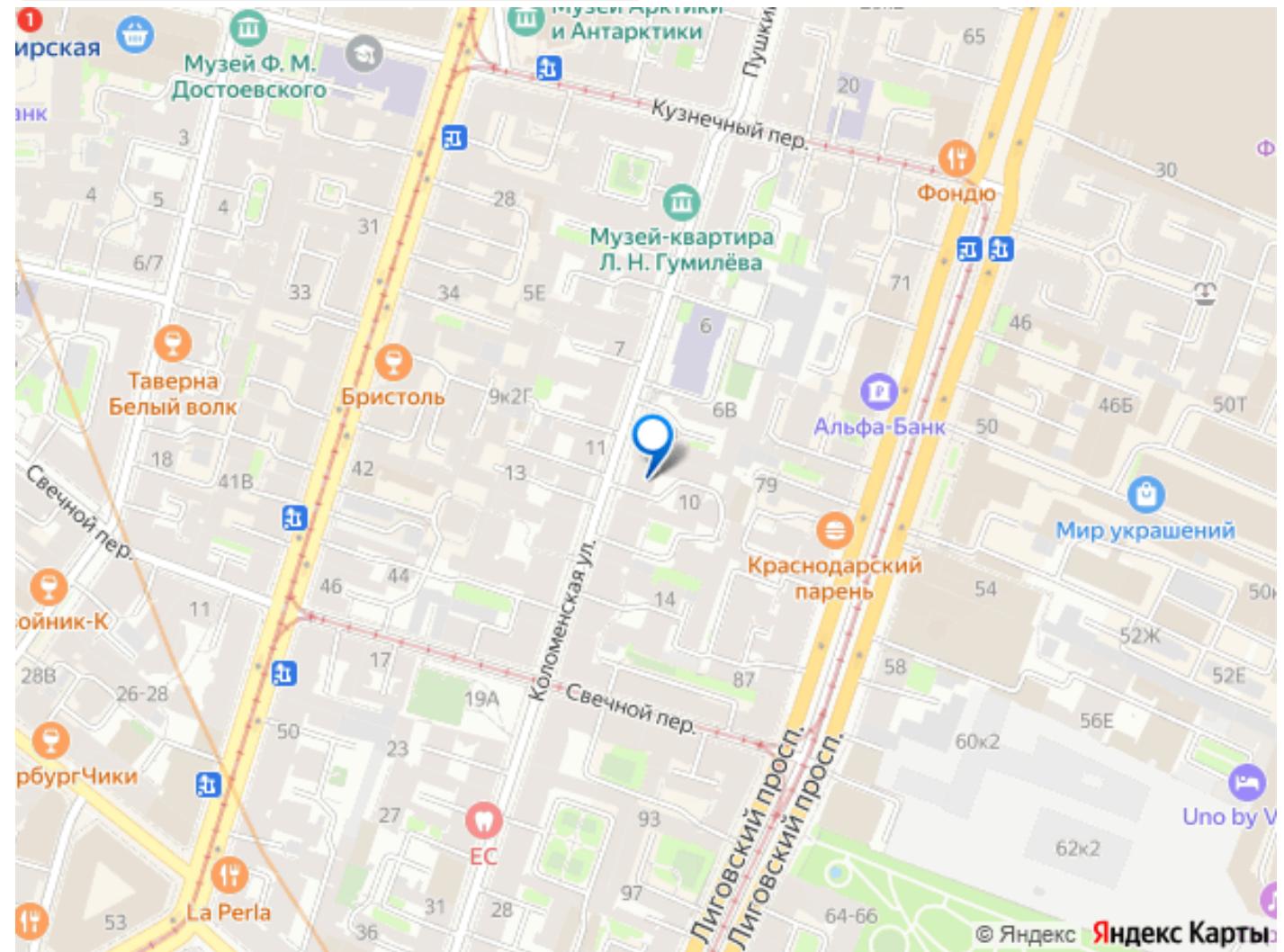
холодильник

Описание

Сдаётся на длительный срок (от 6 мес.)
просторная комната 25 кв. м. в
малонаселенной 5-комнатной квартире в
центре СПб в доходном доме Ф.Ф. Лумберга
на Коломенской, 10 от собственника. Для
проживания до 2 человек без вредных
привычек. В комнате пластиковые окна,
зимой очень тепло (2 батареи), много света. В
2019-м году сделан косметический ремонт,
паркет, медная проводка. Окна выходят в
тихий двор, высокие потолки, оригинальная
лепнина. Проведён интернет. В квартире
проживают 2 человека, есть график уборки. У
вас будет личная стиральная машина,
газовая плита, мультиварка, большой
холодильник и отдельное место для
хранения в кладовке. Установлена газовая
колонка доступ к горячей воде вне
зависимости от городских отключений.
Хороший напор воды, в 2024-м проведена
замена труб в рамках капремонта. В доме
есть пассажирский лифт. В пешей
доступности (до 10 минут ходьбы) 5 станций
метро: Площадь Восстания, Маяковская,
Владимирская, Достоевская, Лиговский
проспект. Рядом ТЦ Галерея, до Невского
проспекта 10 минут пешком, до Московского
вокзала 15 минут. Вокруг множество
магазинов (Азбука вкуса, 2 ВкусВилла,
Перекрёсток, Магнит, 3 Пятерочки, Дикси),
пекарен и кафе, пунктов выдачи
маркетплейсов, у метро Владимирская есть
рынок. Можно прогуляться пешком до
Таврического сада, сада Сан-Галли и сада на
Пионерской площади. Неподалёку
библиотека им. Маяковского с бесплатной

зоной коворкинга. Стоимость 32 000 руб.+ку.
Залог 100%. Пожалуйста, сопроводите отклик
краткой информацией о себе. Агентов
просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России