

🕒 Создано: 27.01.2026 в 20:41

Обновлено: 28.01.2026 в 14:29

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,  
38**

**20 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 38

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

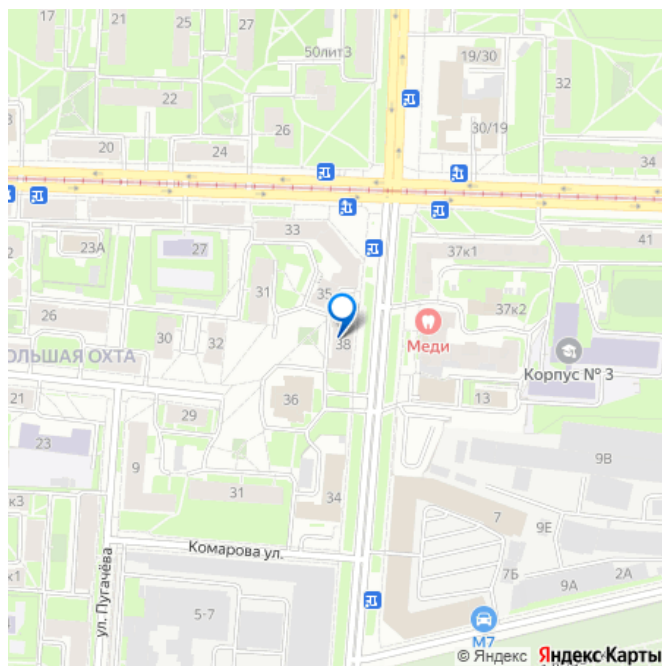
Впервые на длительный срок сдается просторная (27м2!) комната в малонаселенной квартире. Высота потолков 3,2 м. Окна выходят в открытый, тихий двор.

<https://spb.move.ru/objects/9288450001>

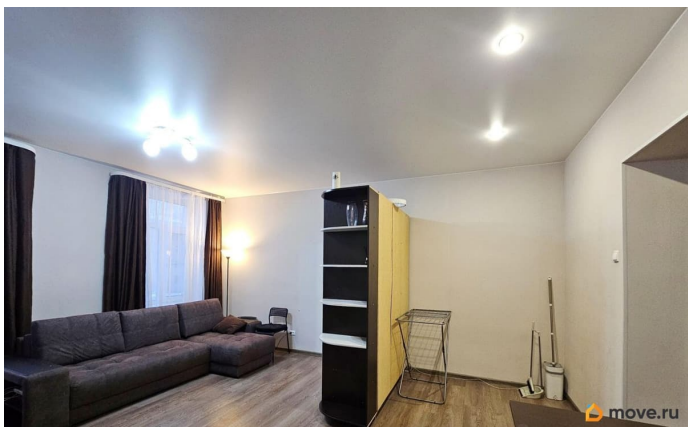
**Ирина (15710028) Иванова, Будь  
первым**

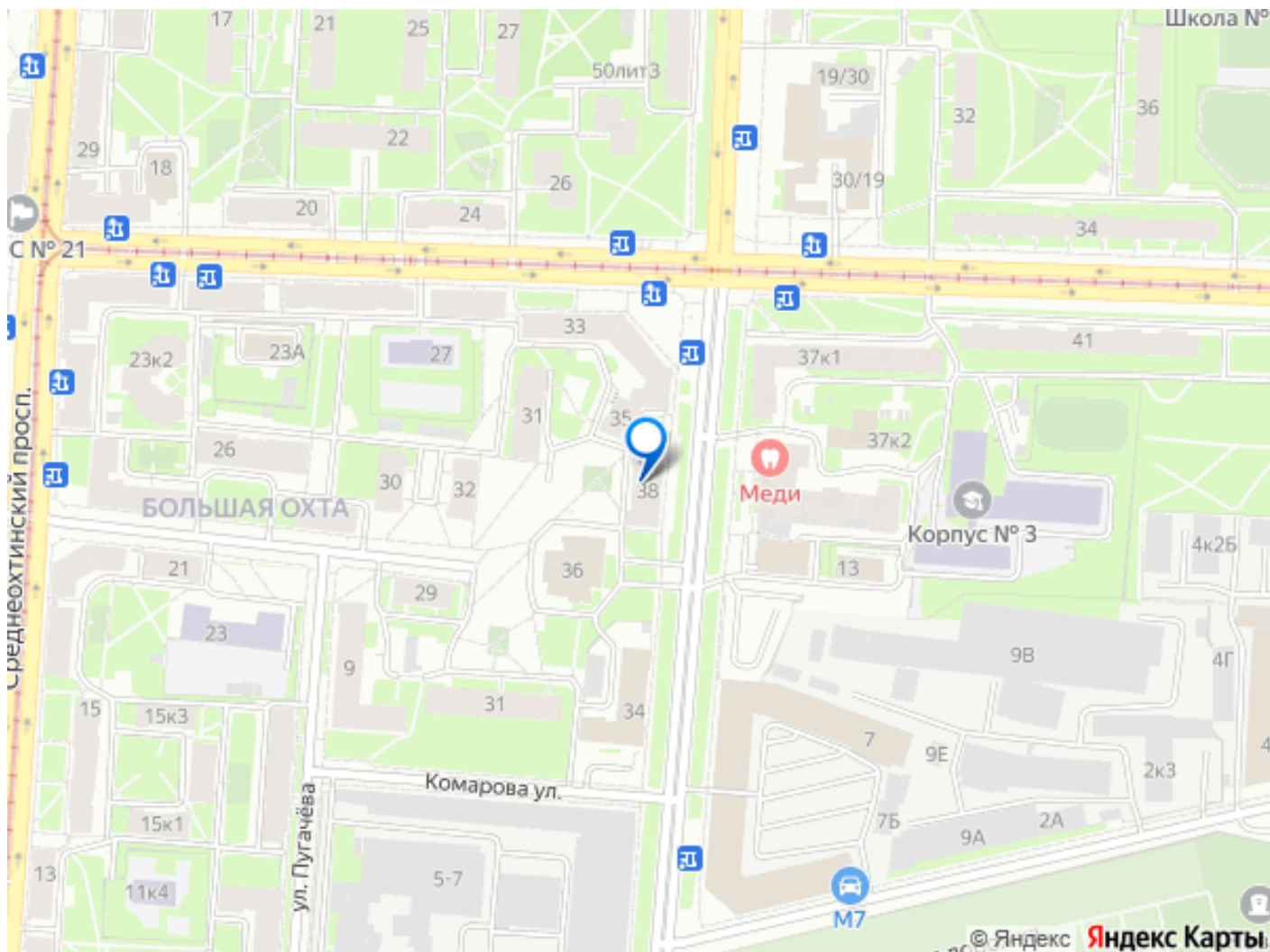
**79110240149**

для заметок



Ремонт в комнате делали качественно, для себя: стеклопакеты с замком от детей, ламинат, натяжные потолки, выровненные стены. Мебель современная. В жилой зоне удобный угловой диван, очень вместительные шкафы, ЖК телевизор. Оборудована выделенная обеденная зона с холодильником, микроволновой печью, чайником. Так же имеется место для установки стола и оборудования рабочей зоны. Общее пользование в хорошем состоянии. При входе в комнату установлена тумба-обувница. На кухне свое место с кухонной мебелью. В зоне санузла выделено личное место, установлена стиральная машина. Ванная комната очень просторная, пользуются все комнаты. Туалетом пользуются только 2 комнаты. Сдается для одного, пары, семьи с ребенком. БЕЗ ЖИВОТНЫХ! Соседи очень спокойные и дружелюбные. Несколько комнат закрыты. Во дворе дома детская площадка. Имеются места для парковки автомобиля. Рядом с домом множество продуктовых магазинов, пункты выдачи маркетплейсов, кафе. В паре минут пешком от дома расположены остановки общественного транспорта. Удобное сообщение до метро Новочеркасская, Ладожская и в центр города. Коммунальные услуги оплачиваются сверху, Летом: 3500-4000 рублей, зимой: 5000-6000 рублей. Залог можно разбить на 2 части.





Move.ru - вся недвижимость России