

🕒 Создано: 29.08.2025 в 12:17

Обновлено: 18.12.2025 в 23:46

<https://spb.move.ru/objects/9284493062>

Собственник

79819317550

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 57**

23 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 57

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Комната в квартире

Общая площадь

18 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

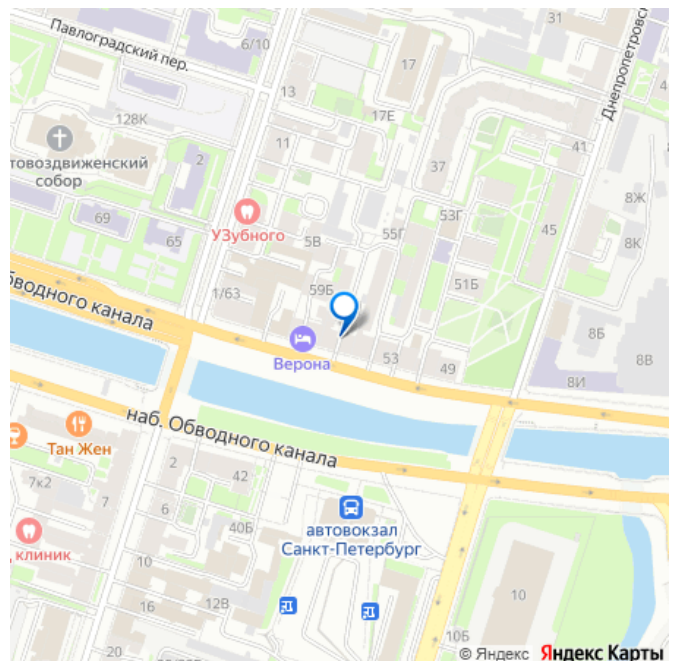
косметический

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. РЕГИСТРАЦИЮ НЕ
ДЕЛАЮ. Дочитайте описание до конца, там
пояснили на счет ремонта в комнате. В

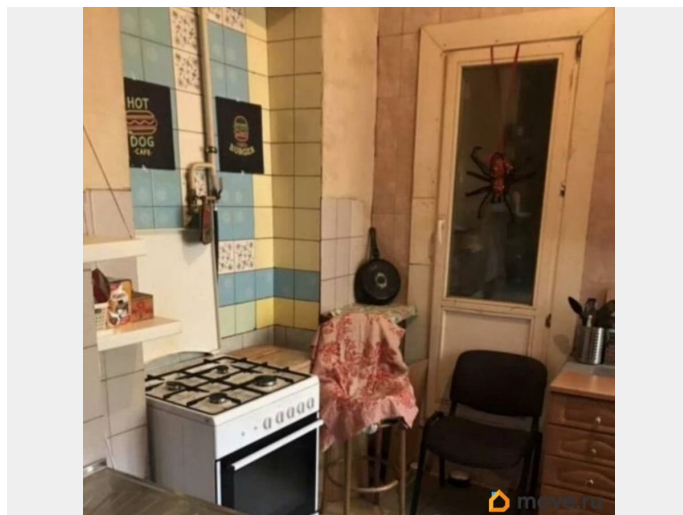
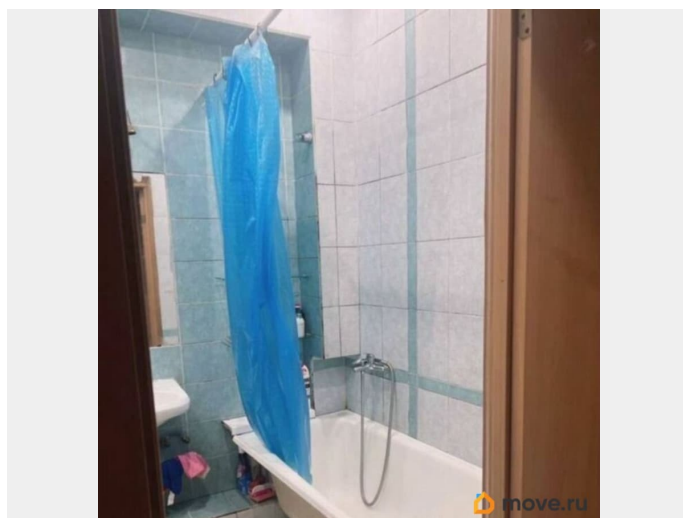
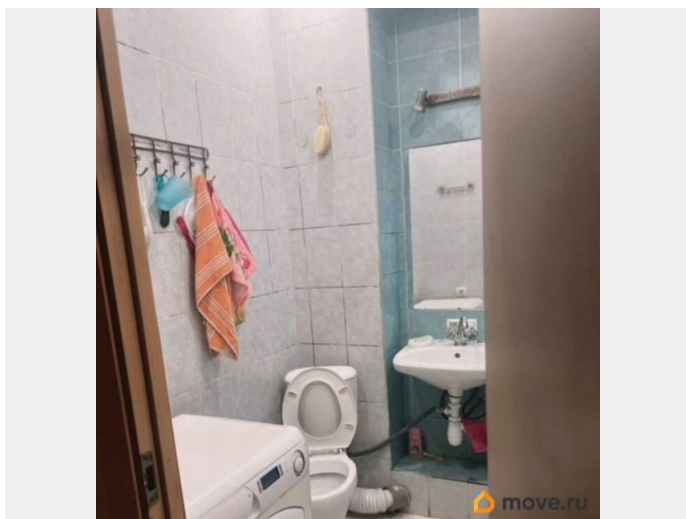
для заметок

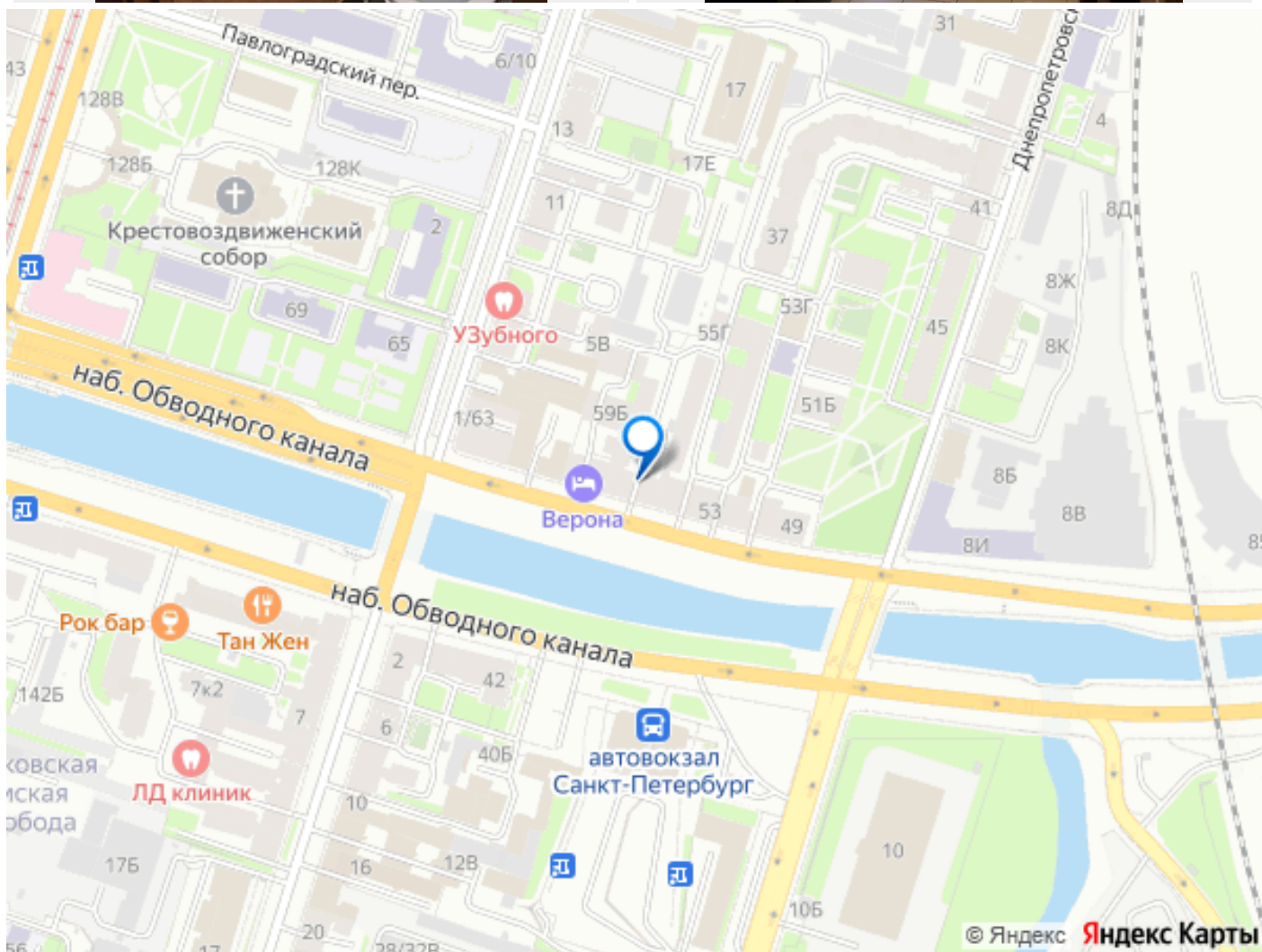
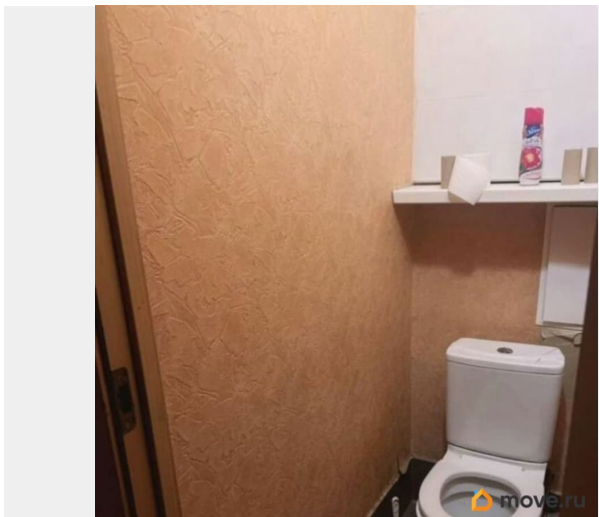


ближайшее время(ноябрь- декабрь)на длительный срок,будет сдаваться комната(18кв.м)в малонаселённой(5комнат) коммунальной квартире с адекватными и дружелюбными соседями. На данный момент комната свободна, но там сняты обои и надо обновить линолеум(читайте описание до конца). Шумных вечеринок никогда не бывает, все соседи спокойные. Почти всегда тихо и спокойно. Окно выходит во двор, что тоже способствует тишине, не слышно машин с дороги. Предыдущий квартирант прожил 6 лет и оставил только положительные отзывы, как о самом проживании, так и о собственниках комнат. Всё необходимое для проживания есть: диван, кровать односпальная с матрасом, две тумбы, своё место на кухне, стиральная машина,холодильник, микроволновка, кухонная утварь. Хорошая транспортная развязка. Возле метро, до которого идти 5мин., курсируют автобусы, трамваи и троллейбусы. Сам район тихий и спокойный, несмотря на то, что центр в шаговой доступности. Также в пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура для жизни. м. Обводный канал - 5-7мин. м. Лиговский - 10мин. Сдаётся 1чел, максимум двоим. Оплата: 19т.р./мес+ЖКХ+10т.р(залог) Можно оплачивать в месяц 22т.р.(ЖКХ будут включены).Это уже по согласованию. Просмотры возможны по предварительной договоренности. Заселение возможно в день просмотра, после подписания договора. В данный момент решили освежить ремонт в комнате(сняты обои). РАССМАТРИВАЕТСЯ ВАРИАНТ, чтоб арендаторы в счёт оплаты привели комнату в порядок. Необходимо покрасить батарею и дверь, поклеить обои. Материалы будут предоставлены. Там работы на дней

10, максимум 2 недели. Шустрые могут уложиться и быстрее. Готовы дать месяц на всё это, получается минимум две недели проживания в подарок, так сказать. При таком раскладе заселение возможно хоть завтра. В самой коммунальной квартире все спокойные и дружелюбные)) Пишите ответу на дополнительные вопросы. -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России