

🕒 Создано: 10.12.2025 в 16:52

Обновлено: 10.12.2025 в 17:58

**Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,
16**

40 700 ₽

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 16

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

190 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

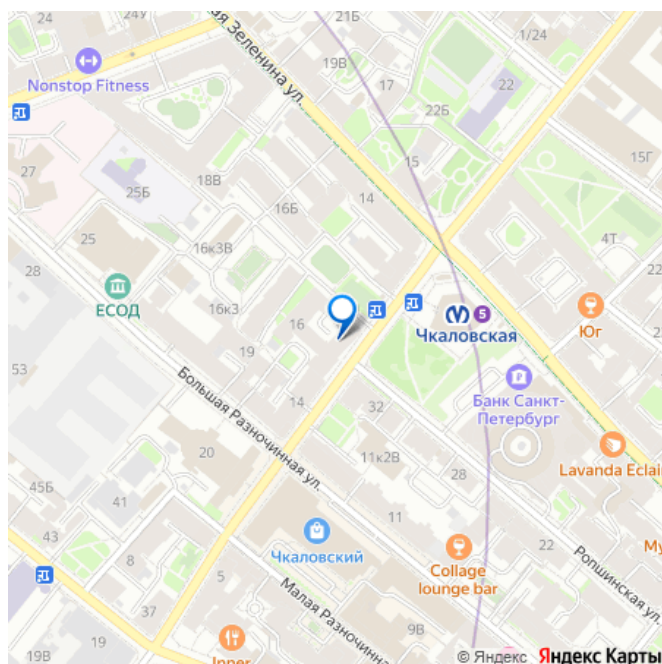
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287341879>

Собственник

**79810122546,7981811
3930**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

Описание

Прямо напротив метро Чкаловская сдаётся большая 30-м комната в практически не населённой квартире. Петроградский район, Чкаловский проспект 16а. Станция метро Чкаловская - 1 мин пешком. Локация с хорошо развитой инфраструктурой, близость парков, театров и проч. Детская площадка есть. И спортплощадка. Школа и детский сад буквально через дорогу. Кирпичный тёплый дом. 5/5 этаж, лифт только пассажирский. Вход с улицы, есть закрытый двор с воротами. При необходимости можем запросить ключ от ворот для парковки. Общая площадь квартиры 190 кв.м. В самой квартире 5 комнат, соседи не проживают постоянно, заходят за вещами иногда. Входная дверь двойная металлическая и деревянная. Санузел отдельный. Душ. Стиральная машина-автомат, холодильник, посудомойка. Метраж комнаты 29.3 кв.м, высокие потолки 3.1 м. В комнате 4 окна на 2 стороны. Везде стеклопакеты. Есть балкон. Не застекленный, но с шикарным видом. Интернет не подключен. Металлическая дверь в комнату. Главный плюс квартиры тишина. Все соседи разъехались. Иногда приходит переночевать 1 сосед или пожить на пару недель, потом снова уезжает. Состояние квартиры - косметический/дизайнерский ремонт. Сделан

ремонт в санузле, кухне и коридоре. В комнате также ремонт освежался год назад. Матрас на двуспальной кровати новый (месячной давности, есть чеки), обшивка тоже новая, есть фото с датами. Всё делалось для себя. Без вечеринок и курения в квартире. Курить на балконе можно. Без животных. С детьми можно. По выезду - клининг в счет залога или своими силами. Залог можно разбить на 2 мес. Предпочтение взрослым, работающим, 1-2 человека. Если с ребенком, то 3, не принципиально. Сдаётся на длительный срок от 1 года, с возможностью пролонгации. Стоимость аренды 37 тыс.руб. + КУ. В КУ входит свет, газ и оплата ЖКХ по квитанции (3.5-4 тыс.)

