

Создано: 08.03.2025 в 21:12

Обновлено: 14.02.2026 в 17:30

<https://spb.move.ru/objects/9289960114>

## Собственник

**79812318235**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 90**

**28 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 90

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

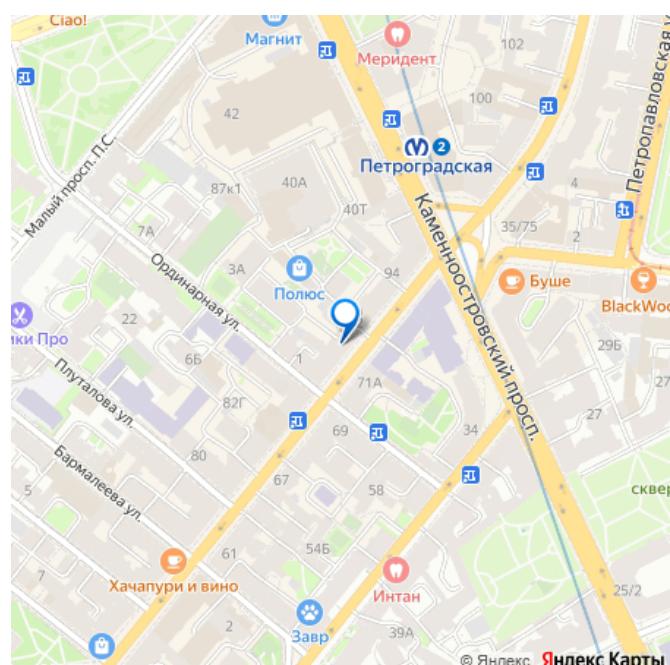
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

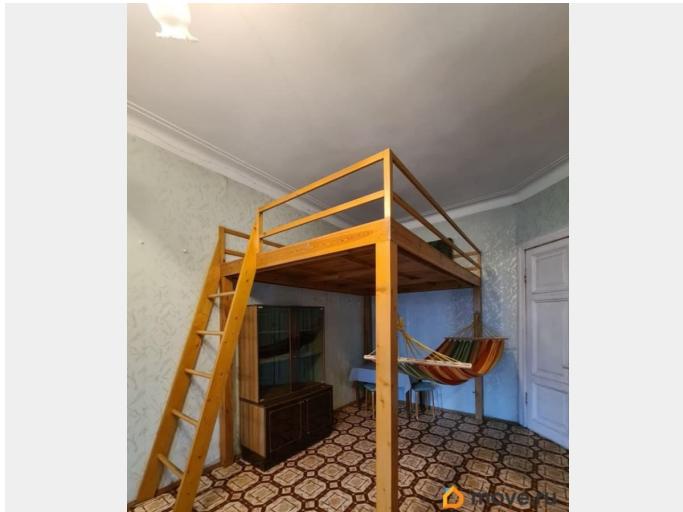
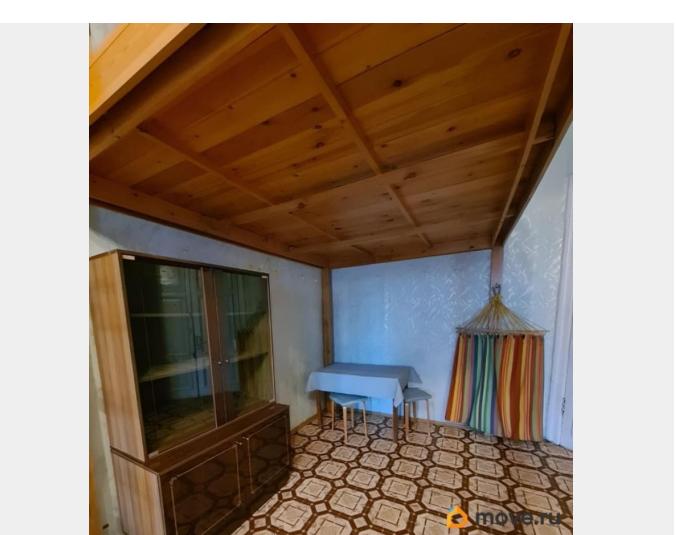
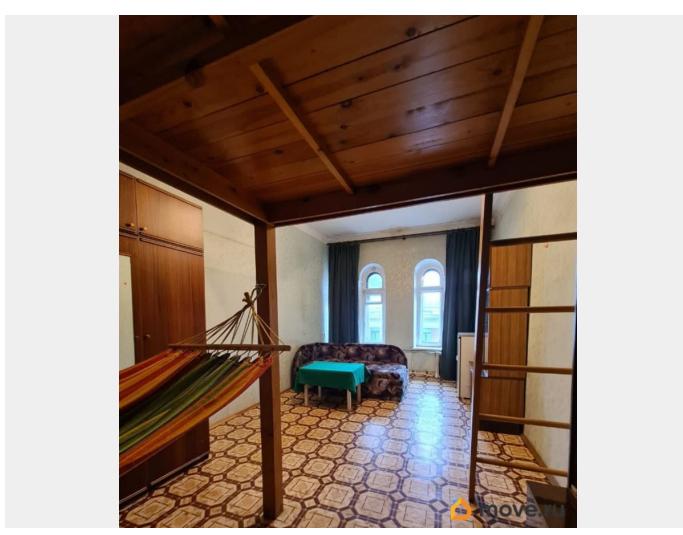


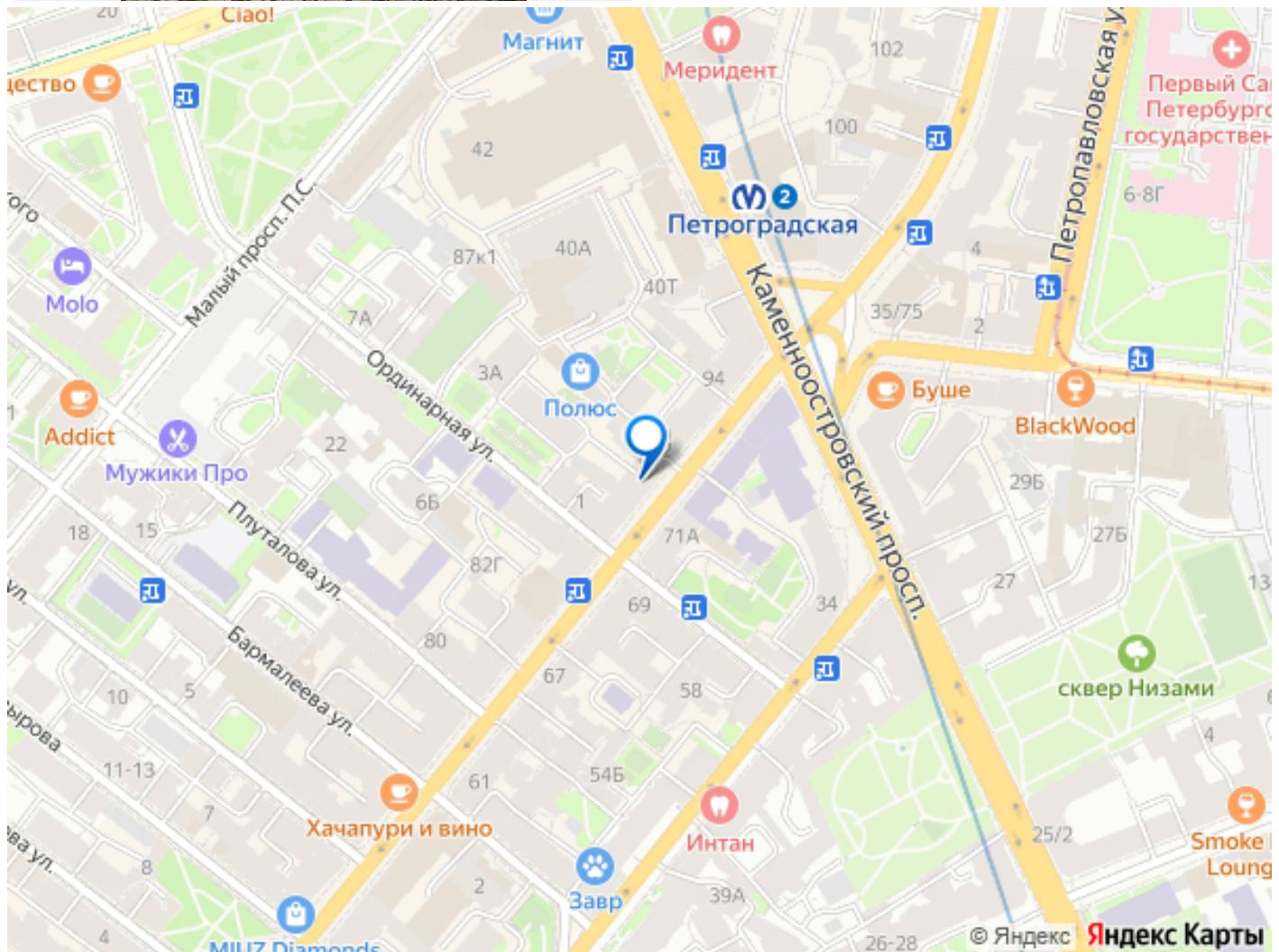
## Описание

Напрямую от собственника, без агентств и дополнительных комиссий сдается комната площадью 26,1 м<sup>2</sup>. Аренда на длительный срок. Адрес объекта: Большой проспект Петроградской стороны, 90. 4 этаж пятиэтажного дома. Дом без лифта.

Расстояние от входа в метро Петроградская до дома составляет 180 м. Район с развитой инфраструктурой. К комнате прилагается парковочное место в закрытом дворе. В квартире 5 комнат, кухня 15 м<sup>2</sup>, раздельный сан. узел. Проживает 5 человек. В комнате 2 больших окна, которые выходят на Большой проспект ПС. Окна закрываются шторами блекаут. Есть надстройка в виде второго этажа площадью 6 м<sup>2</sup>, на которой расположено спальное место. Комната разделена на 2 зоны - гостиная и кухня. В гостиной: диван, шкаф, сервант, холодильник, стол, пылесос, гладильная доска. В кухонной зоне: сервант, стол, 2 табуретки. Есть гамак, который при необходимости можно размещать в кухонной зоне. Дверь комнаты закрывается на надежный замок. На общей кухне выделен кухонный уголок с необходимым для жизни набором посуды. Свободный доступ к пользованию газовой плитой и раковиной. В ванной установлена отдельная стиральная машина, есть шкафчик, место для полотенца. Горячая вода через газовую колонку, не зависит от сезонных отключений. В прихожей есть отдельный вместительный шкаф для верхней одежды и хранения вещей. Там же есть отдельная вешалка и полка для хранения обуви. Ежемесячная сумма арендной платы 25 000 руб. + КУ (зимой 3 500 руб., летом 2 000 руб.). Залог 15 000 руб. вносится при заселении. Договор заключается на 11 месяцев с возможностью автоматической пролонгации. Пожелания по

арендаторам: Строго 1 человек, способный к коммунальному проживанию, подразумевающему соблюдение тишины, поддержание чистоты в МОПах и необходимость дежурства. Без детей, животных и гостей. Славяне. Удобный способ связи с арендодателем - сообщение через Циан. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России