

🕒 Создано: 18.03.2026 в 17:07

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 16:47

Собственник

79819707665

Санкт-Петербург, Ленская улица, ЗК1

20 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленская улица, ЗК1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

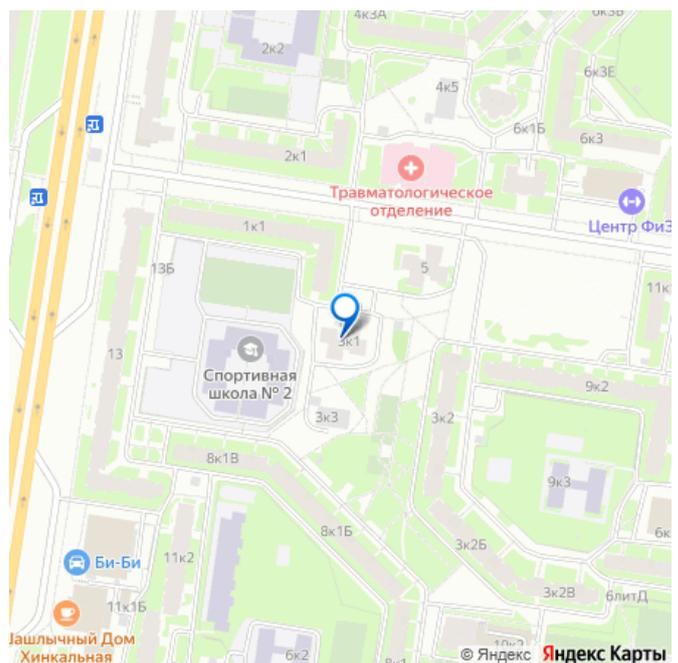
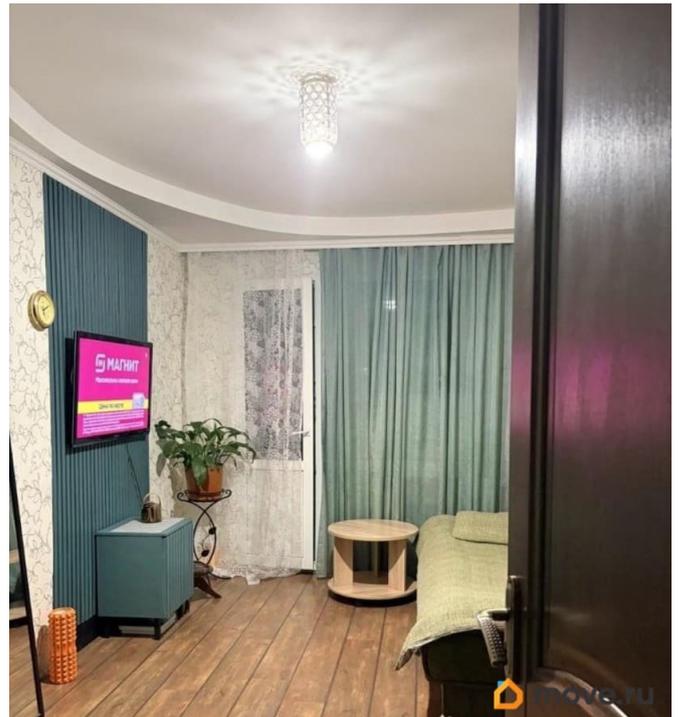
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

для заметок



мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

Описание

Уютная комната 15 м² с балконом-кухней (фактически мини-студия). Сдаётся только одной девушке. Спокойная квартира без вечеринок. Сдаётся комната в коммунальной 5-комнатной квартире. Площадь комнаты с балконом — 15 м². Балкон оборудован под кухню: есть всё необходимое — место для приготовления еды, плита, микроволновка, тостер и холодильник. Фактически получается своя мини-кухня прямо в комнате. Ванную будете делить только с одной соседкой (девушкой). Обязательное соблюдение правил для мест общего пользования: содержать всё в чистоте. У — уважение. Ищу адекватную девушку (ОДНУ). Без животных (кошки/собаки — нет, другие обсуждаются), без детей. Ищем спокойного и аккуратного человека на комфортное проживание. В этом доме мы общаемся с соседями — со многими выросли и дружим. В нашем блоке царят любовь и взаимопонимание. Квартира тихая, без шума и вечеринок. Уважаем личное пространство друг друга. Соседи: • молодая мама с взрослой дочкой (18 лет) • взрослая семейная пара • девушка
Транспорт: До метро Ладожская ходит трамвай Чижик. В двух остановках от дома можно сесть на автобусы 24, 27 и троллейбус 22 — они идут прямо до центра. Инфраструктура рядом: ТЦ Июнь, Вкусно — и точка, гипермаркет ОКЕЙ, большой продуктовый Народный. Всё рядом. Сдаем напрямую от собственника на срок примерно 11 месяцев. Аренда + КУ = фиксированно 20 000 ? Залог (1 месяц) можно разделить на две части. Пишите,

пожалуйста, в сообщения: как вас зовут, сколько лет, чем занимаетесь и немного о себе. Также задавайте все возможные вопросы заранее, чтобы не тратить по факту время друг друга.

