

🕒 Создано: 21.07.2022 в 12:12

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 19:24

**Валерий Миридов, Частный маклер**

**79818718218**

**Санкт-Петербург, Большая Десятинная  
улица, 206**

**19 880 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Десятинная улица, 206

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Большая Десятинная](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

9.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

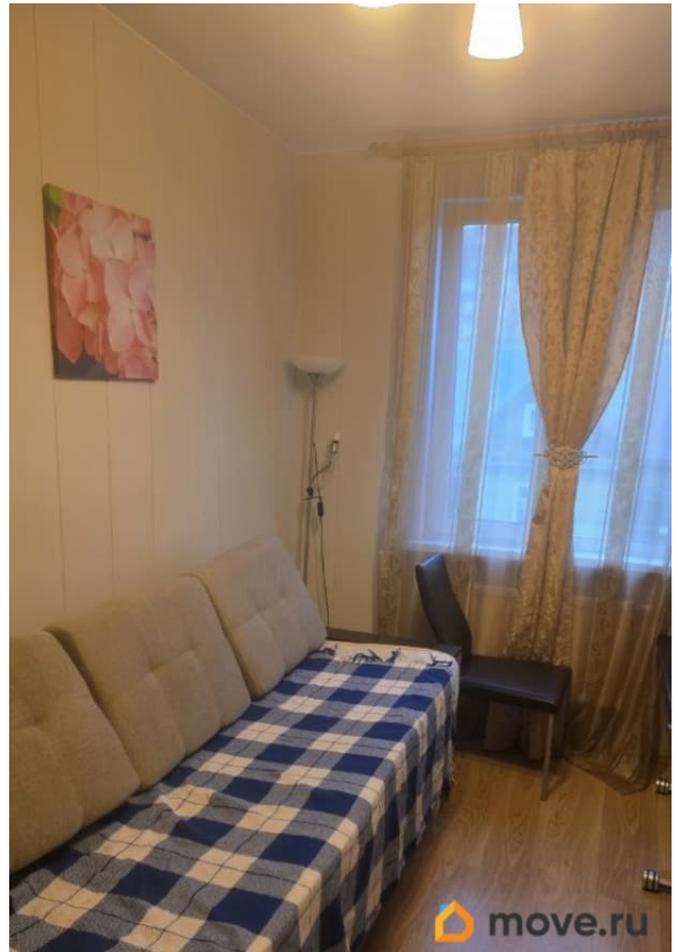
раздельный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с животными

для заметок

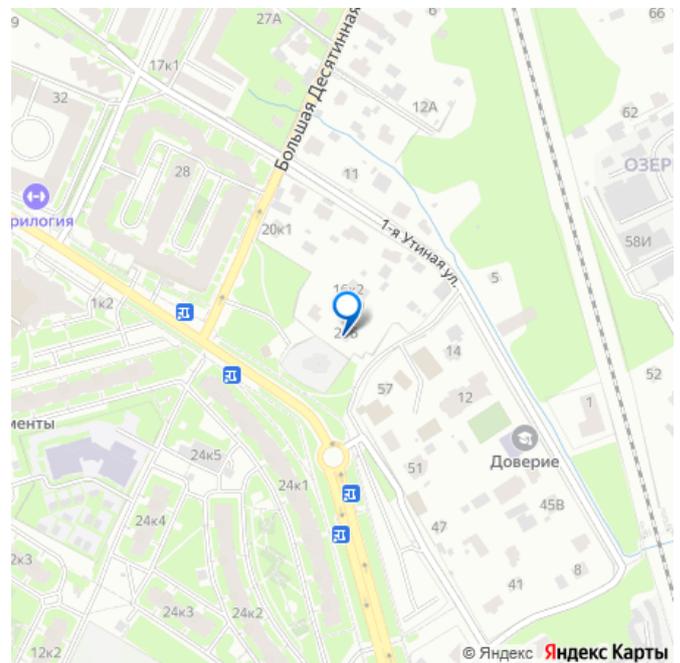


да

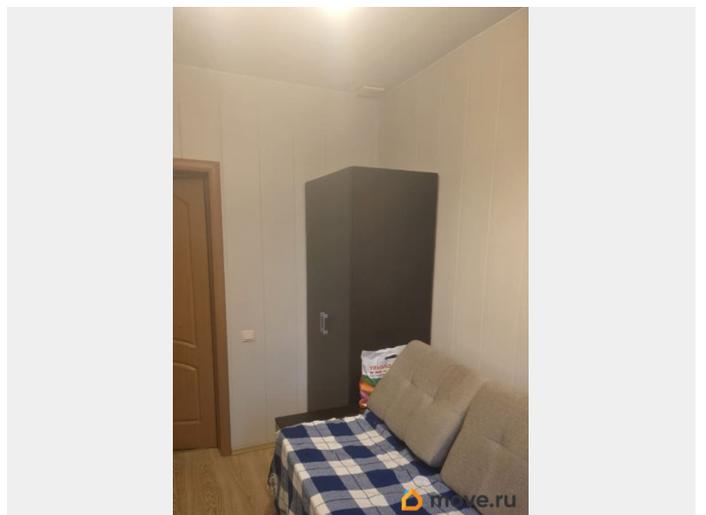
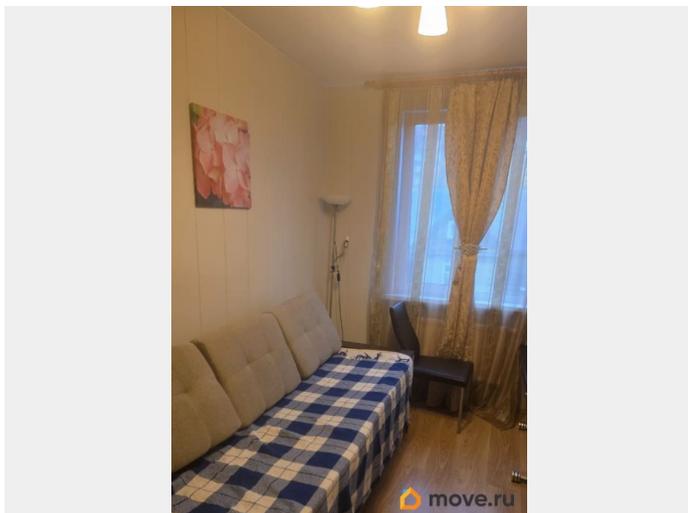
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

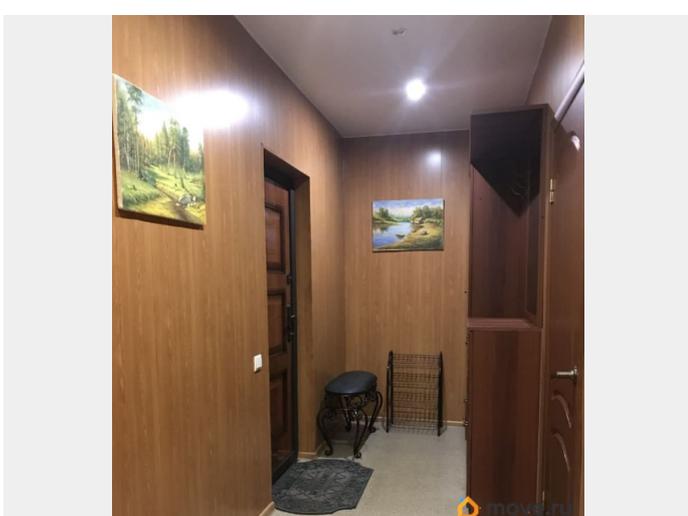
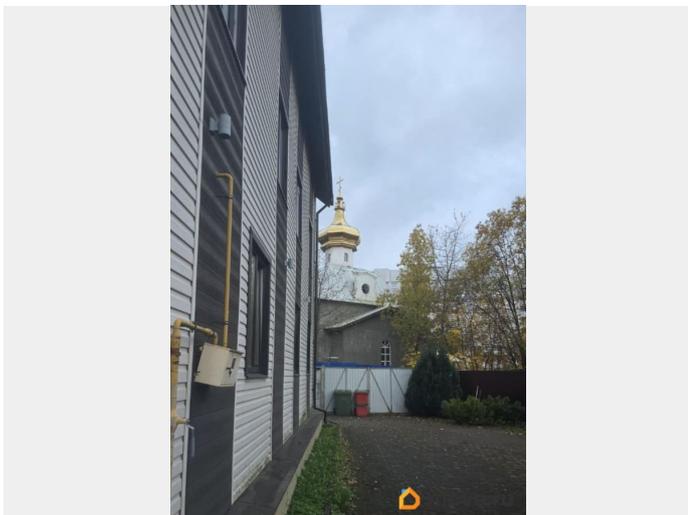
## Описание

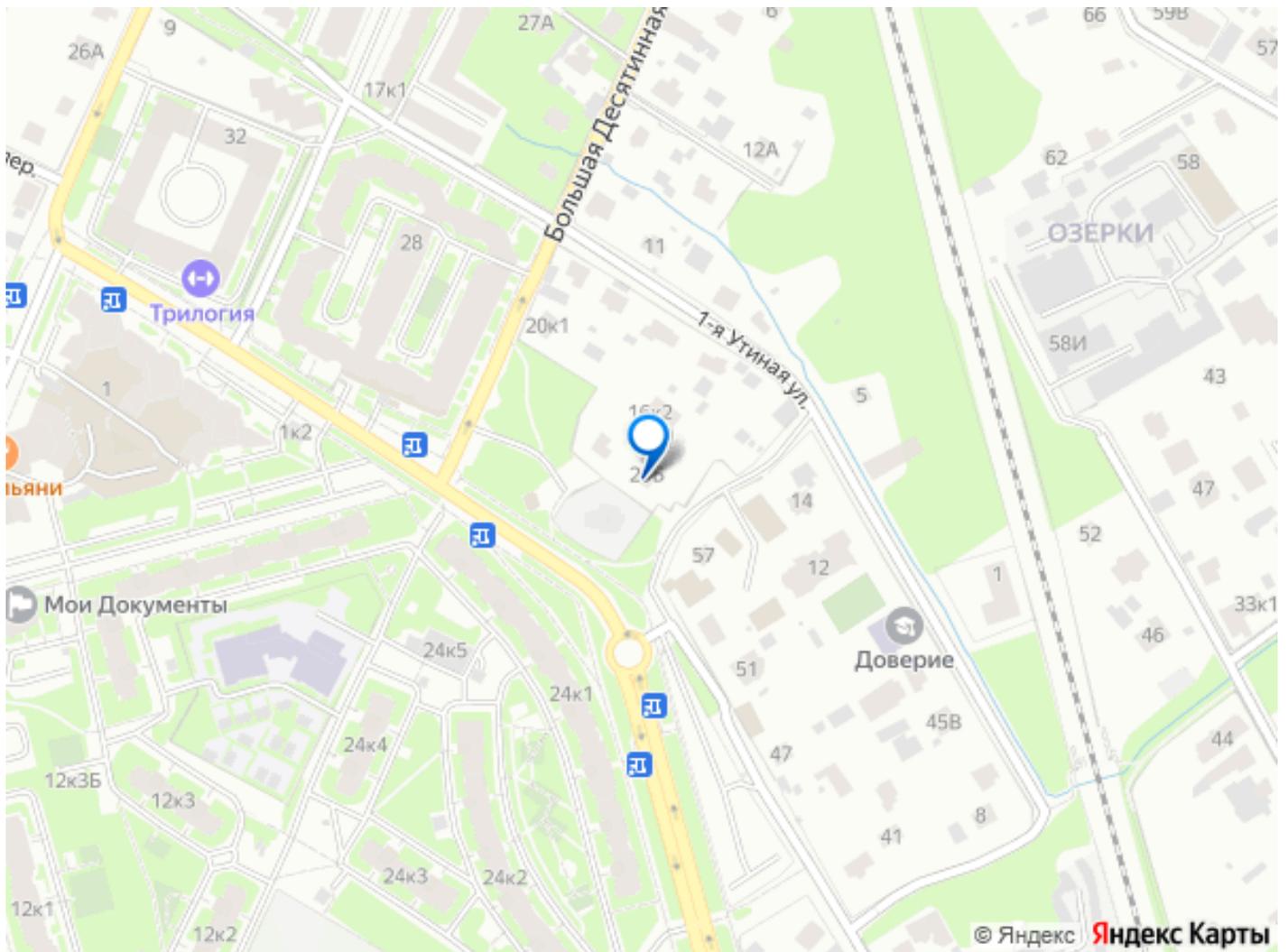
СОБСТВЕННИК, БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ, БЕЗ КОМИССИИ! Сдается одному молодому человеку или девушке до 35 лет (пожелание нанимателей) на срок от 6 месяцев с пролонгацией Комната в пятикомнатной квартире, расположенной в частном доме в Шувалово-Озерках, До метро Озерки 15 мин. пеш.; до метро Удельная - 5 мин.; Комендантский пр-т. - 20 мин трансп., (автобус, маршрутка - остановка 2 мин. пеш.) Железнодорожная станция Озерки - 7 мин. пеш., до ж/д ст. Финляндский вокзал 15 мин. на электричке. Супермаркеты в шаговой доступности. Бассейн 10 мин. пешком Суздальские озера с пляжем и единственной в регионе секцией кайтсерфинга - 10 мин. пеш. Новоорловский природный заказник 15 мин. пеш.. Хорошая мебель, сантехника, душевая кабина, стиральная машина, два больших холодильника, пылесос. Отдельное помещение для сушки и стирки белья! Места общего пользования содержатся в чистоте, к каждой комнате относится часть МОП. Индивидуальная с-ма отопления - немецкие радиаторы KERMI с терморегулятором в каждой комнате, (собственная котельная) - отопление круглый год! Закрытая территория (три степени защиты), беседка, мангал, декоративный пруд, велопарковка, место для хранения велосипедов зимой, парковка для авто. На территории растут можжевельники, яблоневый сад, голубика. Цена 14990 плюс фиксированные коммунальные 4890 (все включено:



отопление круглый год, высокоскоростной вай-фай, холодная и горячая вода, вывоз мусора, электроэнергия, велопарковка, пользование территорией). При этом, чистящие, моющие средства включены в стоимость!. В комнате есть все необходимое. Соседи все работающие, аккуратные, скромные, с активной жизненной позицией, некурящие, всего 4 человека - в возрасте 23-32 лет. Все комнаты сдаются одним собственником! Договор найма с пролонгацией, официальный договор. Залог при заселении 19880 возвращается по окончании договора, можно разбить на два платежа. У собственника могут быть дополнительные пожелания к арендаторам. Их лучше обсудить заранее: в чате или по телефону. У собственника могут быть дополнительные пожелания к арендаторам. Их лучше обсудить заранее: в чате или по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России