

Создано: 25.10.2025 в 16:15

Обновлено: 28.01.2026 в 19:39

<https://spb.move.ru/objects/9288496392>

Собственник

79119625341

Санкт-Петербург, 8-я Красноармейская
улица, 23

16 000 ₽

Санкт-Петербург, 8-я Красноармейская улица, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 8-я Красноармейская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

108 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

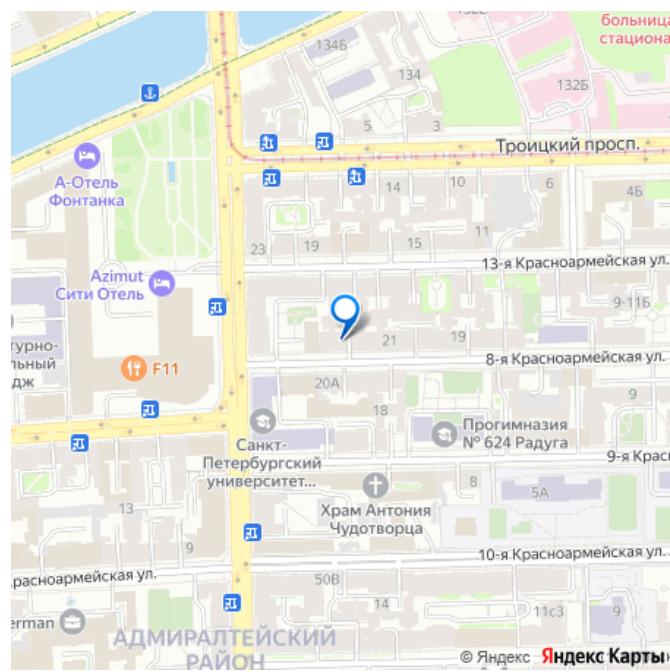
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

Описание

Белый складной стол, что справа на фотографии, отсутствует. Всё остальное на месте. Просто не было возможности сделать фотографию без стола. На данный момент в квартире проживают: 1. Пенсионерка 70 лет. Она съедет примерно в течение нескольких месяцев. Арендатор. Ваш непосредственный сосед с одной стороны. Шума от нее нет. 2. Девушка 30 лет. Арендатор. Живет 4 года. 3. Студент 18 лет. Арендатор. Живет 2 года. 4. Студент 20 лет. Арендатор. Живет 2 года. Ваш непосредственный сосед с другой стороны. Тихий. Не шумит. 5. Молодой человек 35 лет. Собственник. 6. В бой комнате будете проживать вы. Сдам уютную, светлую, теплую комнату в бой квартире одной аккуратной девушке или женщине с паспортом. Также готова рассмотреть пары или одиноких парней/мужчин. Главное, чтобы вы уважали соседей, не водили малознакомых людей в гости и проводили уборку по расписанию в местах общего пользования. На длительный срок. Соседи тихие, спокойные, проживают в основном арендаторы в возрасте 20-35 лет. В каждой комнате по 1 человеку на данный момент. Думаю, вам будет комфортно, если ваш возраст в этом диапазоне. График уборки соблюдается. Уборка производится 1 раз в неделю по очереди. То есть вам придется убирать места общего пользования примерно 1 раз в 1,5 месяца. Также после 22-23 нужно соблюдать тишину, так как у всех разные графики. Будьте, пожалуйста, к этому готовы. Без животных. В квартире нет животных и соседи, увы, против. Исключением могут быть мелкие животные,

которые в ваше отсутствие не будут издавать громких звуков и будут находиться в клетке.

Комната расположена в хорошем районе.

Рядом с центром. Рядом много учебных заведений, магазинов, станция метро «Балтийская» в 10-15 минутах ходьбы.

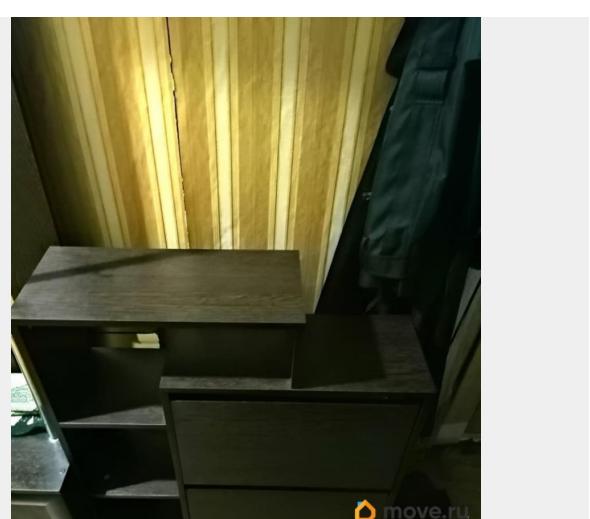
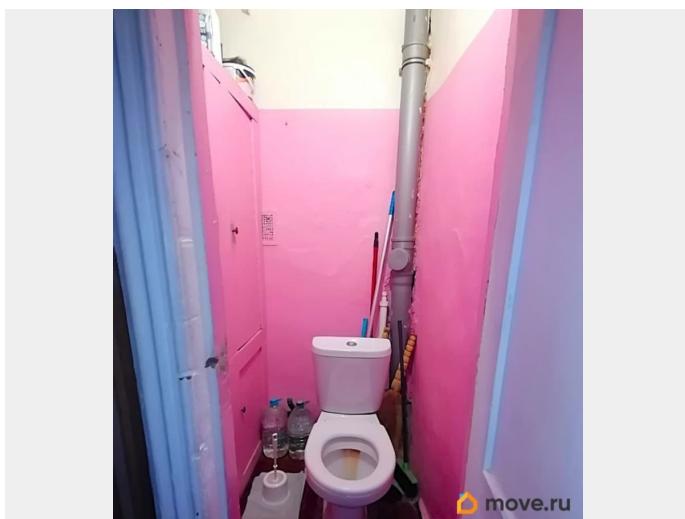
Рассматриваю людей на длительный срок проживания. От года. Если мы с вами поладим, то в перспективе смена дивана и холодильника. Залог 16 000 рублей. Можно разбить на 2 платежа. Пойдёт либо в счёт последнего месяца проживания, либо на расходы, если что-то будет сломано.

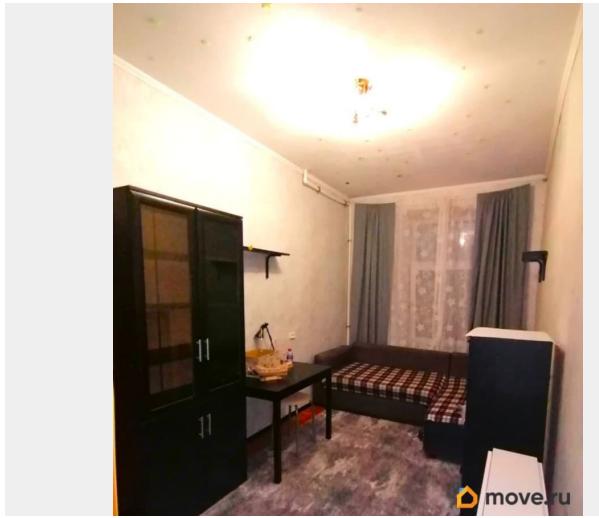
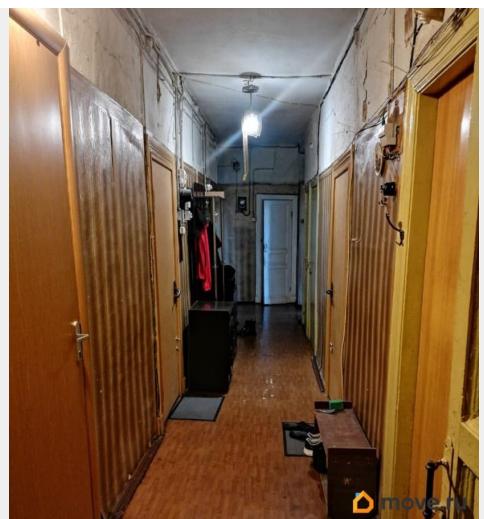
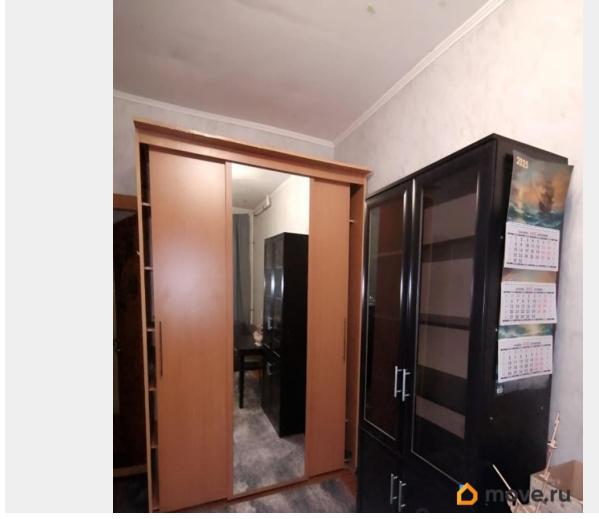
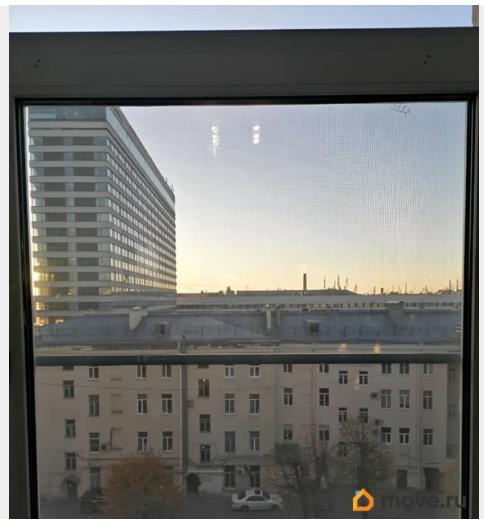
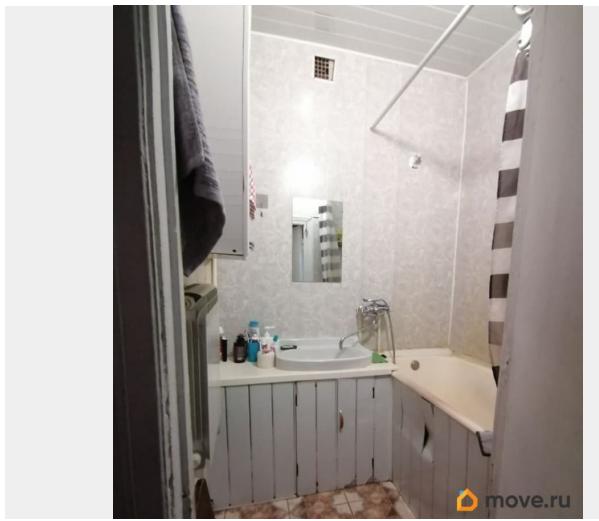
Арендная плата включает все ЖКУ, также проведен интернет. Скорость - 100 Мбит/с.

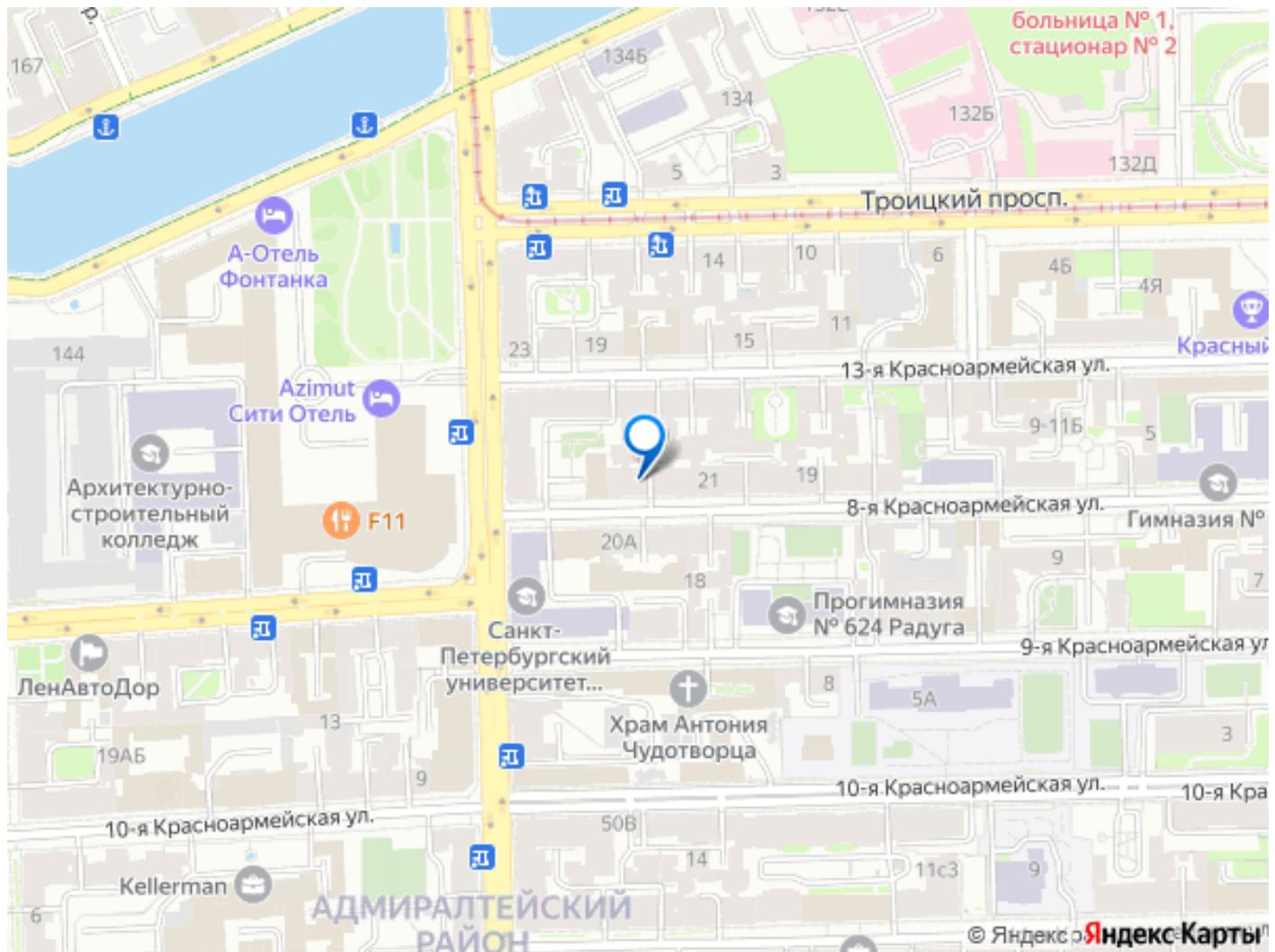
Для одного человека этого вполне достаточно. Он тоже включён. Все ЖКУ я буду оплачивать самостоятельно. Вам этого делать не придётся. Будет заключён договор аренды, будут уплачиваться налоги. Всё официально. Пишите, пожалуйста, здесь.

Если вам понравился данный вариант, то сразу напишите немного о себе, чтобы было представление о вас до просмотра. Если просто будут вопросы (вроде всё расписала, но, возможно, что-то и могла забыть), также пишите. Не звоните, пожалуйста. -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России