

Создано: 25.10.2025 в 16:15

Обновлено: 28.01.2026 в 19:39

**Санкт-Петербург, 8-я Красноармейская  
улица, 23**

**16 000 ₽**

Санкт-Петербург, 8-я Красноармейская улица, 23

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 8-я Красноармейская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

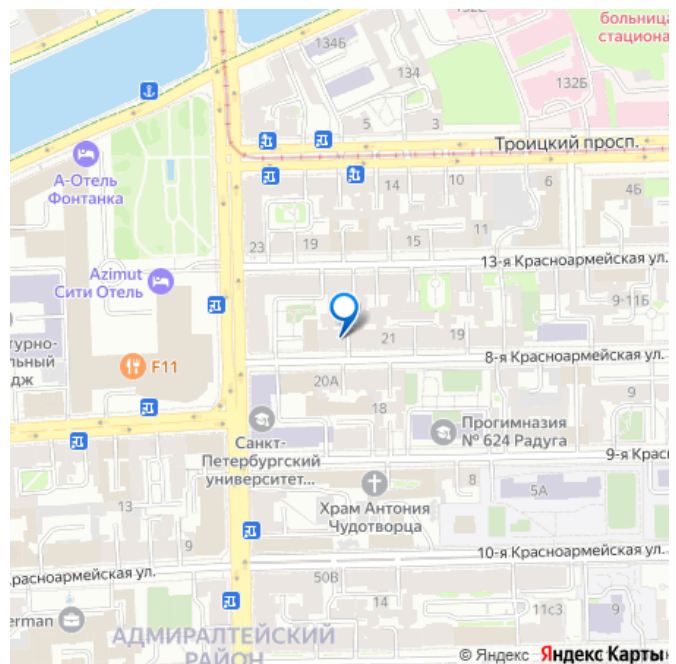
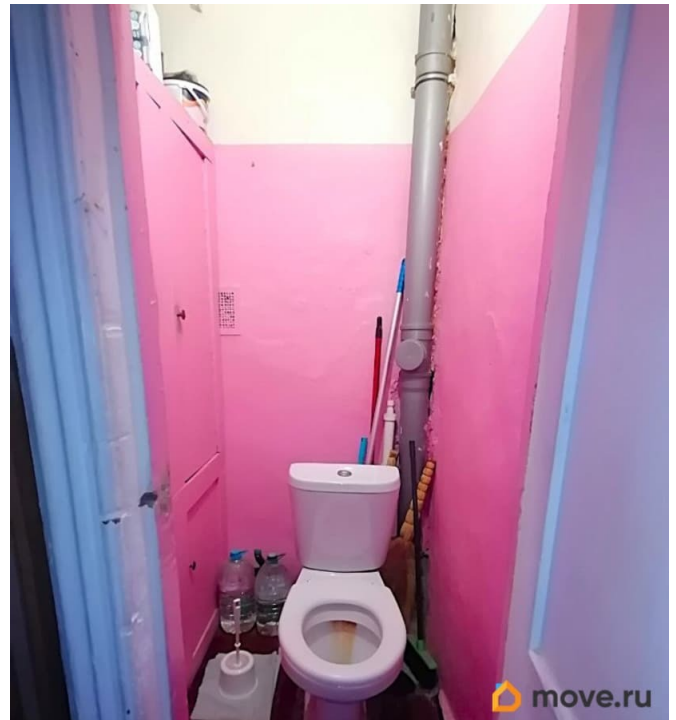
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,

<https://spb.move.ru/objects/9288496392>

**Собственник**

**79119625341**

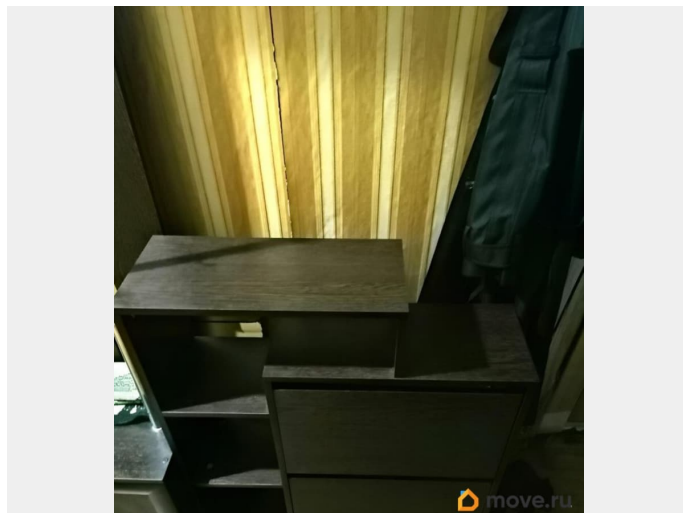
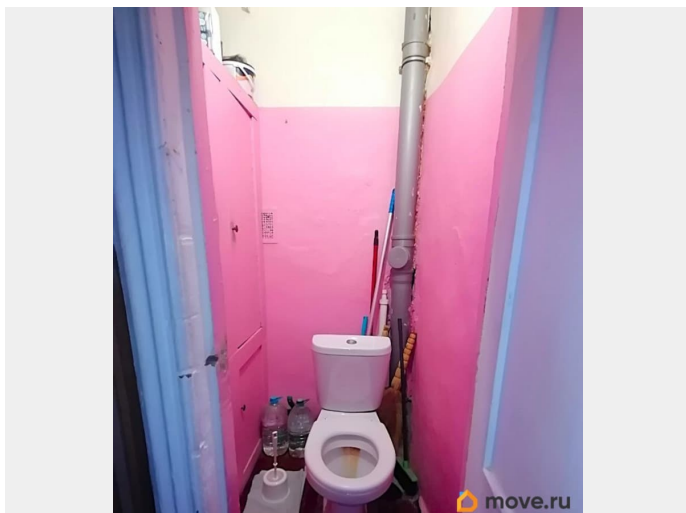
для заметок

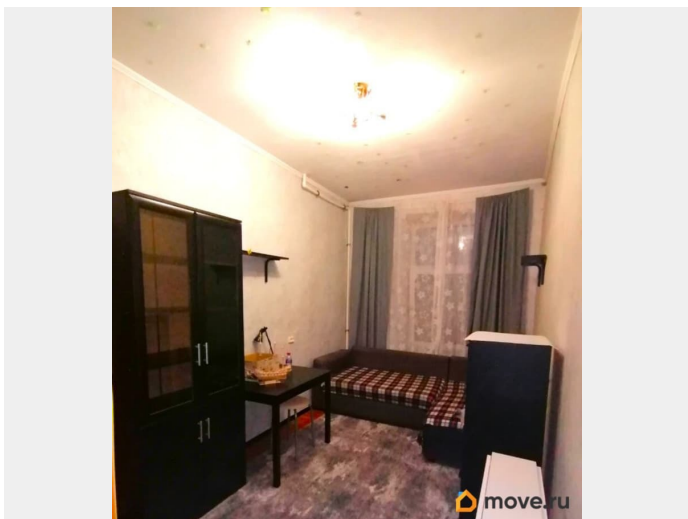
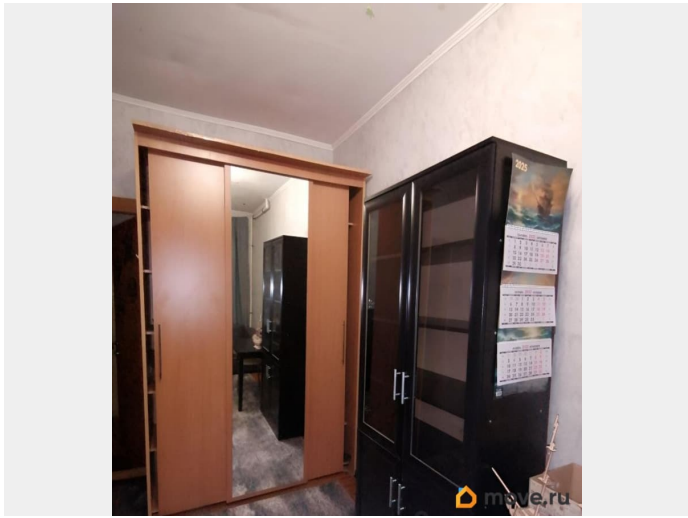
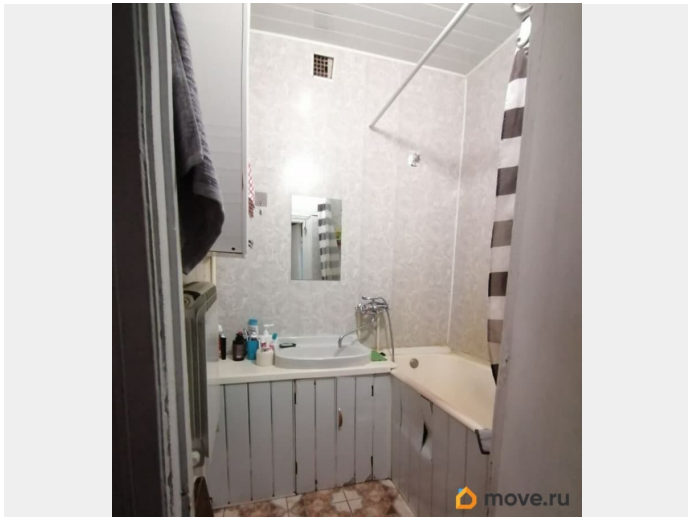


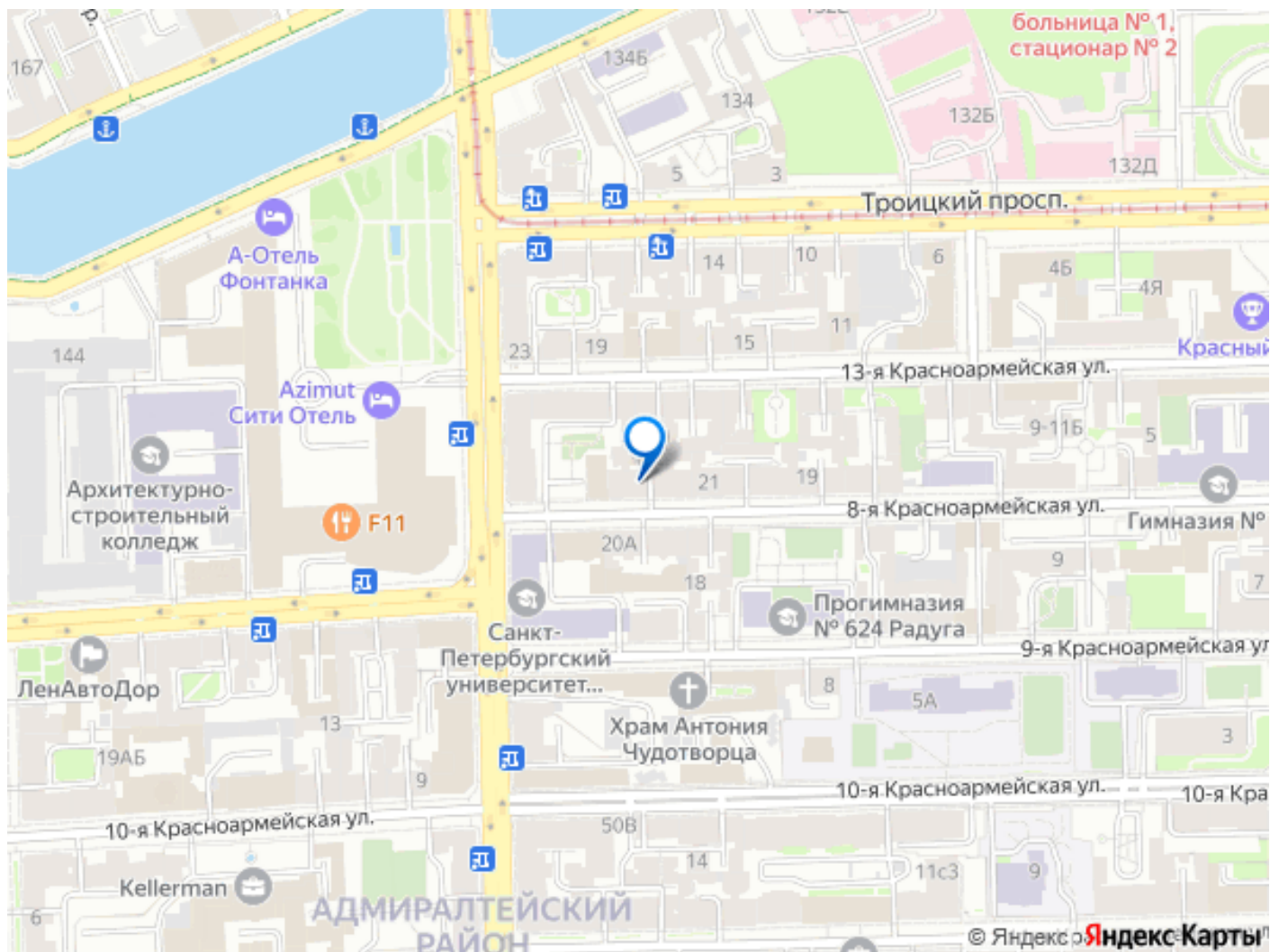
## Описание

Белый складной стол, что справа на фотографии, отсутствует. Всё остальное на месте. Просто не было возможности сделать фотографию без стола. На данный момент в квартире проживают: 1. Пенсионерка 70 лет. Она съедет примерно в течение нескольких месяцев. Арендатор. Ваш непосредственный сосед с одной стороны. Шума от нее нет. 2. Девушка 30 лет. Арендатор. Живет 4 года. 3. Студент 18 лет. Арендатор. Живет 2 года. 4. Студент 20 лет. Арендатор. Живет 2 года. Ваш непосредственный сосед с другой стороны. Тихий. Не шумит. 5. Молодой человек 35 лет. Собственник. 6. В бой комнате будете проживать вы. Сдам уютную, светлую, теплую комнату в бой квартире одной аккуратной девушке или женщине с паспортом. Также готова рассмотреть пары или одиноких парней/мужчин. Главное, чтобы вы уважали соседей, не водили малознакомых людей в гости и проводили уборку по расписанию в местах общего пользования. На длительный срок. Соседи тихие, спокойные, проживают в основном арендаторы в возрасте 20-35 лет. В каждой комнате по 1 человеку на данный момент. Думаю, вам будет комфортно, если ваш возраст в этом диапазоне. График уборки соблюдается. Уборка производится 1 раз в неделю по очереди. То есть вам придется убирать места общего пользования примерно 1 раз в 1,5 месяца. Также после 22-23 нужно соблюдать тишину, так как у всех разные графики. Будьте, пожалуйста, к этому готовы. Без животных. В квартире нет животных и соседи, увы, против. Исключением могут быть мелкие животные,

которые в ваше отсутствие не будут издавать громких звуков и будут находиться в клетке. Комната расположена в хорошем районе. Рядом с центром. Рядом много учебных заведений, магазинов, станция метро «Балтийская» в 10-15 минутах ходьбы. Рассматриваю людей на длительный срок проживания. От года. Если мы с вами поладим, то в перспективе смена дивана и холодильника. Залог 16 000 рублей. Можно разбить на 2 платежа. Пойдёт либо в счёт последнего месяца проживания, либо на расходы, если что-то будет сломано. Арендная плата включает все ЖКУ, также проведен интернет. Скорость - 100 Мбит/с. Для одного человека этого вполне достаточно. Он тоже включён. Все ЖКУ я буду оплачивать самостоятельно. Вам этого делать не придётся. Будет заключён договор Аренды, будут уплачиваться налоги. Всё официально. Пишите, пожалуйста, здесь. Если вам понравился данный вариант, то сразу напишите немного о себе, чтобы было представление о вас до просмотра. Если просто будут вопросы (вроде всё расписала, но, возможно, что-то и могла забыть), также пишите. Не звоните, пожалуйста. -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России