

Создано: 26.01.2026 в 20:48

Обновлено: 27.01.2026 в 07:05

<https://spb.move.ru/objects/9288405154>

Собственник

**79818108004**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 28

**37 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленина, 28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



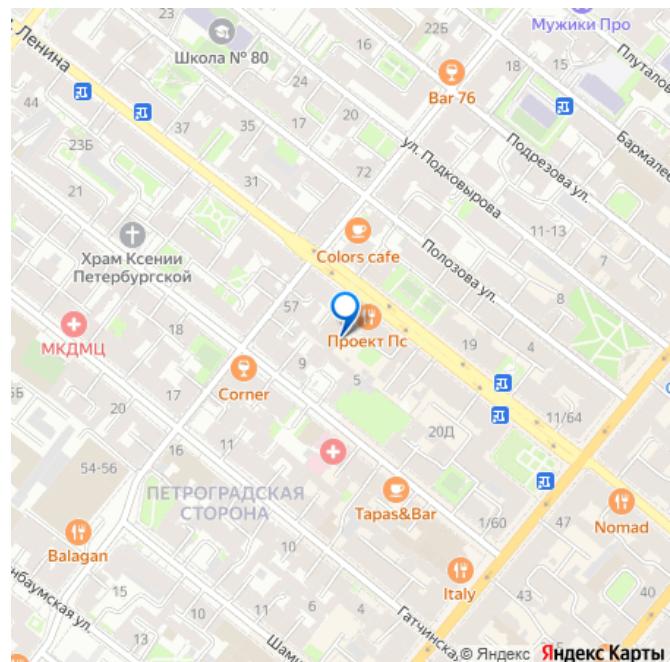
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

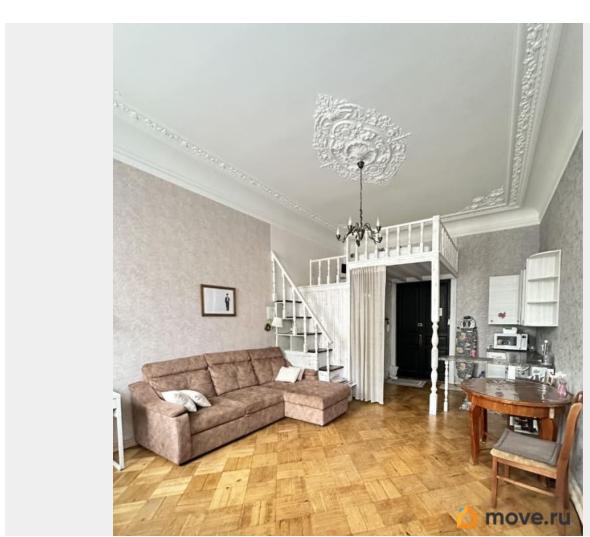
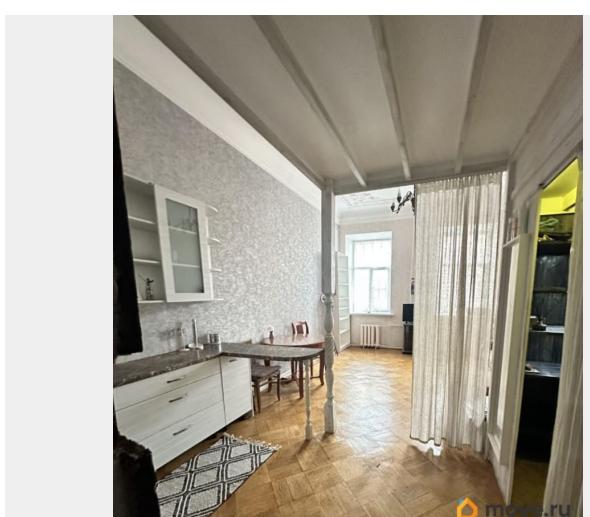
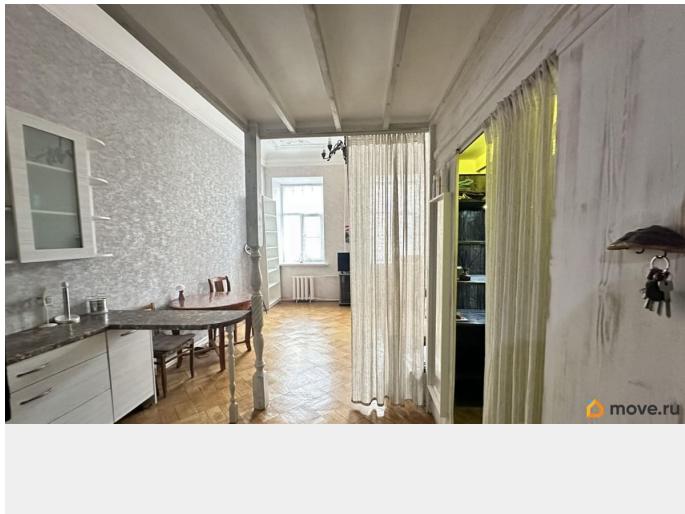
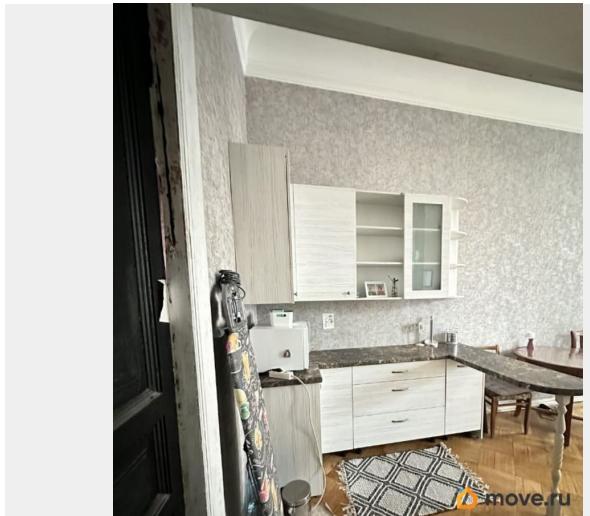
[Комнаты](#)

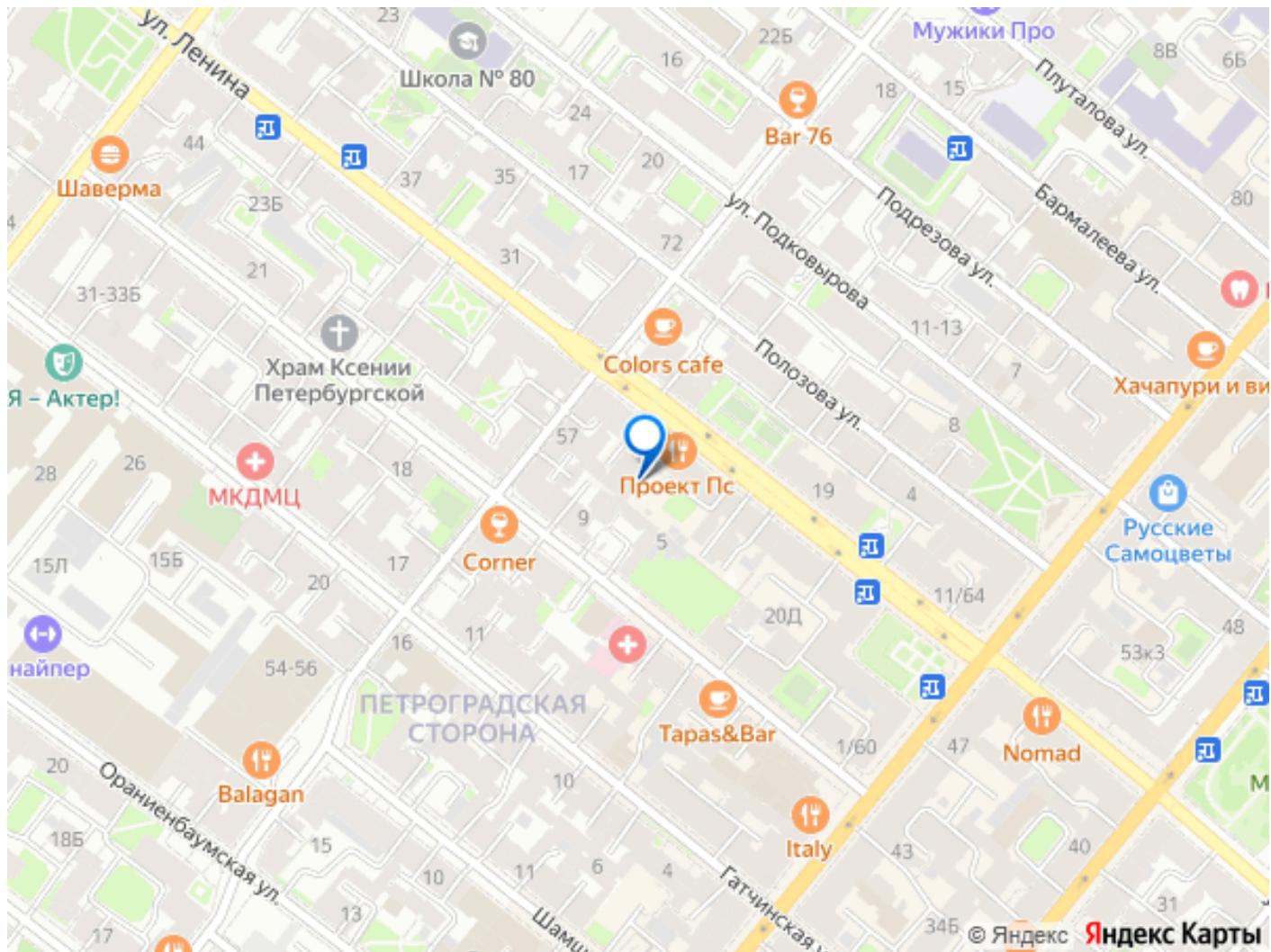


## Описание

Я собственник, сдаю любимую комнату на длительный срок. Комнату благоустраивала под себя, покупала все от души. Квартира хоть и многокомнатная, но очень тихая. Соседи все очень спокойные, вежливые (3 собственника, 2 снимают). В комнате сделан второй этаж, отдельная спальная зона с

практически новым дорогим матрасом (разная жесткость с разных сторон, 1,80\*2 метра). На первом этаже шикарный, не побоюсь этого слова, диван, очень удобный, можно раскладывать и спать. Отдельно сделана гардеробная зона, очень вместительная. Кухонная зона, стоит микроволновка и можно поставить мультиварку (мультиварка в наличии). Холодильник в процессе покупки, стоять будет в комнате. Практически новая стиральная машинка, в пользовании с еще одним человеком. Ванная и туалет в хорошем состоянии. Кухня немного в грустном состоянии. Пока предварительно обсуждаем там возможность небольшого ремонта весной. Есть отдельная общая комната для сушки белья. Два больших окна выходят на улицу Ленина. Инфраструктура: Семишагофф, Пятерочка, Дикси, Азбука Вкуса, Ароматный Мир, КБ. Из приятного и вкусного в 2-х шагах: спешелти-кофейни на любой вкус, Вольчека, Балаган, аутентичная Снежинка, бар Проект ПС (в этом же доме на 1-м этаже, но публика там интеллигентная и не шумят по ночам). Важное правило - соблюдать чистоту и соблюдать график уборки в местах общественного пользования. Некоторые ограничения: - в квартире нельзя курить (только на улице) - увы, со зверьками тоже нельзя. До м.Петроградская и м.Чкаловская - 10 минут пешком. В стоимость КУ включены - ЖКХ, газ и интернет. Поставила максимально возможный зимний платеж, но по идее должно быть меньше, так как в этом месяце установили счетчики на воду. Если есть дополнительные вопросы - отвечу.





Move.ru - вся недвижимость России