

🕒 Создано: 23.02.2026 в 01:48

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:48

**Собственник**

**79818754620**

**Санкт-Петербург, Малодетскосельский  
проспект, 25/12**

**28 000 ₹**

Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, 25/12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Малодетскосельский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

181.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

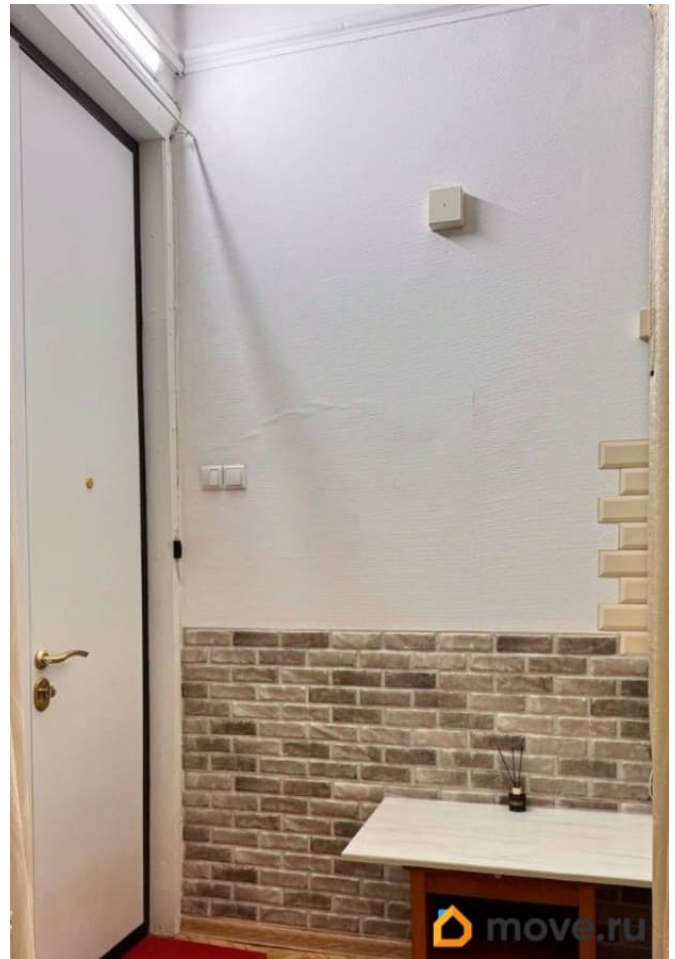
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



косметический

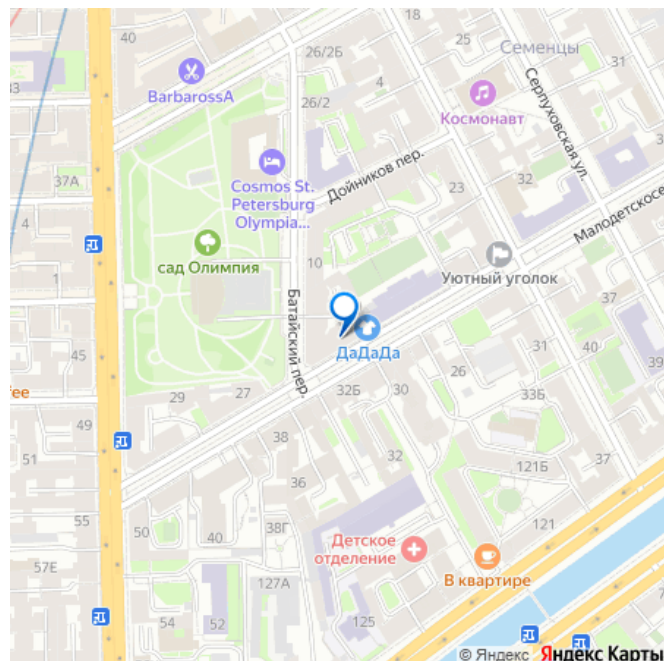
Заселение с детьми

да

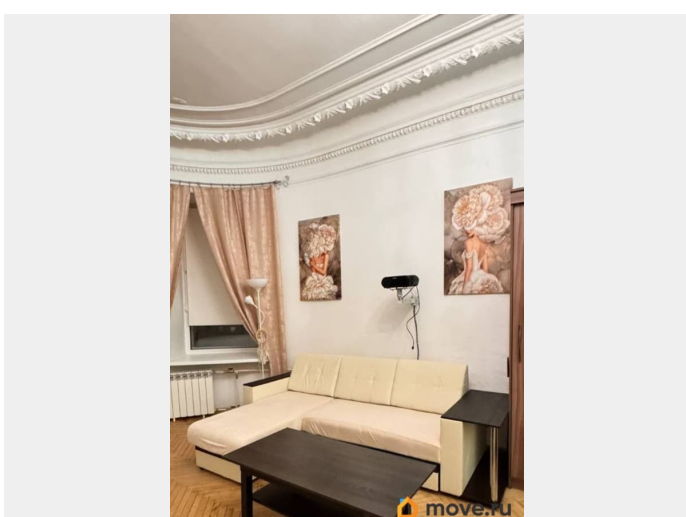
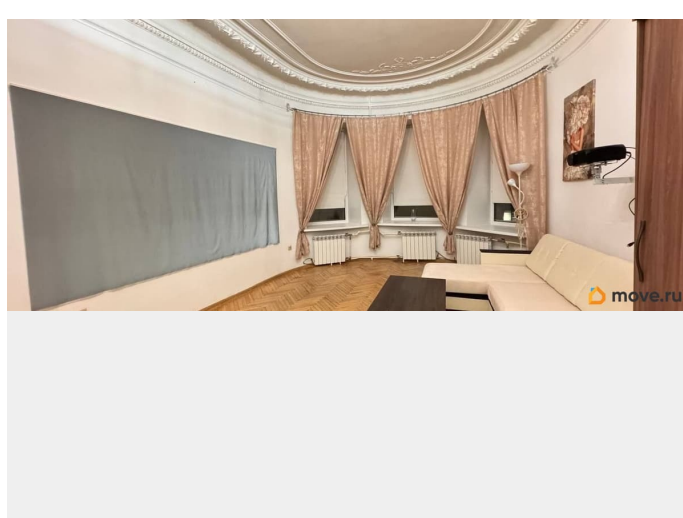
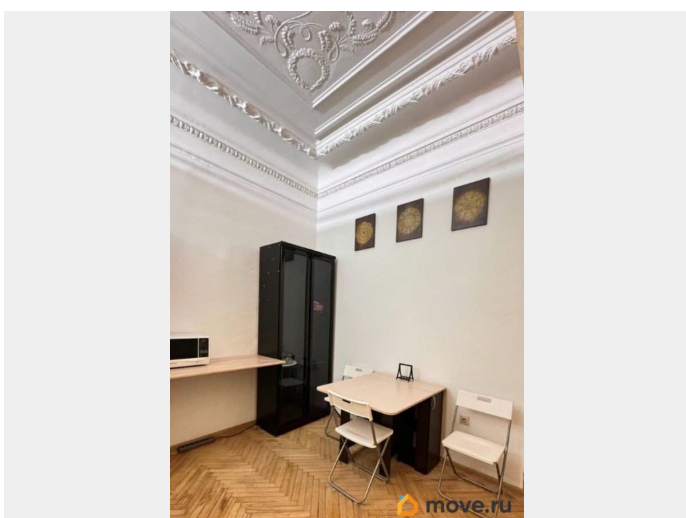
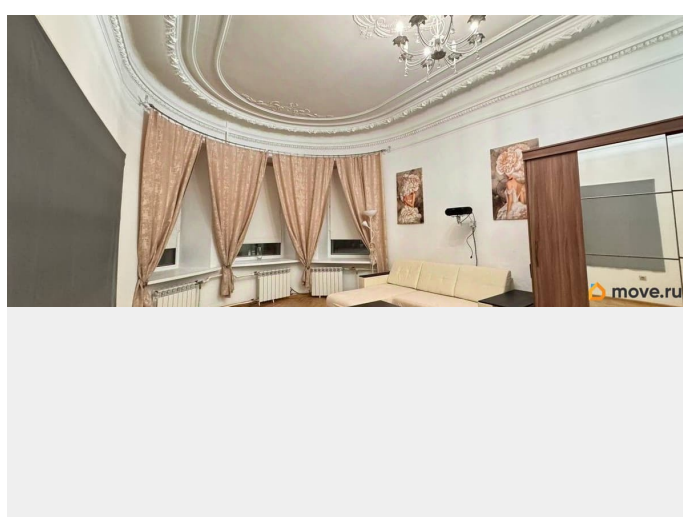
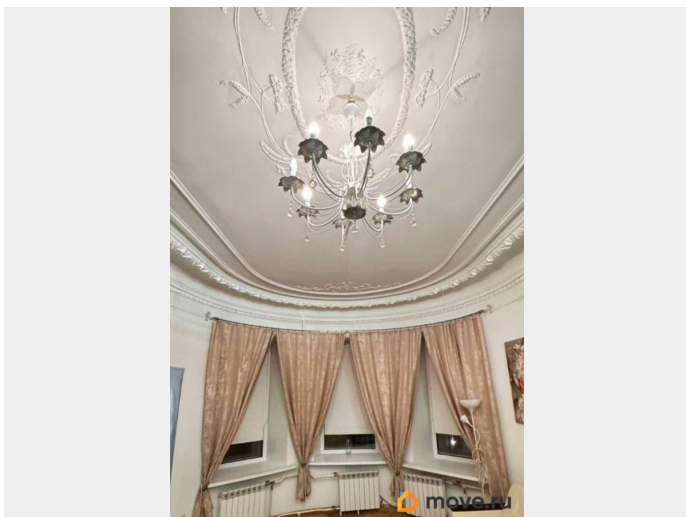
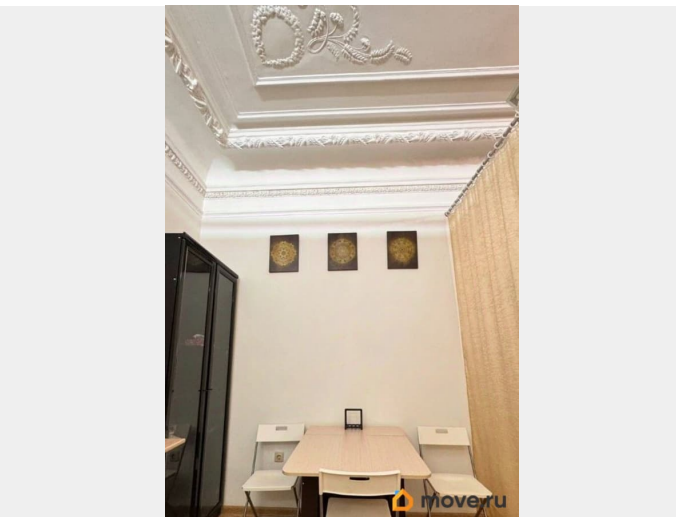
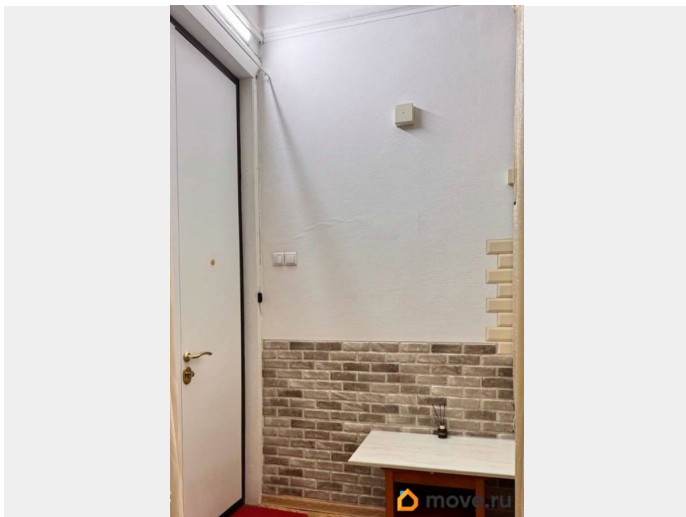
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник

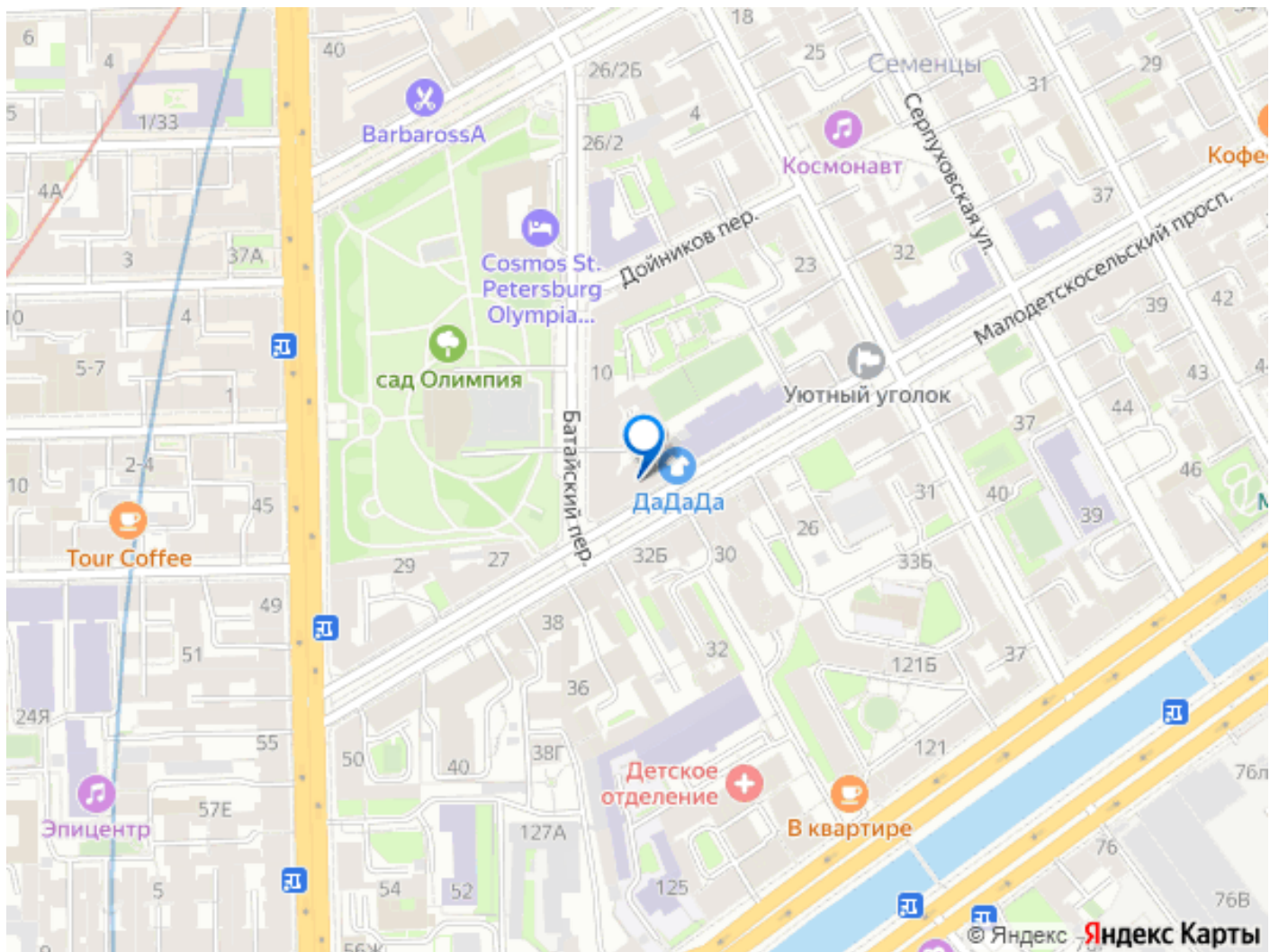
## Описание

Огромная комната 33.9 м? у метро (7 минут через парк) Представьте: вы выходите из метро, проходите 7 минут через тихий парк (Сад Олимпия буквально в 1 минуте от дома!), поднимаетесь на лифте в настоящую петербургскую парадную с высокими потолками, лепниной и эркером. И попадаете не в тесную клетушку, а в огромную комнату 33,4 кв.м. — просторнее, чем многие квартиры-студии. Планировка-трансформер Комната грамотно разделена на зоны. Есть прихожая, своя мини-кухня (микроволновка, чайник, шкафчики) и раскладывающийся стол для обедов или работы. Три окна с просторными подоконниками — на них можно устроить место для чтения или отдыха. Ваш личный кинотеатр В комнате установлен проектор и большой экран. Закончили дела? Выключаете свет, нажимаете кнопку — и наслаждаетесь фильмами или играете на огромном экране. Если у вас есть приставка, впечатления будут космическими! Это не просто жильё, это пространство для впечатлений. Воздух, свет и тишина Потолки под 3 метра дарят ощущение свободы. Здесь легко дышится, есть место для занятий йогой или танцев. Удобный раскладывающийся диван, большой вместительный шкаф для вещей. Окна выходят в тихий двор-колодец — никакого шума проспекта, только покой. Дом с идеальным отоплением (зимой здесь жарко, проверено!), плесени и сырости нет —



сухо и комфортно. О квартире Квартира коммунальная, 6 комнат, 3 этаж (есть лифт). Санузел, душ и кухня — общего пользования. Всё рядом — вы в центре, но в тишине Для прогулок Сад Олимпия — в 1 минуте от подъезда. Продукты: Пятёрочка — прямо в вашем доме (1 минута). Дикси (круглосуточный) — 4 минуты пешком, у концертного клуба Космонавт. ВкусВилл — 4 минуты. А также множество других магазинов — всё в пешей доступности. Маркетплейсы (ПВЗ) Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет — через дорогу, 2 минуты. Забрать заказы — вообще не проблема. Техника и сервисы М.Видео (24 часа) на Московском проспекте — не раз выручит, если что-то срочно понадобится. Культура Легендарный клуб Космонавт (рок/инди) и клуб Зал Ожидания — в пешей доступности. После концерта можно дойти домой пешком, не ловить такси. Транспорт Метро Технологический институт (красная ветка): 7 минут спокойным шагом через освещённый парк. Безопасно и зелено. Пушкинская / Звенигородская (красная/фиолетовая): 15 минут пешком по Загородному проспекту. Балтийская (красная ветка): 25 минут пешком (для любителей прогулок) или 10 минут на автобусе 65. Адмиралтейский район — сердце города. Садовая, Фонтанка, набережные, кафе, университеты (ИТМО, Техноложка, Военмех) и лучшие бары — всё рядом. Условия аренды Цена: 28 000 ?/месяц(к/у включены) +Оплата электроэнергии по счётчику. Залог: 100% (первый + последний месяц). Сдаётся надолго, чистоплотным и адекватным людям без вредных привычек. ЗВОНИТЕ ИЛИ ПИШИТЕ, чтобы договориться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России