

Создано: 16.12.2025 в 13:03

Обновлено: 16.12.2025 в 14:03

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 79

17 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 79

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

200 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

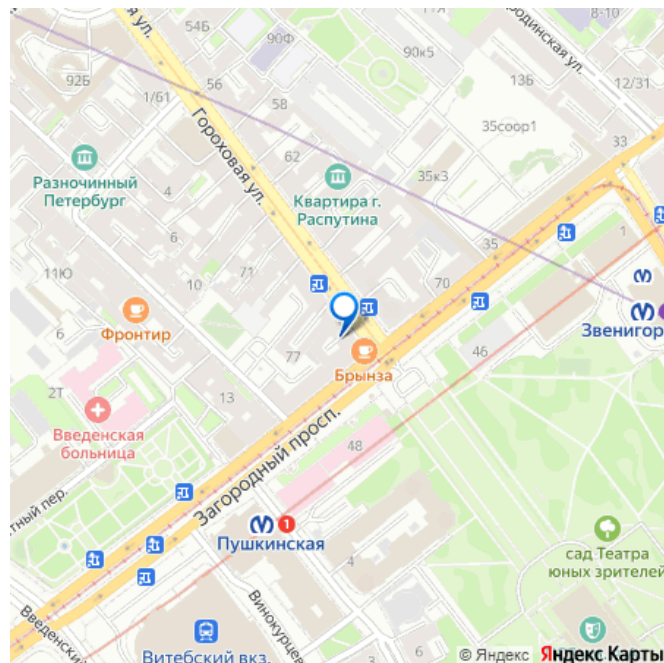
Сдам комнату с шикарной золотой печью 19 века (ради которой комната и приобреталась) в Петербурге на Гороховой, 79. Комната 15 кв., правильной формы, высота потолков 4 метра, светлые стены, пол-паркет. В комнате

<https://spb.move.ru/objects/9287462200>

Собственник

**79117976592,7989336
3208**

для заметок



НЕТ ОКНА, зато есть таинственный свет
настенных бра как в кинозале, освещение
разное от яркого до романтического. Своя
регулируемая новая батарея. Летом приятно -
не жарко (но у вас есть новенький напольный
вентилятор), зимой прохладно (но у вас
батарея). В комнате идеальная тишина. Из
мебели - кровать 140на200 с НОВЫМ
матрасом-топером, шкаф, напольные
стеллажи ИКЕЯ, столик и стул, старинный
комод (я лично реставрировала), обувница и
сушилка для одежды. НОВЫЕ: чайник,
холодильник и микроволновка. Изюминка
комнаты - огромная золотая печь, задает
богемный тон всей комнате, пространство
сразу же превращается в волшебное. В
комнате не душно, идеальная атмосфера,
запах, еще планирую добавлять декор по
вашим пожеланиям в том числе. О
коммунальной квартире: всего 8 комнат (три
из них мои и сдаются классным людям), все
приватизированы и принадлежат адекватным
собственникам, а живут в них - идеальные
соседи. В комнатах проживают только по
одному человеку, в одной - семейная пара с
девочкой 4-5кл. Все - молодые и среднего
возраста. В общем коридоре будет стоять
ваш дополнительный шкаф для хранения.
Дальше по коридору - НОВАЯ стиральная
машина отдельно для моих жильцов. Есть
даже посудомоечная машина. Туалет
отдельный с раковиной, ванная комната
отдельная с газовой колонкой. Туалет всегда
свободен - соседи надолго не занимают. С
ванной интереснее, она блестит от чистоты
поэтому девочки любят там полежать в
вечернее время. На ванну можно
договориться)))) И самый шик: в квартире
тишина и покой, никаких тусовок и шумов.
Между соседями установлено базовое
дежурство по уборке помещений (для вас

тоже обязательно, но ничего сверх нормы).
Общая кухня не захламлена, две НОВЫЕ
газовые плиты, две раковины для мытья
посуды. У вас на кухне новый шкаф-пенал,
есть базовая посуда, большой стол. Все
вопросы, связанные с квартирой владельцы
комнат решают дружно и оперативно (газ,
замена лампочек, сантехника и прочее). По
оплате: 17 тыс вы платите за комнату, и
сдаете соседке деньги ТОЛЬКО за
электричество (выходит немного). Всю
остальную коммуналку мы оплачиваем сами.
Никаких комиссий риелтору. Залог за
комнату 10 тыс - если вы выезжаете, то
комнату нужно будет оставить в хорошем
состоянии и предупредить об отъезде за 1-2
недели. Квартира сдается 1 (максимум двум)
людям. Без животных (кошек и собак). В
комнате курить нельзя, на лестничной клетке
для этого оборудовано отличное сиденье.

