

Создано: 16.12.2025 в 13:03

Обновлено: 16.12.2025 в 14:03

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 79

**17 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 79

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

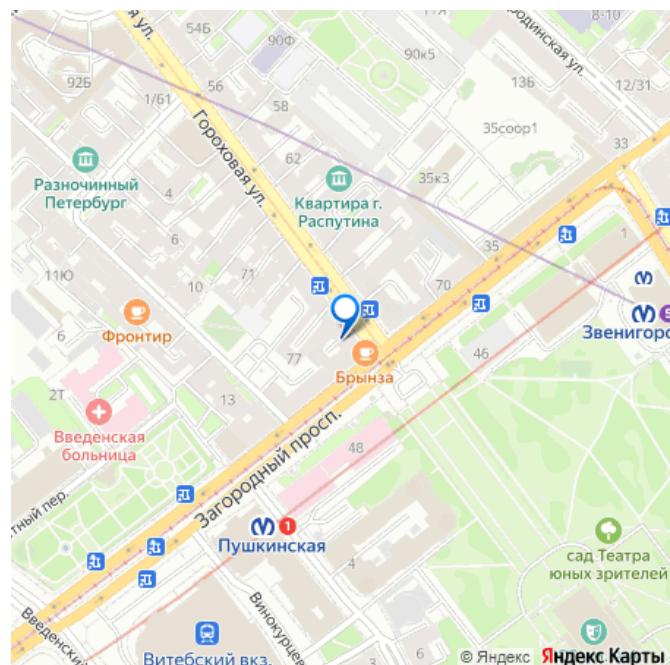
Сдам комнату с шикарной золотой печью 19 века (ради которой комната и приобреталась) в Петербурге на Гороховой, 79. Комната 15 кв., правильной формы, высота потолков 4 метра, светлые стены, пол-паркет. В комнате

<https://spb.move.ru/objects/9287462200>

Собственник

**79117976592, 7989336  
3208**

для заметок



© Яндекс **Яндекс Карты**

НЕТ ОКНА, зато есть таинственный свет  
настенных бра как в кинозале, освещение  
разное от яркого до романтичного. Своя  
регулируемая новая батарея. Летом приятно -  
не жарко (но у вас есть новенький напольный  
вентилятор), зимой прохладно (но у вас  
батарея). В комнате идеальная тишина. Из  
мебели - кровать 140на200 с НОВЫМ  
матрасом-топером, шкаф, напольные  
стеллажи ИКЕЯ, столик и стул, старинный  
комод (я лично реставрировала), обувница и  
сушилка для одежды. НОВЫЕ: чайник,  
холодильник и микроволновка. Изюминка  
комнаты - огромная золотая печь, задает  
богемный тон всей комнате, пространство  
сразу же превращается в волшебное. В  
комнате не душно, идеальная атмосфера,  
запах, еще планирую добавлять декор по  
вашим пожеланиям в том числе. О  
коммунальной квартире: всего 8 комнат (три  
из них мои и сдаются классным людям), все  
приватизированы и принадлежат адекватным  
собственникам, а живут в них - идеальные  
соседи. В комнатах проживают только по  
одному человеку, в одной - семейная пара с  
девочкой 4-5кл. Все - молодые и среднего  
возраста. В общем коридоре будет стоять  
ваш дополнительный шкаф для хранения.  
Дальше по коридору - НОВАЯ стиральная  
машина отдельно для моих жильцов. Есть  
даже посудомоечная машина. Туалет  
отдельный с раковиной, ванная комната  
отдельная с газовой колонкой. Туалет всегда  
свободен - соседи надолго не занимают. С  
ванной интереснее, она блестит от чистоты  
поэтому девочки любят там полежать в  
вечернее время. На ванну можно  
договориться))) И самый шик: в квартире  
тишина и покой, никаких тусовок и шумов.  
Между соседями установлено базовое  
дежурство по уборке помещений ( для вас

тоже обязательно, но ничего сверх нормы).  
Общая кухня не захламлена, две НОВЫЕ газовые плиты, две раковины для мытья посуды. У вас на кухне новый шкаф-пенал, есть базовая посуда, большой стол. Все вопросы, связанные с квартирой владельцы комнат решают дружно и оперативно (газ, замена лампочек, сантехника и прочее). По оплате: 17 тыс вы платите за комнату, и сдаете соседке деньги ТОЛЬКО за электричество (выходит немного). Всю остальную коммуналку мы оплачиваем сами. Никаких комиссий риелтору. Залог за комнату 10 тыс - если вы выезжаете, то комнату нужно будет оставить в хорошем состоянии и предупредить об отъезде за 1-2 недели. Квартира сдается 1 (максимум двум) людям. Без животных (кошек и собак). В комнате курить нельзя, на лестничной клетке для этого оборудовано отличное сиденье.

