

Создано: 29.12.2025 в 22:38

Обновлено: 29.12.2025 в 22:58

## Санкт-Петербург, Гороховая улица, 79

# 21 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 79

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

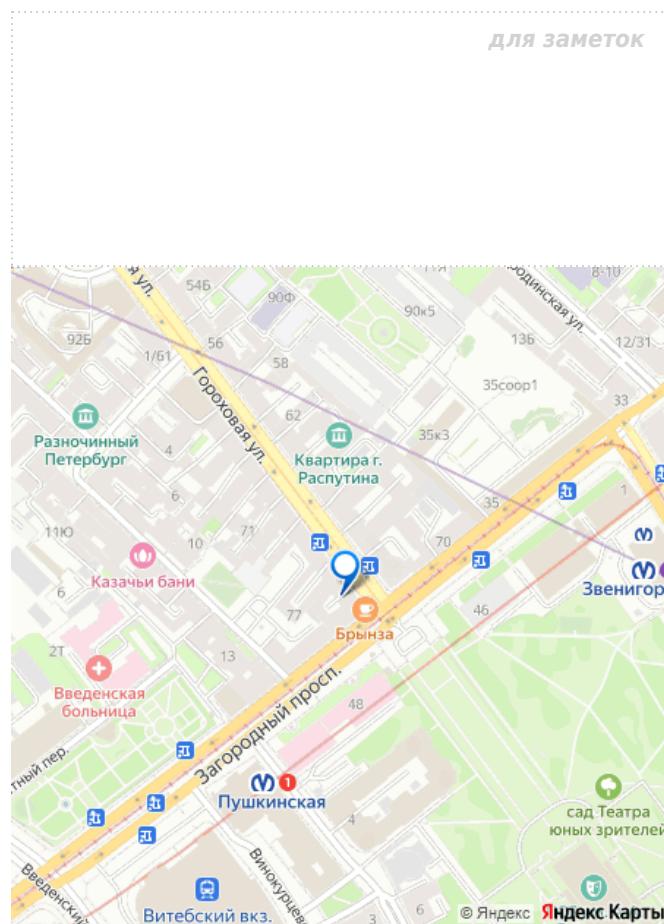
Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

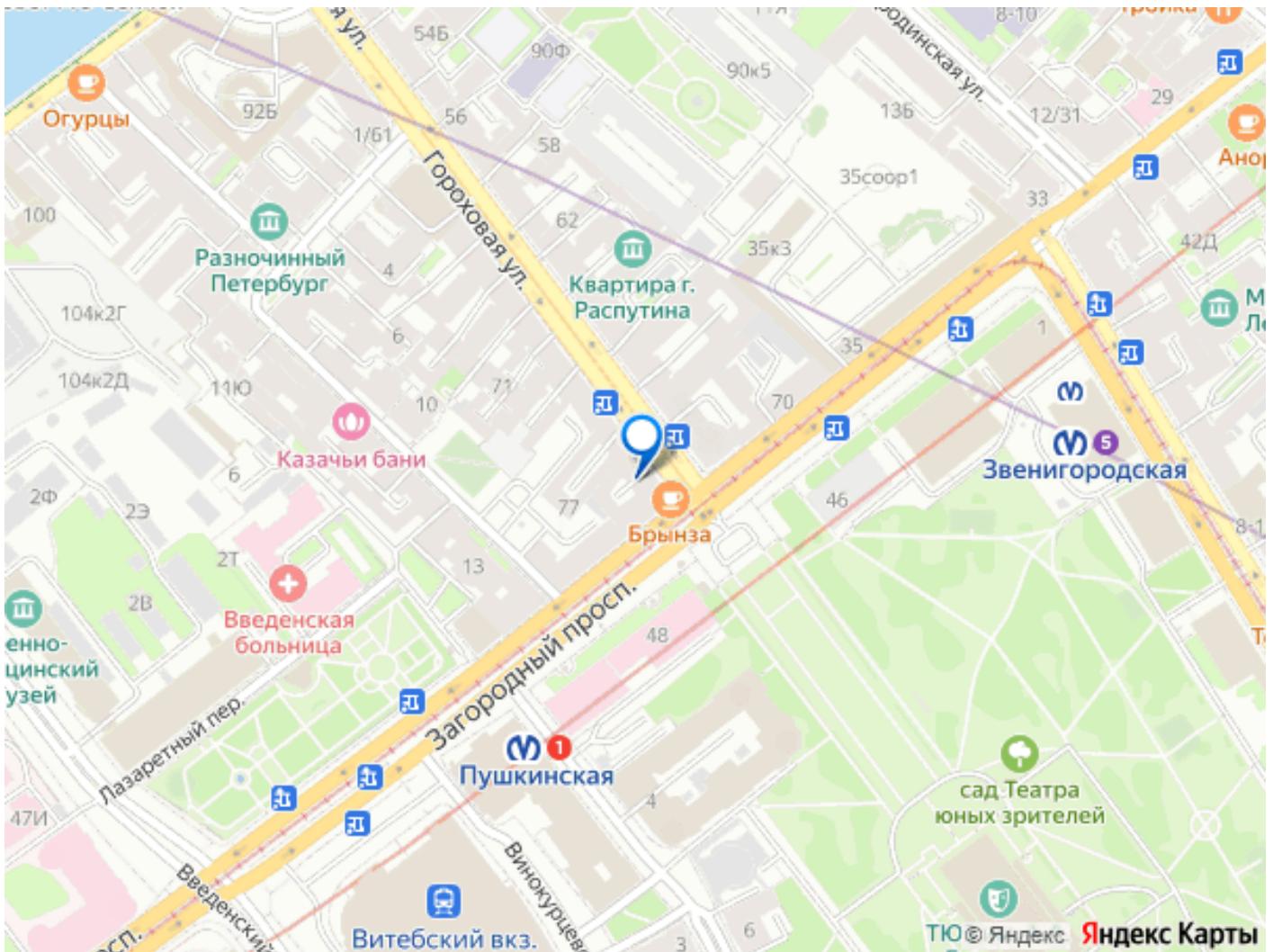
## Описание

Сдам большую комнату в коммунальной квартире исторического дома на Гороховой улице в центре Петербурга. О комнате (21 м?): светлая, с высоким окном в тихий двор, темный паркет, потолки 4 м. Вся мебель



новая (бело-кремовая): кровать 140x200 с матрасом, большой шкаф, комод, стеллаж, письменный стол, стулья. Вся мебель и техника новая: холодильник, микроволновка, чайник. Уникальная полукруглая форма: в одном изгибе — окно, в другом — зеркало в полный рост. Вход в комнату далеко от подъезда, очень тихо. О квартире: всего 8 комнат, все приватизированы. Живут в основном по одному человеку, все доброжелательные и аккуратные. В общем коридоре — новая стиральная машина и посудомойка (только для жильцов моих комнат), шкафы для доп хранения. Туалет и ванная раздельные. Кухня большая, с двумя новыми газовыми плитами и двумя раковинами; для вас будет личный шкаф с посудой и стол. В квартире чисто, тихо, нет насекомых. Дежурство по уборке общих зон (ваша очередь — примерно раз в 8 недель).

Район: дом на пересечении Гороховой и Загородного проспекта, 4-й этаж (лифта нет, но лестница широкая). Рядом (3-5 мин. пешком): метро Пушкинская/Звенигородская, Витебский вокзал, магазины (Пятерочка, Перекресток и др.), кафе. Условия: 21 000 ?/мес. за комнату + отдельно оплата электроэнергии (около 300 ?/мес.). Вся остальная коммуналка уже включена в стоимость. Залог — 10 000 ? (возвращается при выезде). Комната для 1-2 человек, курение в комнате запрещено. Мы с мужем — собственники, всегда открыты к диалогу и готовы помочь с обустройством.



Move.ru - вся недвижимость России