

Создано: 07.02.2026 в 16:22

Обновлено: 12.02.2026 в 19:42

<https://spb.move.ru/objects/9289469164>

Агент

79117283817

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 71

18 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 71

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

200 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

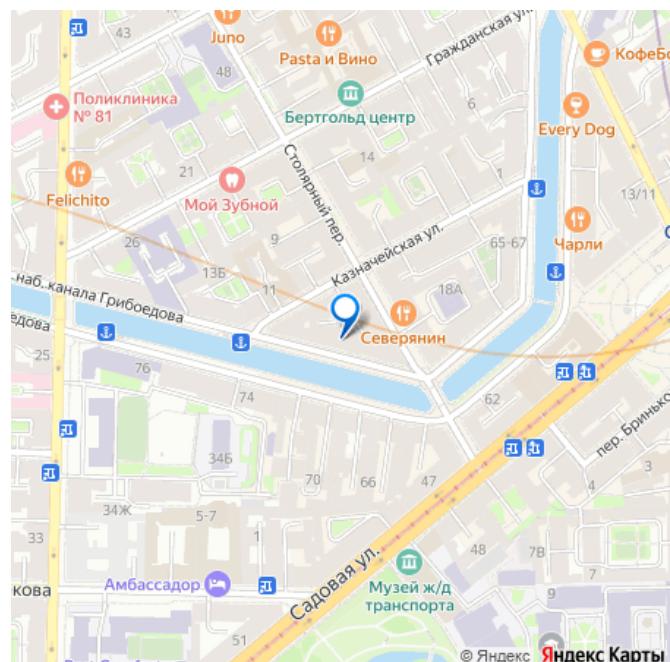
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

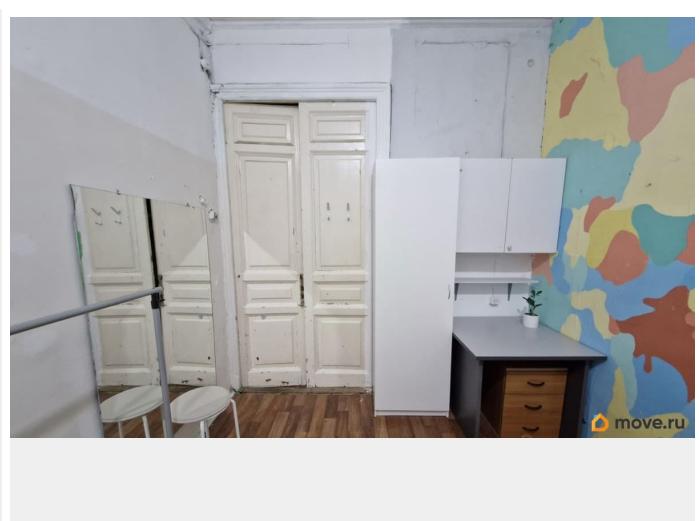


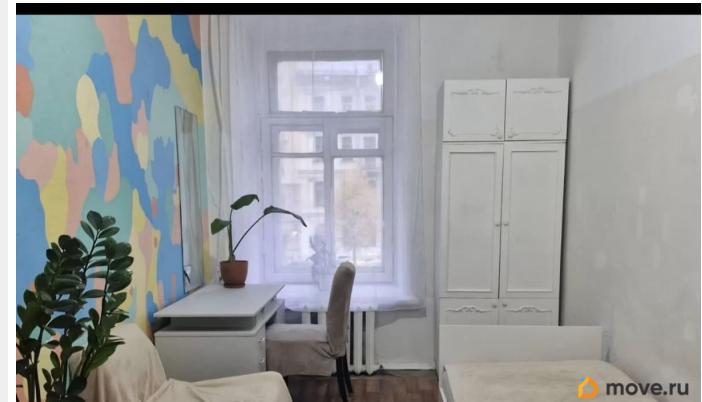
Описание

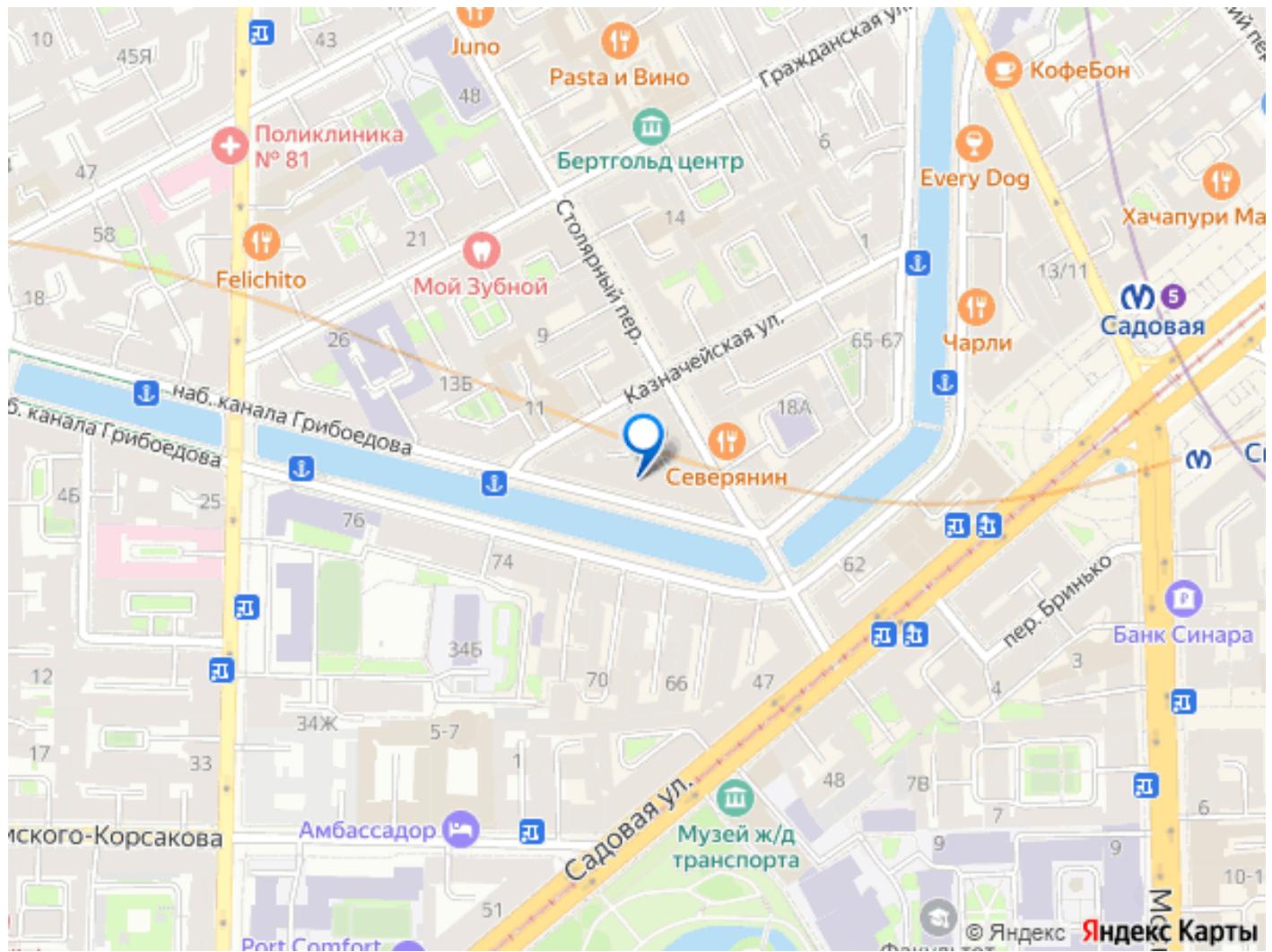
•Если вы видите объявление, значит оно актуально •В своём первом сообщение напишите не много о себе (сколько вам лет, работа, увлечения, итд) •Просьба писать в

личные сообщения, на звонки возможности отвечать нет, на сообщения отвечаю в течение дня с 14.00 до 22.00 • Просмотры по договорённости • Сдаётся комната 17 кв.м. • Метро Сennая, Спасская, Садовая • Набережная Канала Грибоедова 71 • Заключается договор, длительно, минимум 7 месяцев • Депозит 100%(возвратный) • Цена 18,000 ? коммунальные услуги входят в эту стоимость • Комиссия 30% • Первый месяц к оплате: 18,000 аренда + 30% комиссия +18,000(депозит), все последующие месяцы 18,000 • Сдается для 1 человека, двум нельзя • В возрасте от 20 до 30 лет • Регистрацию не делаем • Комната закрывается на ключ • Тёплая, окна выходят на канал, солнечная • В комнате есть: 1стул, 3стола, 1тумба, кровать, кресло, 2шкафа, 2зеркала, карниз с тюлью и шторами, напольная вешалка, полочка, фотографии максимально информативные • На фотографиях присутствуют для декора текстиль, цветы, которых не будет при заселение • На кухне свое место • В холодильнике свои полочки, холодник 1 на 2 комнаты • В квартире 9 комнат, жилые на данный момент только 8 • Хозяин на все комнаты один • 1 туалет • 1 ванная комната • 1 стиральная машина • Центральное отопление • В квартире, комнатах не курят • Производится еженедельно уборка по графику дежурств • Тараканов, клопов и прочей живности нет • Есть интернет (по желанию), закупается общая бытовая Химия, моющие средства, туал. бумага, это + 350?(150+200) к арендной плате • Вашими потенциальными соседями будут молодые, дружелюбные люди в возрасте от 22+ лет . • Ищем адекватного, спокойного, дружелюбного, ответственного, способного соблюдать правила проживания, с пониманием, что

такое совместное проживание на одной территории с другими людьми, желательно с опытом проживания в подобных условиях, уважающего личное пространство человека • Есть кошка, иногда выходит в места общего пользования, со своими питомцами извините нельзя, кошке 8,5 лет, и она в свое время и её сородичи со своими хозяевами сделали всё, чтобы больше не заселять с животными, спасибо за понимание • Очередей в места общего пользования практически не бывает, все работают, у всех разные графики работы, в квартире, порядок, спокойно, по своему уютно • Извините, на сообщение где вы не написали о себе ни чего, а только одни вопросы или вопросы ответы на которые есть в описание, так же если вам интересен съём с животными и более 1 человека, отвечать не буду • Фото, видео съемка на момент просмотра запрещена У собственника могут быть дополнительные пожелания к арендаторам. Их лучше обсудить заранее: в чате или по телефону.







Move.ru - вся недвижимость России