

Собственник

**79118271266**

Создано: 20.07.2024 в 10:28

Обновлено: 16.12.2025 в 18:40

**Санкт-Петербург, Загородный проспект,  
24**

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

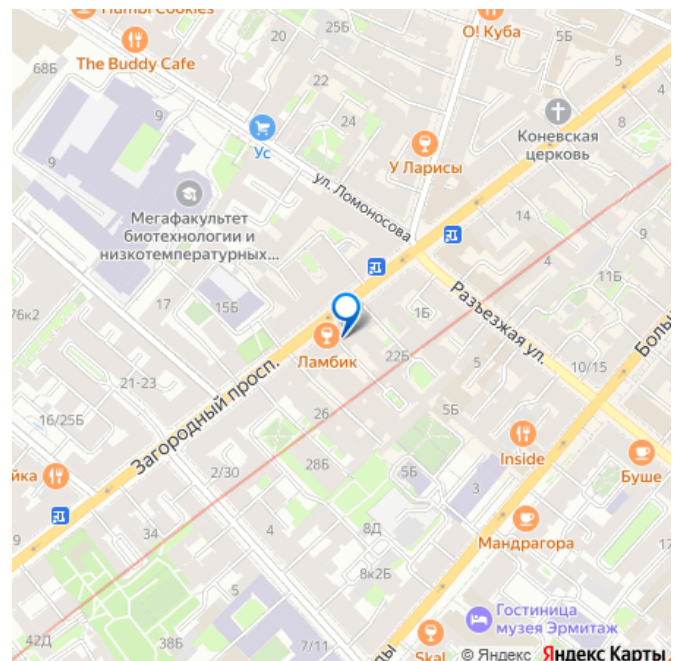
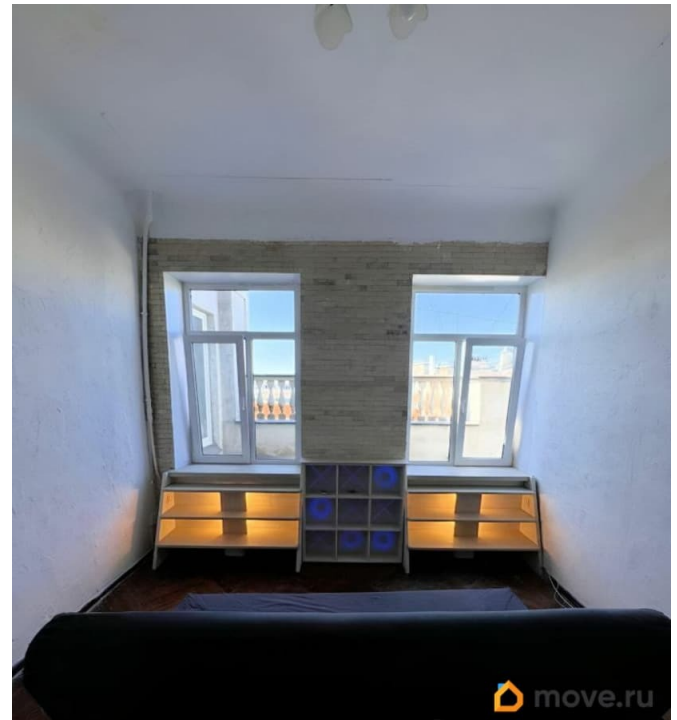
раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с животными

для заметок

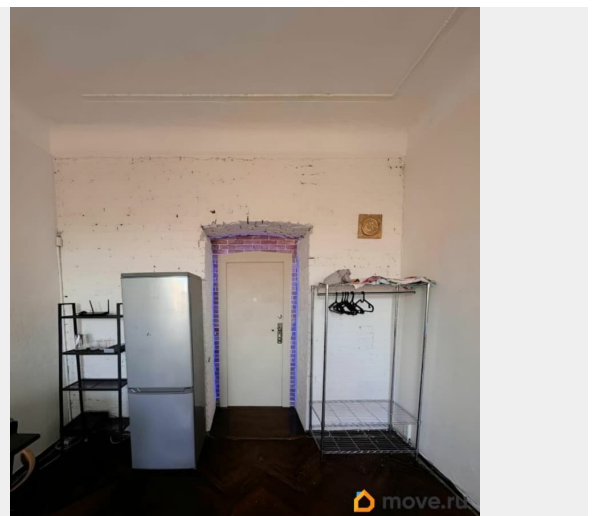
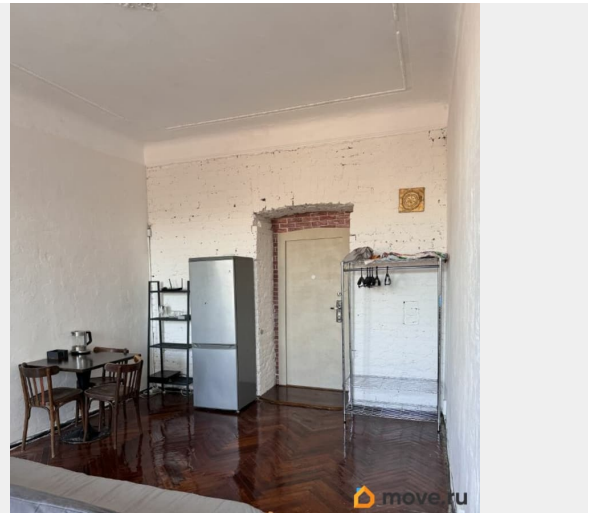
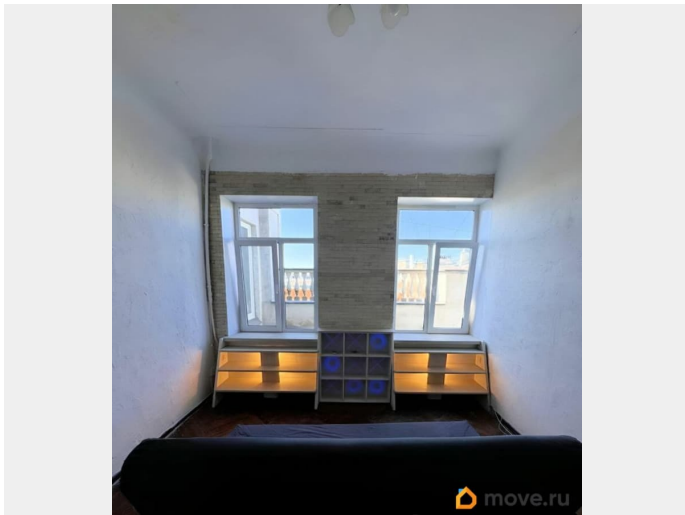


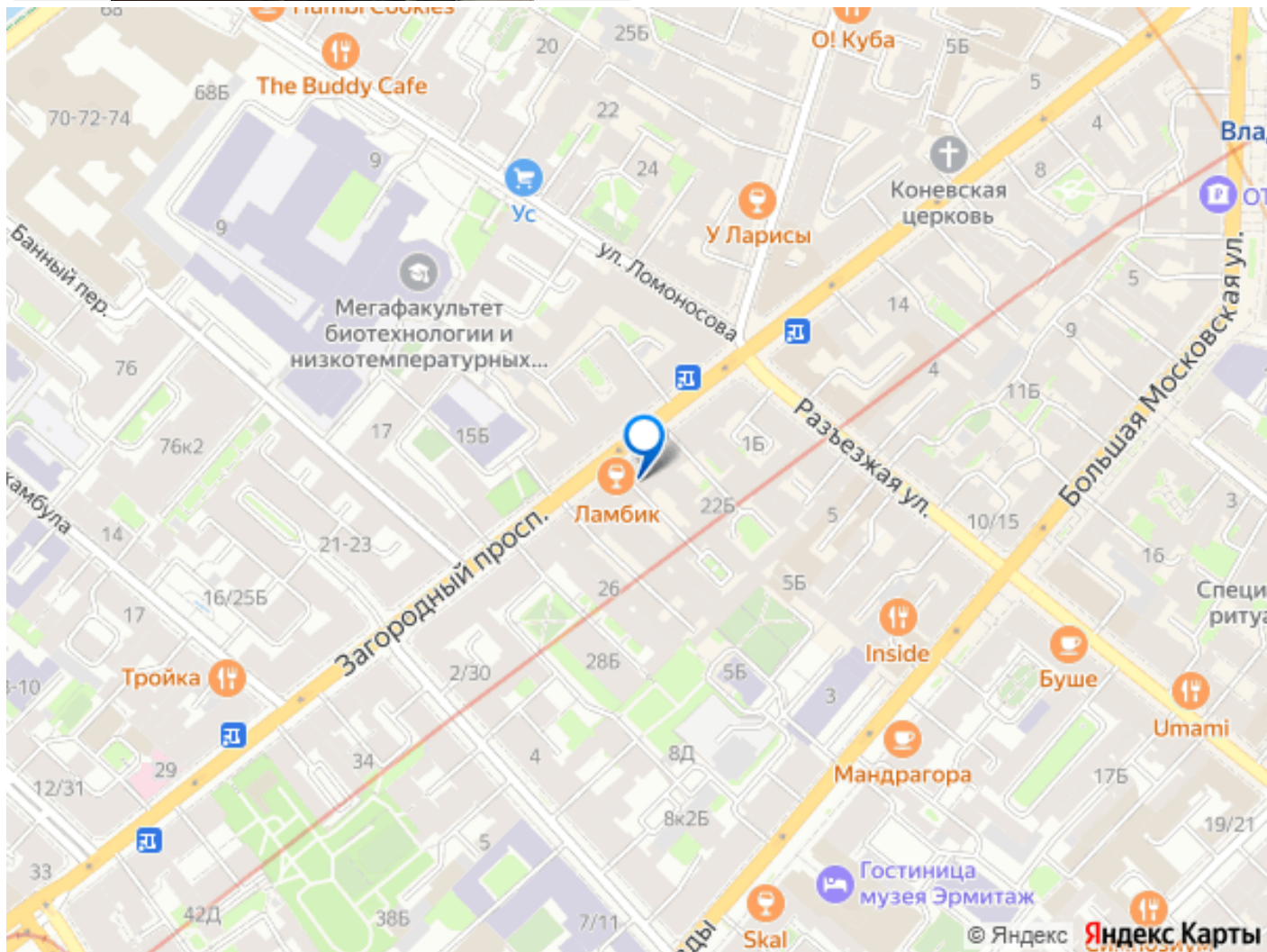
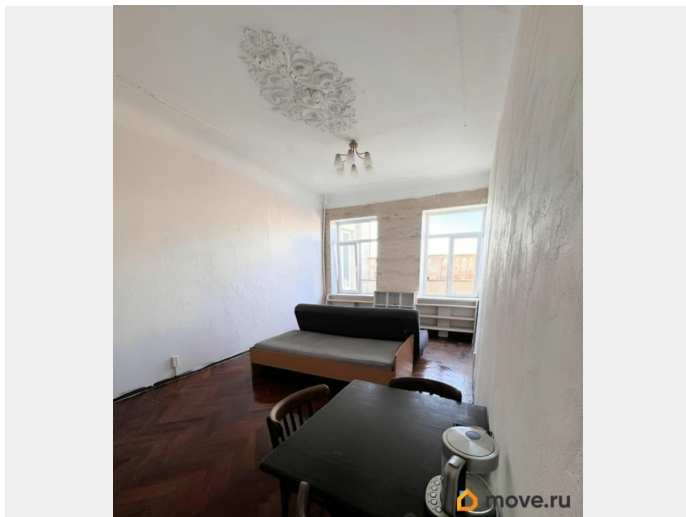
интернет, мебель, мебель на кухне, холодильник

## Описание

Сдаётся уютная комната в самом центре Санкт-Петербурга! Погрузитесь в атмосферу исторического города, став арендатором просторной комнаты с двумя окнами и балконом, с которого открывается завораживающий вид на знаменитые «5 углов» и питерские крыши. Эта комната — идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё в самом сердце культурной столицы. Доступность: Комната будет готова к заселению с 2025 ноября. Фото сделаны пару лет назад году — сейчас в комнате стало ещё уютнее: добавлено больше мебели и техники. Комфорт и уют: Комната полностью обустроена: Уютный раскладной диван без щелей — полноценное двухспальное место, почти как кровать; Дизайнерские полки с подсветкой и потолок с лепниной; Обеденный стол и стулья — для работы и отдыха; Мини-кухонная зона, где можно комфортно готовить, не выходя из комнаты; В наличии: холодильник с морозильной камерой, электрическая плитка, микроволновка, чайник, посуда, просторный шкаф и рейл для одежды. Условия аренды: Арендная плата — 35 000 рублей в месяц, коммунальные услуги оплачиваются отдельно арендатором Залог за 1 месяц, можно внести в несколько этапов; Без комиссии, напрямую от собственника; С животными — welcome! Быт и соседи: Тихая и доброжелательная коммунальная квартира с приятными и вежливыми соседями. На две комнаты — общие газовая плита, стиральная машина и три туалетные комнаты. У вас

будет свой отдельный кухонный гарнитур на общей кухне. Инфраструктура и транспорт: В шаговой доступности — магазины: Магнит, Пятёрочка, Евроспар, Реал, Дикси, Перекрёсток и другие. До метро — всего 5 минут пешком (3 станции рядом), до Невского проспекта — 10 минут. Поблизости — множество кафе, ресторанов, магазинов и всего, что нужно для комфортной жизни. Благоприятное окружение: Рядом — уютные парки и скверы: Джазовый сквер, Сквер Маневича, Сад Сан-Галли и другие. Недалеко находятся торговые центры: Галерея, Звенигородский, ЛиговЪ, Планета Нептун. Пишите — с радостью отвечу на вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России