

🕒 Создано: 26.09.2025 в 18:12

Обновлено: 05.01.2026 в 17:14

**Санкт-Петербург, Измайловский  
проспект, 16/30**

**24 000 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 16/30

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

198.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

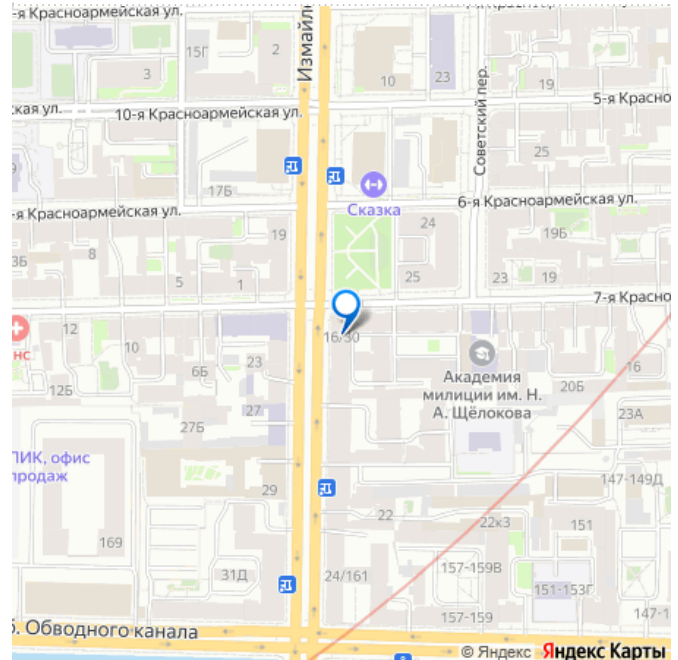
раздельный

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник

для заметок



## Описание

Номер объявления: 19977 - назовите его оператору. В центре Санкт-Петербурга в историческом доме впервые после капитального ремонта на длительный срок (от 11 месяцев) сдаются две уютные комнаты (по 10 кв м) в коммунальной квартире. Интерьер комнаты выполнен в нежных и спокойных цветах — мягкий голубой, белый и золотой, создающие атмосферу тепла и уюта. Мебель светлая, лаконичная, функциональная — удобная кровать (длина 1,80 м), письменный стол со стулом для учебы, гардеробная и комод для максимально удобного хранения вещей. В квартире есть холодильник, отпариватель, стиральная машина и микроволновка — все для комфорта и независимости. Все абсолютно новое! Особое внимание уделено зоне у окна — большой подоконник с мягкой подушечкой, где можно почитать книгу, насладиться чаем, вечерними видами города и Троицким собором. Подвесная клетка с птицей добавляет уюта и живой атмосферы. Интерьер продуман для молодой и нежной девушки — студентки, стремящейся к гармонии и тишине в своем личном пространстве, которая ценит спокойствие, комфорт и эстетичную обстановку. Места общего пользования: ванна после капитального ремонта, кухня и туалет без ремонта (в туалете планируется ремонт). Чистая ухоженная парадная, порядочные соседи в квартире, новый лифт. Центр Санкт-Петербурга, рядом Обводный канал и Троицкий собор — эпицентр культурной жизни. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: продуктовые магазины, кафе, пекарни, пункты выдачи, салоны красоты. Шаговая доступность до

метро «Балтийская» и «Технологический институт» - 10 и 15 минут пешком соответственно. Рассматриваем ответственных, платежеспособных, чистоплотных, аккуратных, любящих порядок девушек. Не курящих и строго без животных. Регистрацию не делаем. Арендная плата за каждую комнату 20 000 руб в месяц, интернет и коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Залог 20 000 руб., можно разбить на два месяца. Комиссия 50 % от арендной платы. Заключаем договор аренды. Звони прямо сейчас и забронируй комнату своей мечты в самом сердце Санкт-Петербурга!

