

🕒 Создано: 31.07.2025 в 17:52

🔄 Обновлено: 06.12.2025 в 03:00

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 61к2**

**1 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 61к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Офис

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

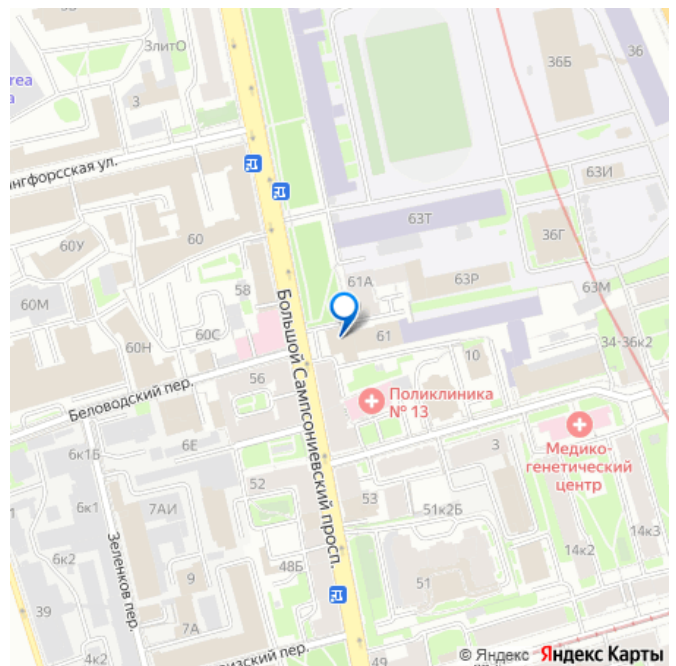
Сдается в аренду офис 1000 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - интернет. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 2 месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

<https://spb.move.ru/objects/9283734366>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79117511959**

для заметок



клиентов по документу; • интернет провайдеры: Миран; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: До станции метрополитена «Выборгская» пешком всего 8 минут. Для арендаторов предоставляются переговорные комнаты разных типов, оборудование, необходимое для документооборота и презентаций, конференц-зал.

