

Создано: 25.05.2023 в 19:35

Обновлено: 09.11.2025 в 14:47

<https://spb.move.ru/objects/9283870941>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg**
79818905670

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

3 240 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Офис

Общая площадь

1000 м²



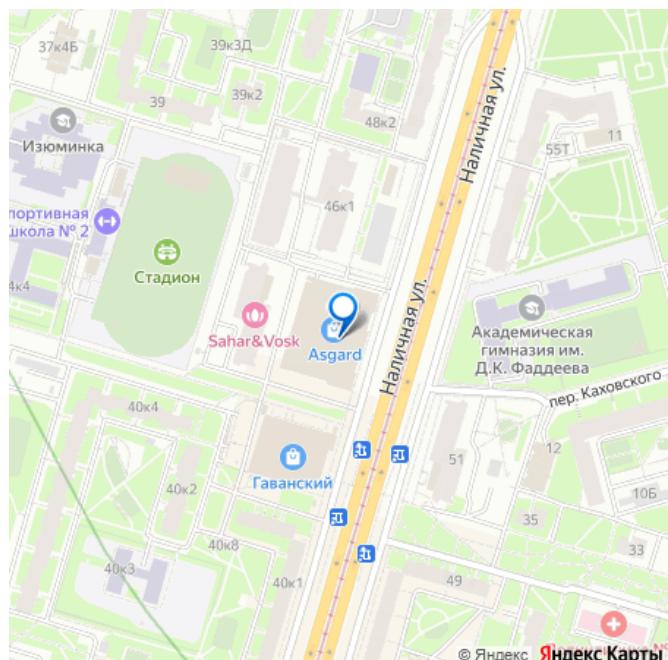
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Панорамные офисы, open space, ремонт под клиента; прямая аренда, без комиссии.

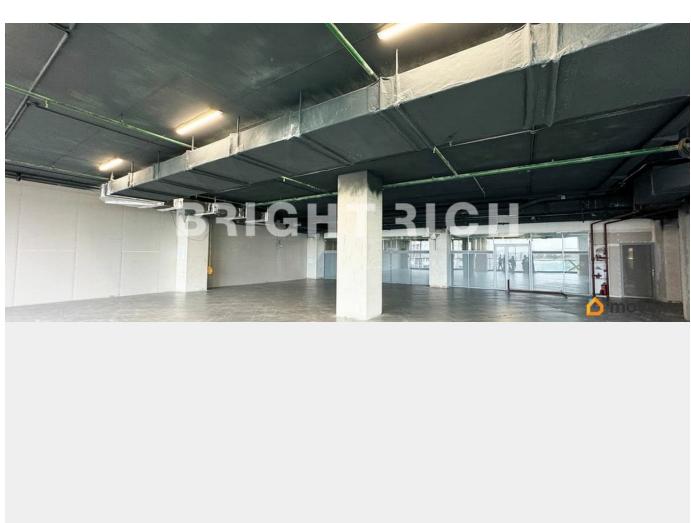
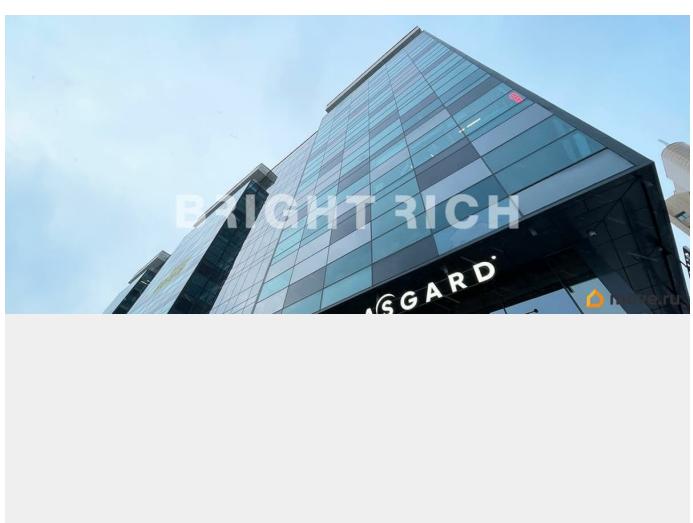
Просторные офисы 1000 м² на 5 этаже, подземный паркинг на 150 м/м, м.

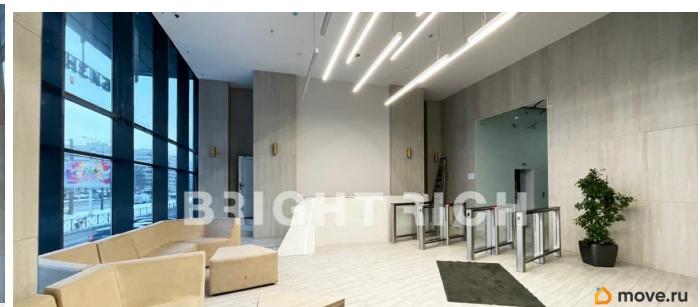
Приморская. • Площадь: 1 000 м², 5 этаж, класс В+ • Планировка: open space, возможны любые планировочные решения •

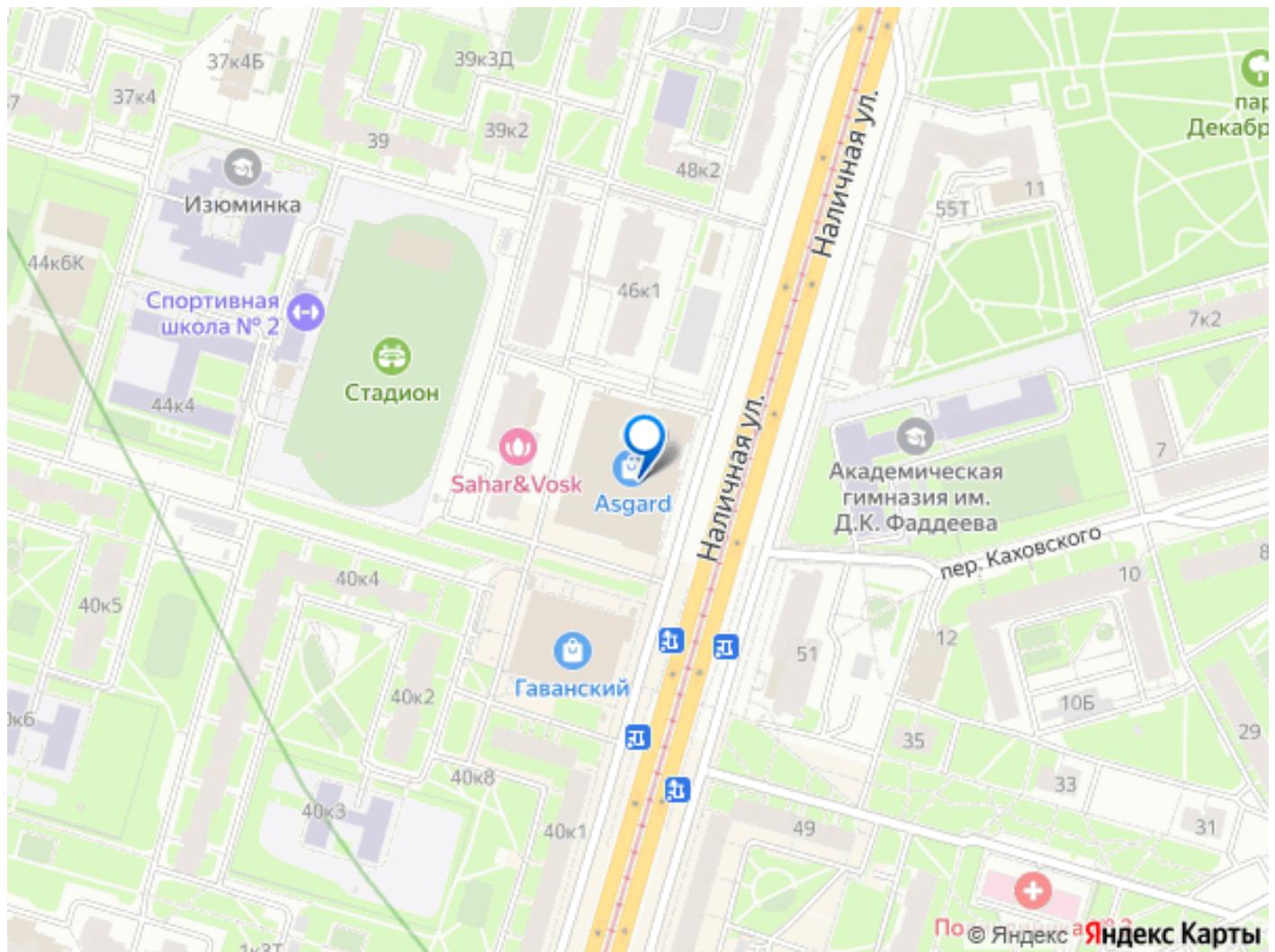
Состояние: ремонт под клиента, коммуникации заведены (вентиляция, электричество, интернет) • Парковка: подземная, 120 м/м • Локация: 6 минут пешком до метро Приморская • Коммерческие условия: ставка 3 240 ?/м?,

НДС включен; прямой договор; без комиссии
Сдается офисное помещение 1 000 м² в
бизнес-центре Asgard (класс В+). Планировка
— open space, помещение предоставляется
под отделку по требованиям арендатора.
Коммуникации заведены: предусмотрена
приточно-вытяжная вентиляция,
электроснабжение, интернет, системы
пожарной безопасности (сигнализация,
оповещение, пожаротушение). В местах
общего пользования — чистовая отделка. В
бизнес-центре есть пиццерия, кофейни,
фитнес-клуб с бассейном. Для арендаторов
доступен подземный паркинг на 120
машиномест. Бизнес-центр расположен в
престижной локации: 6 минут пешком до
метро Приморская. В 5-ти минутах пешком
парк Декабристов - прекрасная локация для
прогулок и отдыха в теплое время года.

Удобный выезд на ЗСД и основные
магистрали Васильевского острова. Арендная
ставка составляет 3 240 000 ₽/мес. В
стоимость включен НДС. Эксплуатационные
расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги
оплачиваются отдельно. Договор аренды —
прямой, с собственником, без комиссий.
Готовы оперативно организовать просмотр в
удобное время и предоставить PDF-
презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России