

🕒 Создано: 25.05.2023 в 19:35

🔄 Обновлено: 09.11.2025 в 14:47

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

3 240 000 ₪

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Офис

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Панорамные офисы, open space, ремонт под клиента; прямая аренда, без комиссии.

Просторные офисы 1000 м² на 5 этаже, подземный паркинг на 150 м/м, м.

Приморская. • Площадь: 1 000 м², 5 этаж, класс B+ • Планировка: open space, возможны любые планировочные решения •

Состояние: ремонт под клиента, коммуникации заведены (вентиляция, электричество, интернет) • Парковка: подземная, 120 м/м • Локация: 6 минут пешком до метро Приморская •

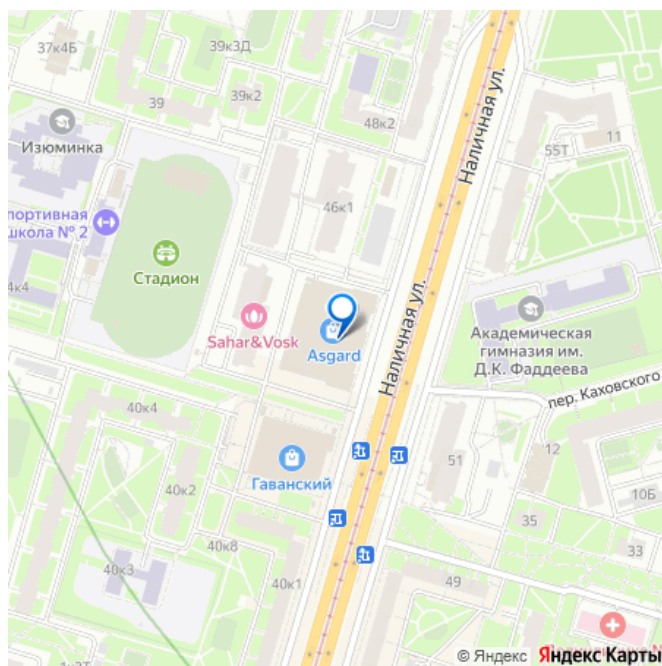
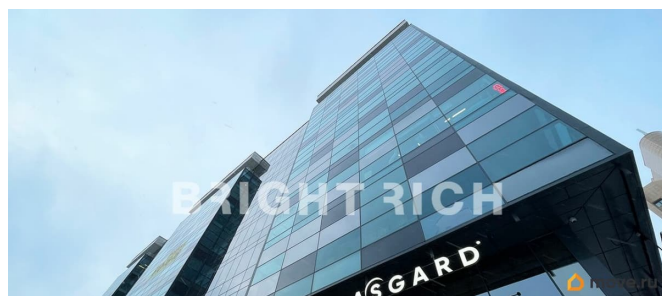
Коммерческие условия: ставка 3 240 ₪/м²,

<https://spb.move.ru/objects/9283870941>

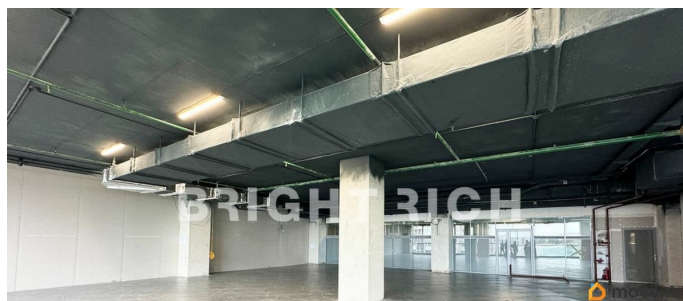
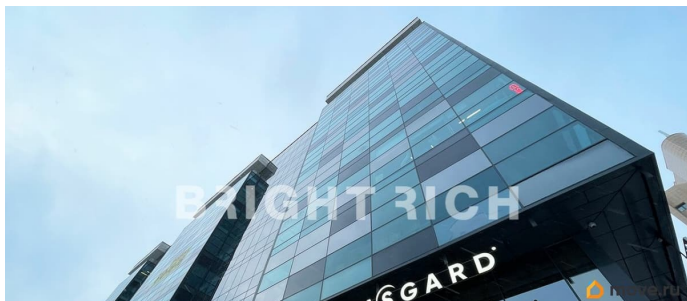
**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich St. Petersburg**

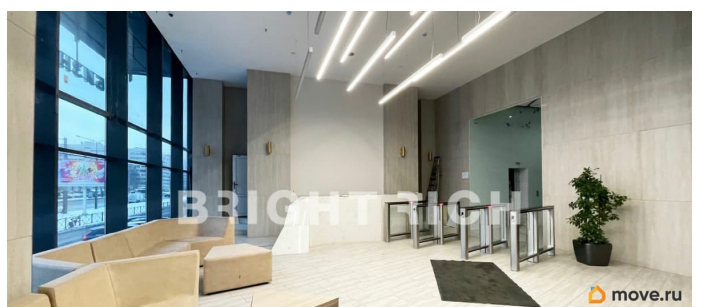
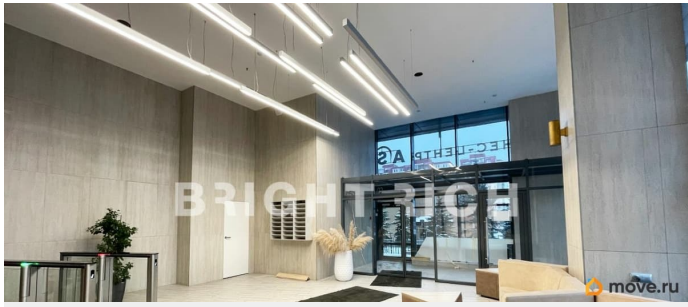
79818905670

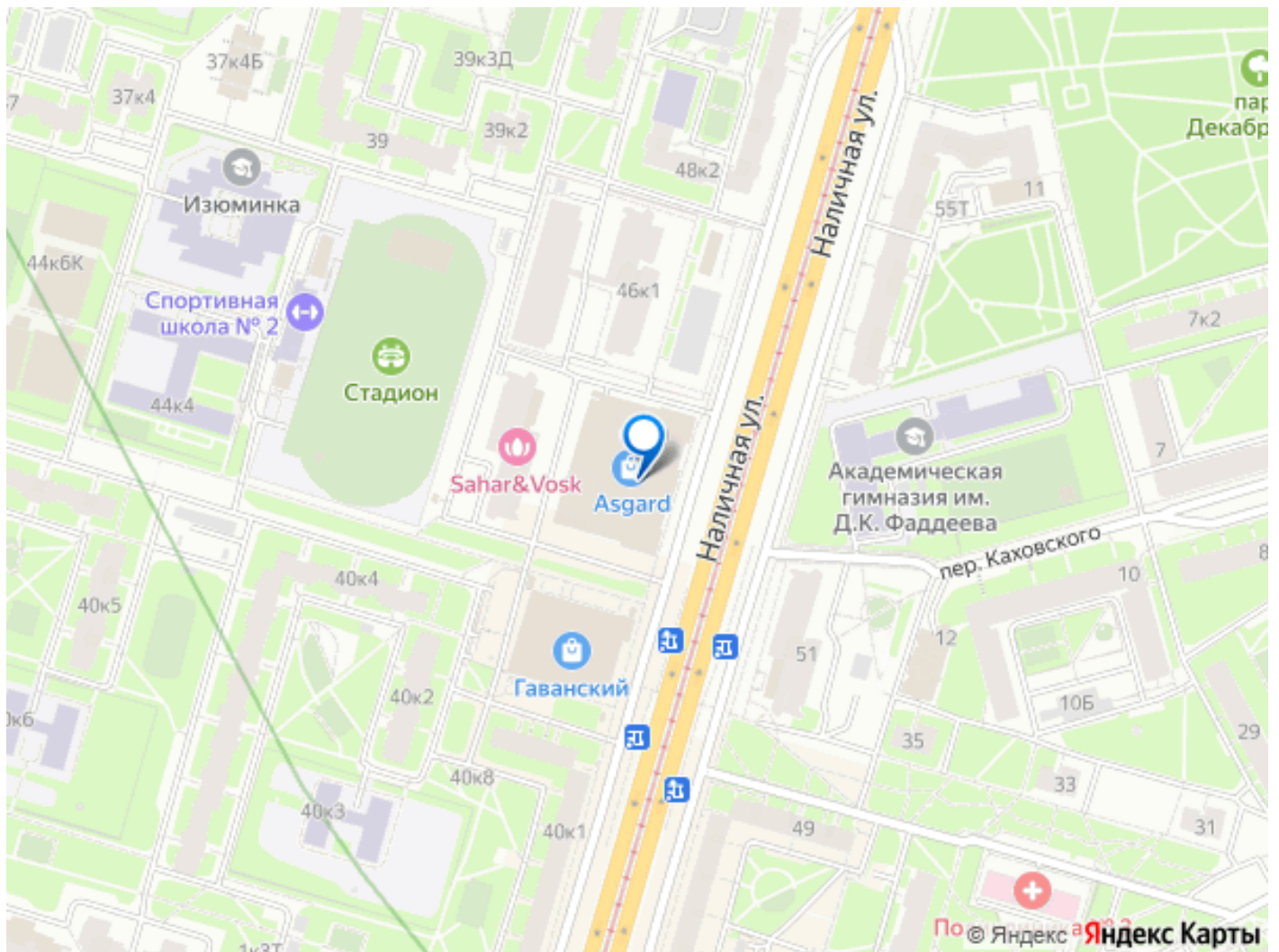
для заметок



НДС включен; прямой договор; без комиссии
Сдается офисное помещение 1 000 м² в бизнес-центре Asgard (класс B+). Планировка — open space, помещение предоставляется под отделку по требованиям арендатора. Коммуникации заведены: предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция, электроснабжение, интернет, системы пожарной безопасности (сигнализация, оповещение, пожаротушение). В местах общего пользования — чистовая отделка. В бизнес-центре есть пиццерия, кофейни, фитнес-клуб с бассейном. Для арендаторов доступен подземный паркинг на 120 машиномест. Бизнес-центр расположен в престижной локации: 6 минут пешком до метро Приморская. В 5-ти минутах пешком парк Декабристов - прекрасная локация для прогулок и отдыха в теплое время года. Удобный выезд на ЗСД и основные магистрали Васильевского острова. Арендная ставка составляет 3 240 000 руб./мес. В стоимость включен НДС. Эксплуатационные расходы (ОРЕХ) и коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Договор аренды — прямой, с собственником, без комиссий. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, и, по запросу, видеотур.







Move.ru - вся недвижимость России