

Создано: 26.01.2026 в 16:33

Обновлено: 26.01.2026 в 15:28

<https://spb.move.ru/objects/9288366432>

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, проспект Испытателей,  
30к2**

**1 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Испытателей, 30к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Испытателей](#)

## Офис

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду 1000 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, интернет. • условия договора: Оплата 1-го и двух последних месяцев; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по

для заметок



документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Юнис, МТС; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Аренда офиса в БЦ «Испытателей 30» привлекательна не только территориальным расположением. Безопасность обеспечивается надежными системами сигнализации и пожаротушения, а так же круглосуточной охраной объекта.



