

**Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, 63**

3 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 63

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Офис

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

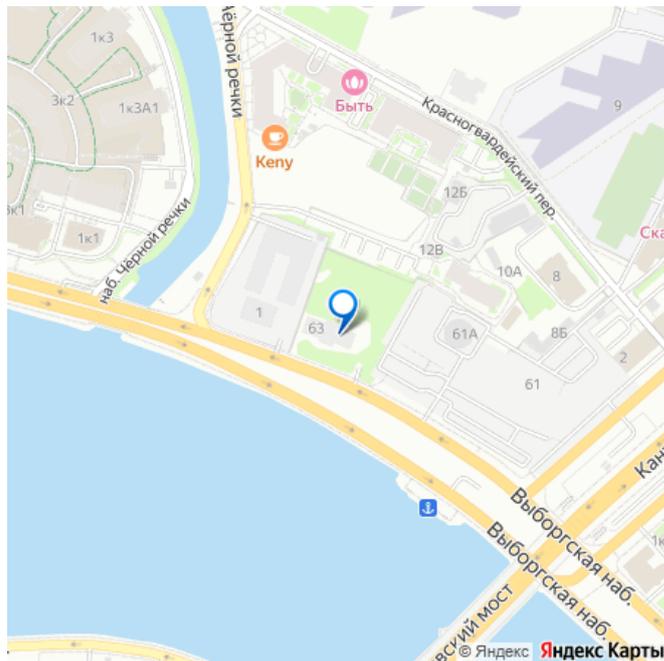
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

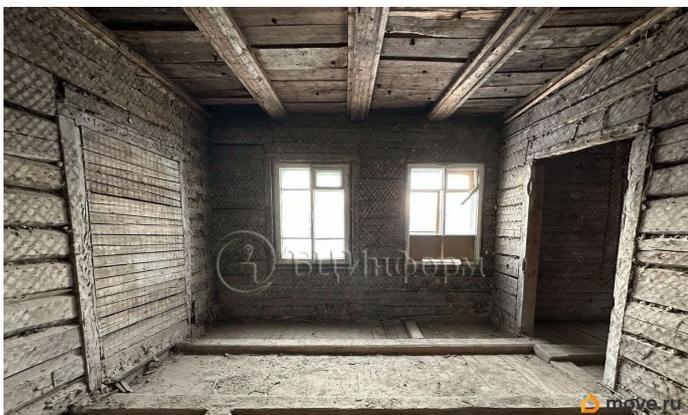
Описание

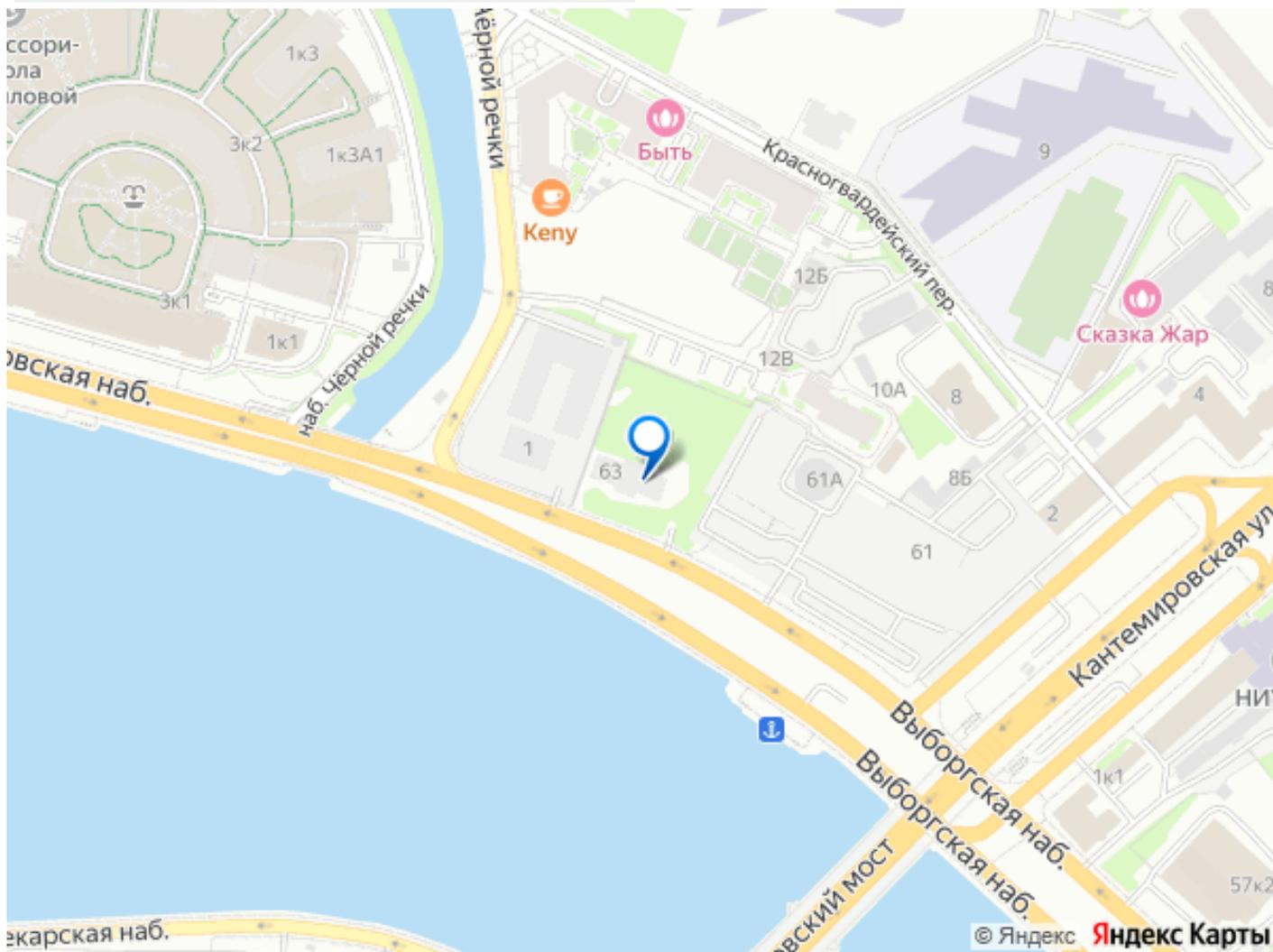
В аренду предлагается особняк - памятник архитектурного наследия. ФОТО объекта в ТЕКУЩЕМ состоянии - производится КАПИТАЛЬНОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОБЪЕКТА ДО УРОВНЯ «В+» Богатая история объекта заложенного 200 лет назад. Шикарный особняк на Выборгской набережной. Три этажа офисного пространства общей площадью 1 000 кв.м. Кондиционирование, вентиляция, 150 кВт мощности. Если успеете - возможна отделка по вашему техническому заданию. Шикарная входная группа, собственный паркинг на 5 -8 м/м. Вид на набережную. В шаговой доступности вся

для заметок



необходимая инфраструктура (рестораны, кафе, магазины, сервисы красоты, фитнес и т.д.) На соседнем участке премиальные ЖК. 10 минут до Лахта Центра. Договор аренды напрямую с собственником. Без скрытых комиссий и платежей. Все нюансы обсуждаются исключительно при личном общении.





Move.ru - вся недвижимость России