

M2 estate, M2 estate

79112526819

**Санкт-Петербург, площадь Александра
Невского, 2**

2 721 870 ₽

Санкт-Петербург, площадь Александра Невского, 2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Офис

Общая площадь

1008.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

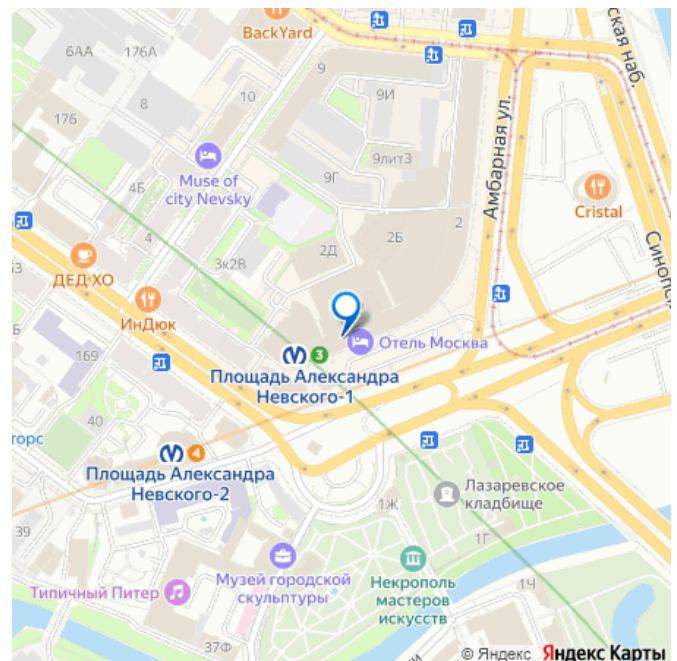
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в долгосрочную аренду просторный офис площадью 1008 кв. м на 6 этаже бизнес-центра «Москва» (2-я очередь). Есть возможность увеличения площади до 2000 кв.м. Стоимость аренды: 2 700 ?/кв. м/мес. (НДС включён в ставку). Помещение освобождается 1 апреля 2026 года — идеальный вариант для заблаговременного планирования переезда или подготовки помещения под себя. Характеристики помещения: Планировка: коридорная система, кабинеты Этаж: 6 Общая площадь: 1008 м² О бизнес-центре: Класс: премиум Год постройки: 2008 Этажность: 14 Типовой этаж:

для заметок



1000 м². Арендопригодная площадь БЦ: 5500 м². Код налоговой: 42. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Интернет-провайдер: ОБИТ. Паркинг: Закрытый тёплый паркинг на 220 машиномест. Стоимость: 7 600 руб./мес. за 1 машиноместо. Дополнительно: Электроэнергия — оплата по счётчику. Уборка — силами и за счёт арендатора. НДС включён в арендную ставку. Расположение: пл. Александра Невского, д. 2. Отличная транспортная доступность, развитая инфраструктура. Звоните для организации просмотра и уточнения деталей! Номер объекта: #1/544317/20754

