

Создано: 13.02.2026 в 09:21

Обновлено: 13.02.2026 в 10:42

<https://spb.move.ru/objects/9289839809>

M2 estate, M2 estate

79112526819

Санкт-Петербург, площадь Александра Невского, 2

2 721 870 ₽

Санкт-Петербург, площадь Александра Невского, 2

Округ

СПБ, Центральный район

Офис

Общая площадь

1008.1 м²



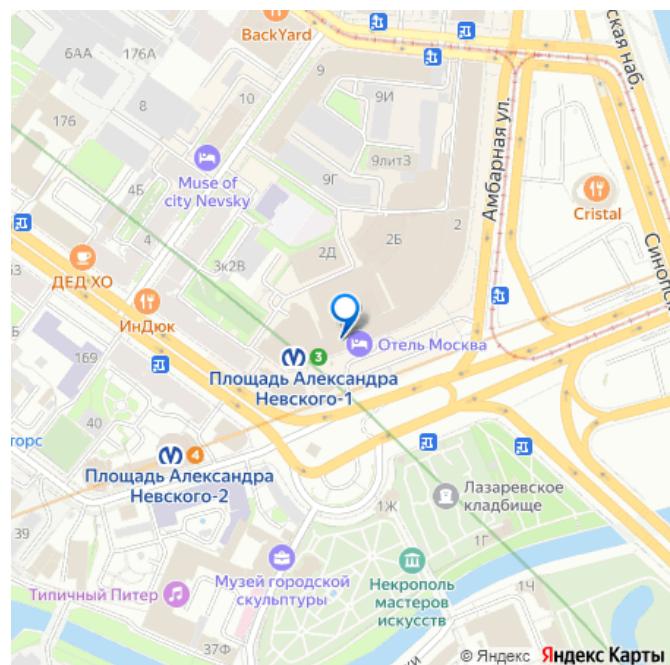
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в долгосрочную аренду просторный офис площадью 1008 кв. м на 6 этаже бизнес-центра «Москва» (2-я очередь). Есть возможность увеличения площади до 2000 кв.м. Стоимость аренды: 2 700 ₽/кв. м/мес. (НДС включён в ставку). Помещение освобождается 1 апреля 2026 года — идеальный вариант для заблаговременного планирования переезда или подготовки помещения под себя. Характеристики помещения: Планировка: коридорная система, кабинеты Этаж: 6 Общая площадь: 1008 м² О бизнес-центре: Класс: премиум Год постройки: 2008 Этажность: 14 Типовой этаж:

1000 м² Арендопригодная площадь БЦ: 5500 м²? Код налоговой: 42 Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная Кондиционирование: центральное Интернет-провайдер: ОБИТ Паркинг: Закрытый тёплый паркинг на 220 машиномест. Стоимость: 7600 ?/мес. за 1 машиноместо. Дополнительно: Электроэнергия — оплата по счётчику Уборка — силами и за счёт арендатора НДС включён в арендную ставку Расположение: пл. Александра Невского, д. 2. Отличная транспортная доступность, развитая инфраструктура. Звоните для организации просмотра и уточнения деталей! Номер объекта: #1/544317/20754

