

Создано: 14.11.2024 в 18:35

Обновлено: 14.02.2026 в 02:32

<https://spb.move.ru/objects/9266428430>**Биз-Цен СПБ, Биз-цен****79812509822****Санкт-Петербург, улица Самойловой, 5****85 680 ₽**

Санкт-Петербург, улица Самойловой, 5

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Самойловой](#)**Офис**

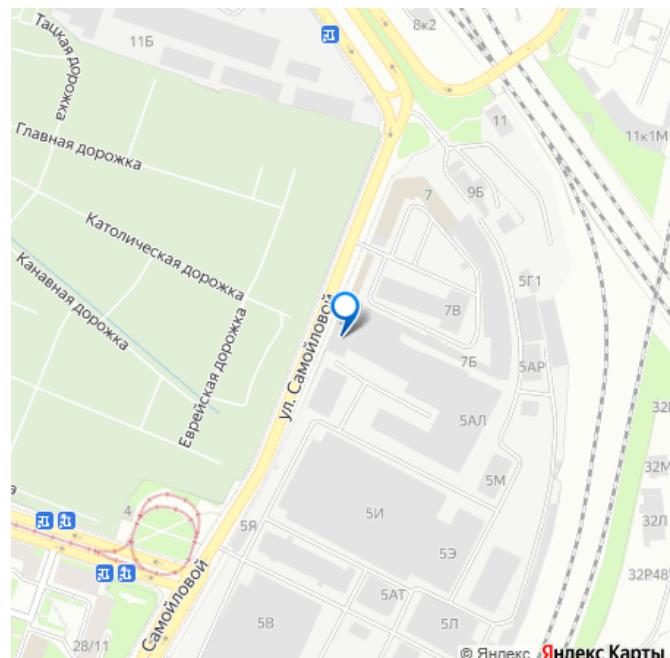
Общая площадь

100.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в прямую аренду офисный блок 100.8 кв.м. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - уборка офиса. В арендную ставку не входит: НДС, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет

провайдеры: Совинтел; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Среди преимуществ аренды офисов в «Нобелевская дорога» - максимально выгодная для клиентов ценовая политика, удобное в транспортном плане расположение. Действует развитая энергосистема высокой мощности, имеются грузовые лифты. Арендная ставка указывается с учетом НДС и коммунальных услуг (в т.



