

Создано: 05.04.2025 в 08:46

Обновлено: 27.12.2025 в 06:10

<https://spb.move.ru/objects/9276374547>

Марк Аматуни (Уточкина), Итака

79817869357



Санкт-Петербург, Уральская улица, 1

50 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 1

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Офис

Общая площадь

100 м²



Детали объекта

Тип сделки

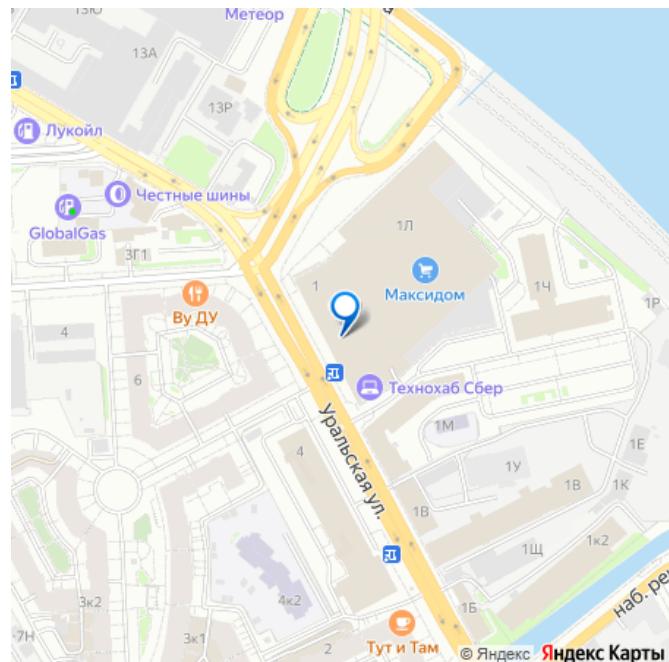
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

4-02176 Офисные помещения от 2 до 100 м², 300м2 | Васильевский остров, СПб предлагаются в аренду офисные помещения в центре Васильевского острова! Это отличная возможность для тех, кто ищет просторные и гибкие офисные площади в одном из самых престижных и удобных районов Санкт-Петербурга. Локация: Здание расположено всего в 15 минутах пешком от станции метро Василеостровская, что обеспечивает удобный доступ к основным транспортным маршрутам города. Центр Васильевского острова — это динамично



развивающийся район с отличной инфраструктурой, который является идеальным выбором для бизнеса.

Характеристики помещения: Общая площадь: 1240 м² — офисы расположены на 4 этажах (по 310 м² на каждом этаже). Возможность аренды как целыми этажами, так и частями. 310 м² по 200р мес. без НДС Отдельно стоящее здание, что гарантирует независимость и приватность для арендаторов. Высота потолков на всех этажах — 3+ метра, что создает ощущение пространства и воздушности в помещениях. Полы — ровный бетон, готовый для укладки любого покрытия в соответствии с пожеланиями арендатора. Стены — толстые, обеспечивающие отличную звукоизоляцию и комфортную рабочую атмосферу.

Коммуникации: наличие электричества, воды и канализации. Отопление: отсутствует, однако, мощности электричества хватает для самостоятельной организации обогрева.

Каждый арендатор может выбрать оптимальный способ отопления помещения в зависимости от нужд бизнеса. Лифты: в здании имеются 2 пассажирских лифта и 1 грузовой, но они требуют восстановления, что предоставит возможность арендаторам внести свои пожелания относительно их использования и восстановления. Условия аренды: Арендная ставка: 200 р за 1 м² в месяц (без НДС), что является отличным предложением для офисов в центре города с возможностью самостоятельного ремонта.

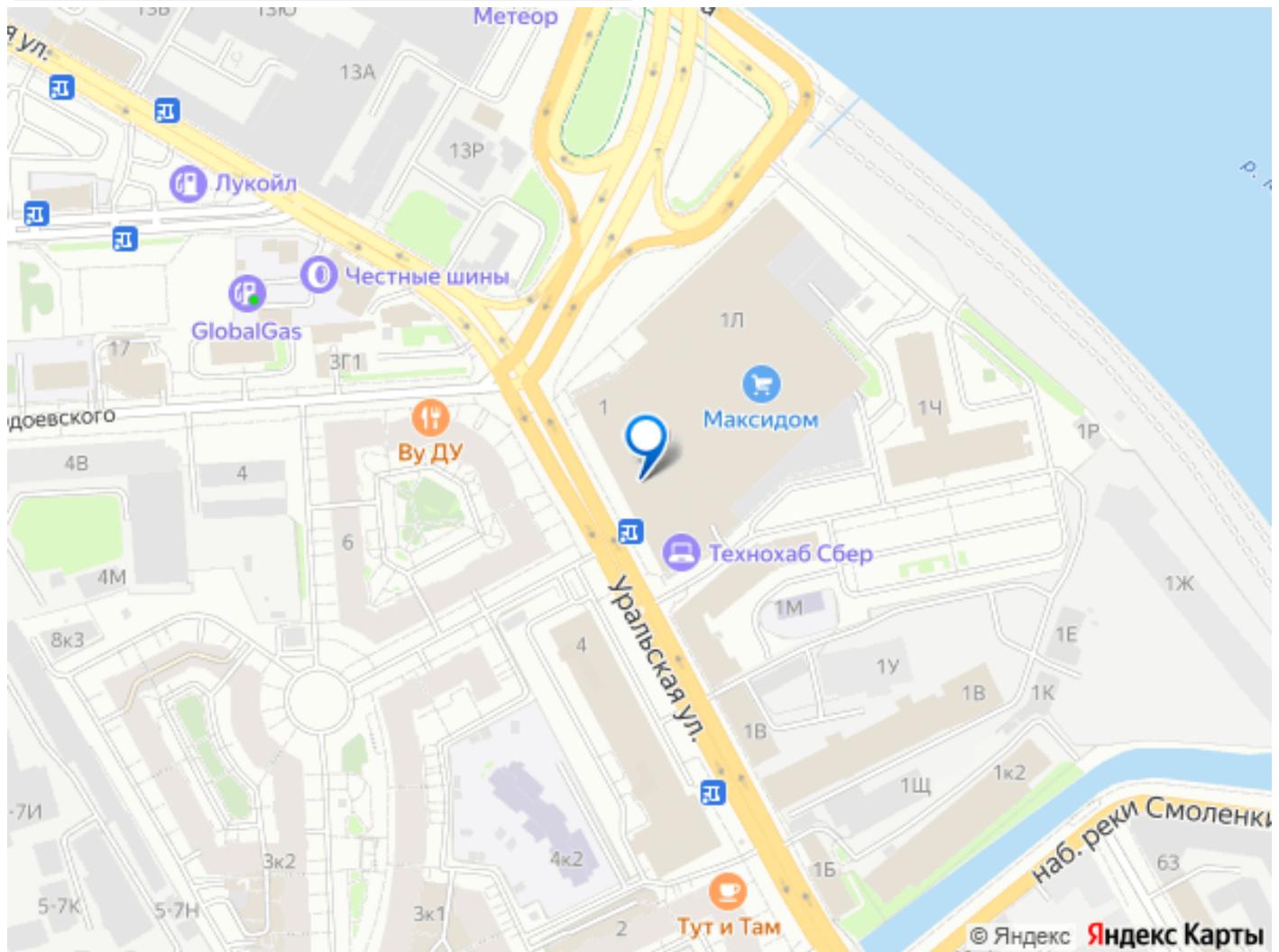
Арендные каникулы: предоставляются 2 месяца на подготовку помещения и выполнение ремонта, что позволит вам настроить пространство под свои нужды.

Договор аренды: стандартный срок договора — 11 месяцев с возможностью продления.

Оплата: при заключении договора

необходимо оплатить первый и последний
месяц аренды. Итака. Работаем с 1993 года.





Move.ru - вся недвижимость России