

Санкт-Петербург, Уральская улица, 1

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Офис

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

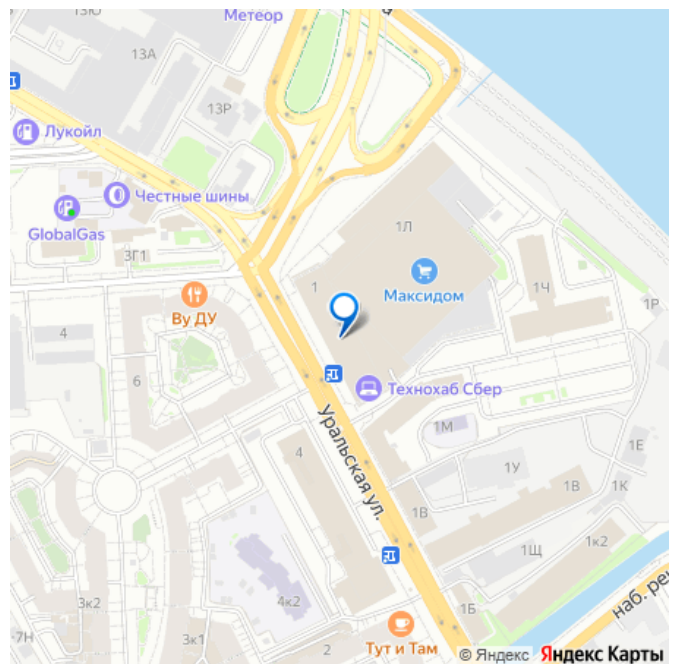
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

4-02176 Офисные помещения от 2 до 100 м<sup>2</sup>, 300 м<sup>2</sup> | Васильевский остров, СПб  
предлагаются в аренду офисные помещения в центре Васильевского острова! Это отличная возможность для тех, кто ищет просторные и гибкие офисные площади в одном из самых престижных и удобных районов Санкт-Петербурга. Локация: Здание расположено всего в 15 минутах пешком от станции метро Василеостровская, что обеспечивает удобный доступ к основным транспортным маршрутам города. Центр Васильевского острова — это динамично

для заметок



развивающийся район с отличной инфраструктурой, который является идеальным выбором для бизнеса.

Характеристики помещения: Общая площадь:

1240 м² — офисы расположены на 4 этажах (по 310 м² на каждом этаже). Возможность аренды как целыми этажами, так и частями.

310 м² по 200р м² мес. без НДС Отдельно

стоящее здание, что гарантирует

независимость и приватность для

арендаторов. Высота потолков на всех

этажах — 3+ метра, что создает ощущение пространства и воздушности в помещениях.

Полы — ровный бетон, готовый для укладки любого покрытия в соответствии с пожеланиями арендатора. Стены — толстые, обеспечивающие отличную звукоизоляцию и комфортную рабочую атмосферу.

Коммуникации: наличие электричества, воды

и канализации. Отопление: отсутствует,

однако, мощности электричества хватает для самостоятельной организации обогрева.

Каждый арендатор может выбрать

оптимальный способ отопления помещения в

зависимости от нужд бизнеса. Лифты: в

здании имеются 2 пассажирских лифта и 1 грузовой, но они требуют восстановления,

что предоставит возможность арендаторам

внести свои пожелания относительно их

использования и восстановления. Условия

аренды: Арендная ставка: 200 р за 1 м² в

месяц (без НДС), что является отличным предложением для офисов в центре города с возможностью самостоятельного ремонта.

Арендные каникулы: предоставляются 2

месяца на подготовку помещения и

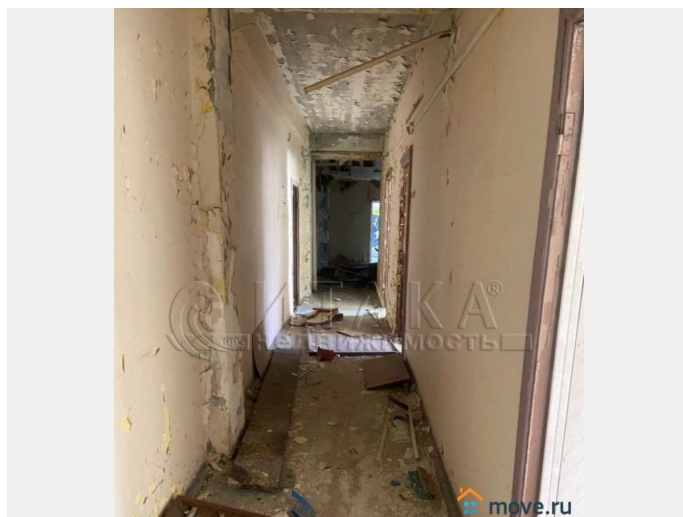
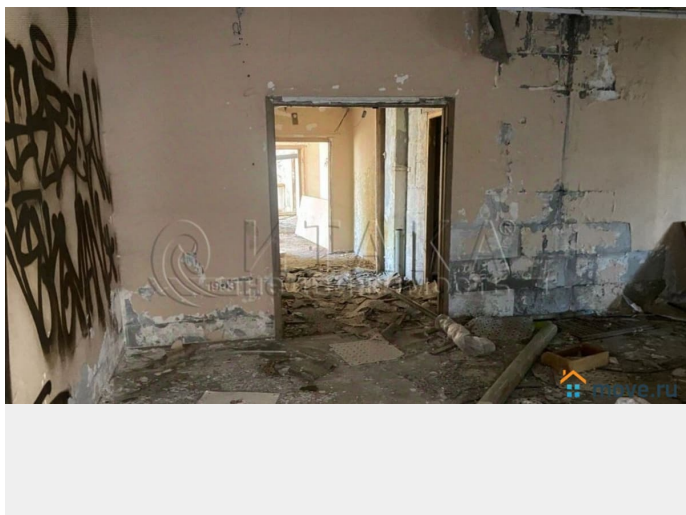
выполнение ремонта, что позволит вам

настроить пространство под свои нужды.

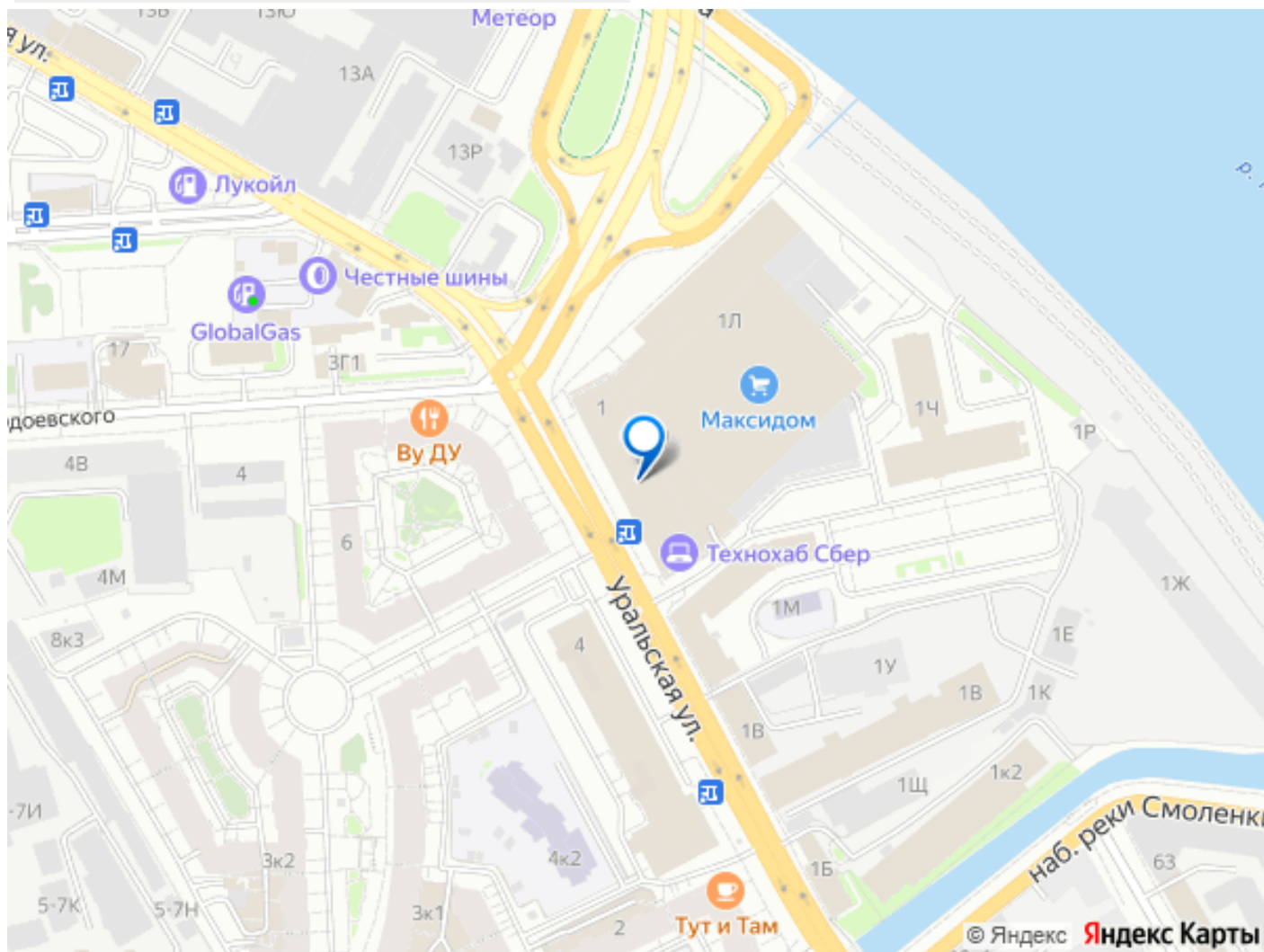
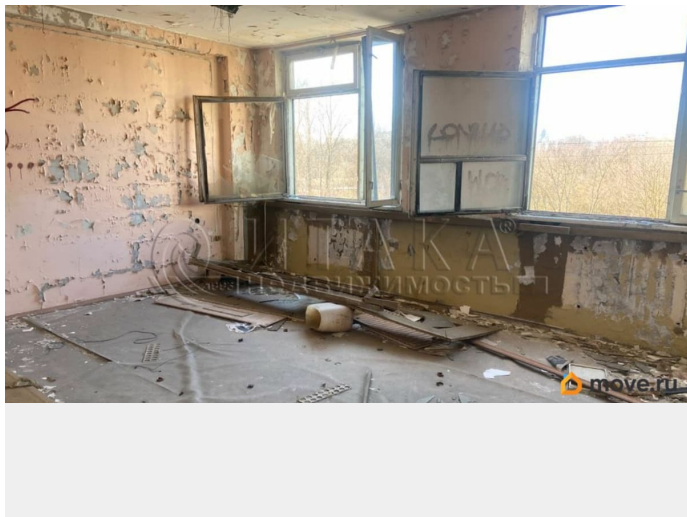
Договор аренды: стандартный срок договора — 11 месяцев с возможностью продления.

Оплата: при заключении договора

необходимо оплатить первый и последний  
месяц аренды. Итого. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России