

🕒 Создано: 07.04.2025 в 14:45

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 02:43

**Биз-Цен СПб, Биз-цен**

**79812509822**

**Санкт-Петербург, Малоохтинский  
проспект, 8**

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 8

Округ

[СПб, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

## Офис

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

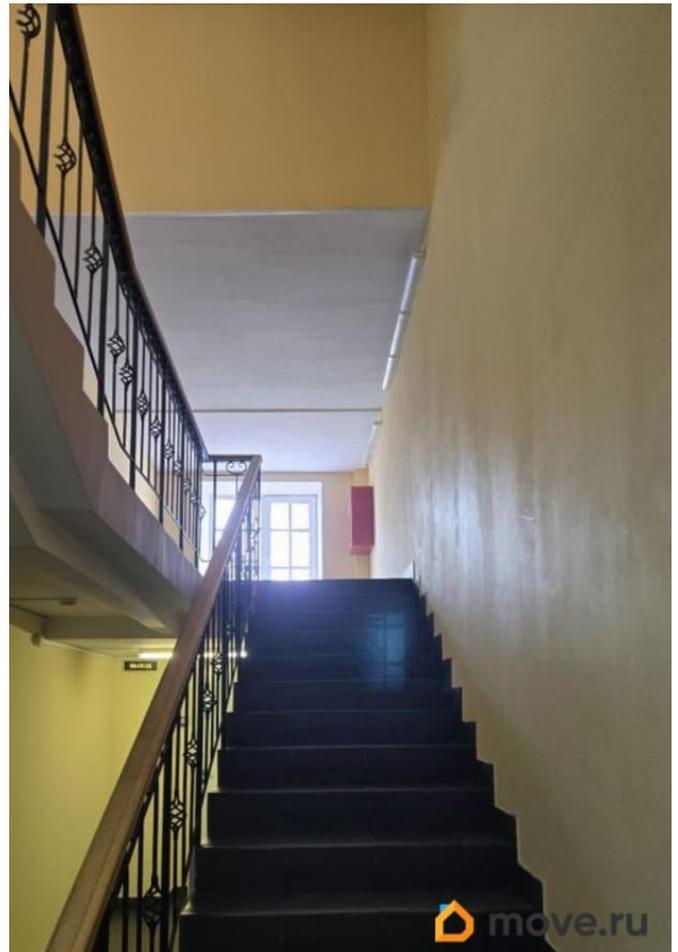
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

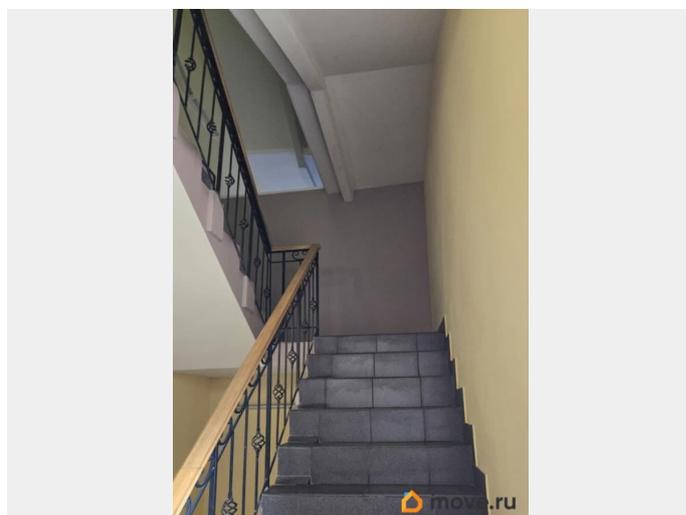
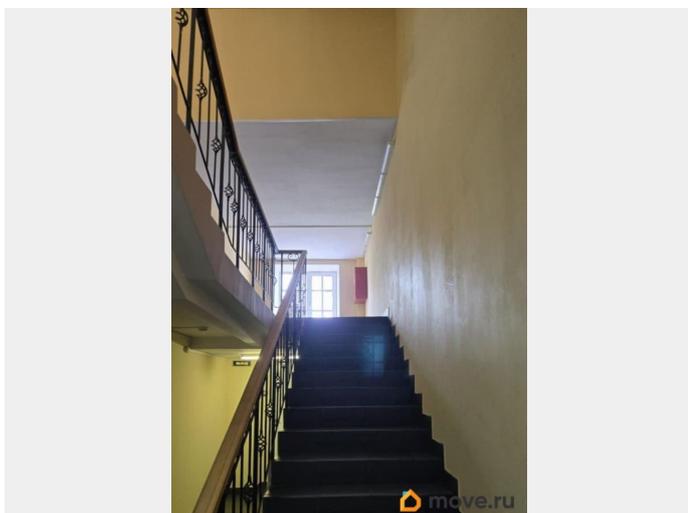
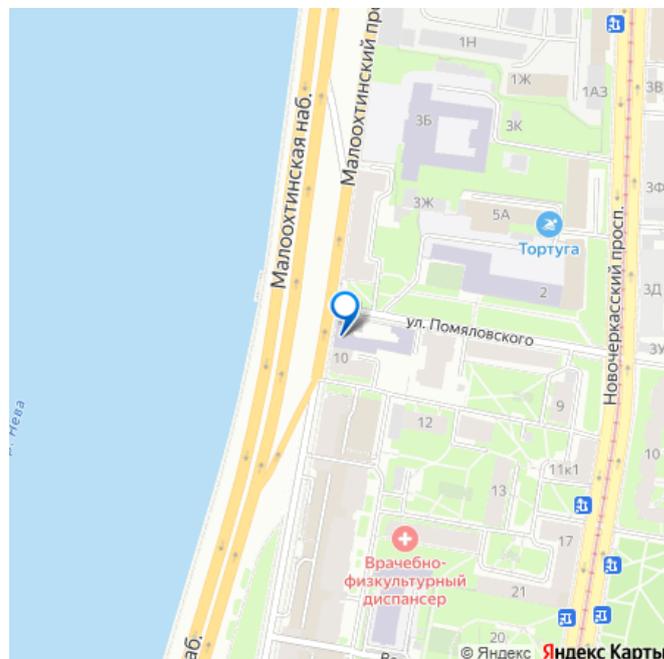
## Описание

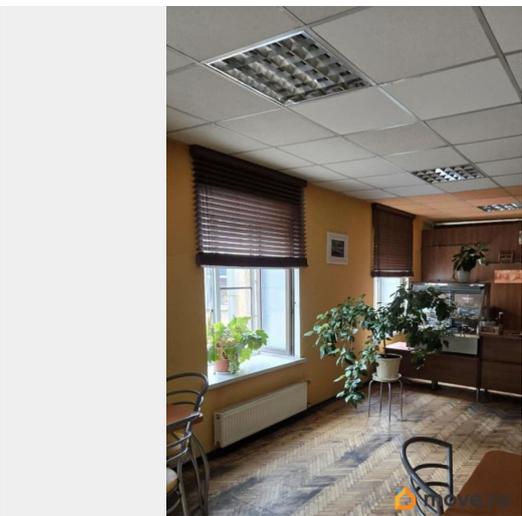
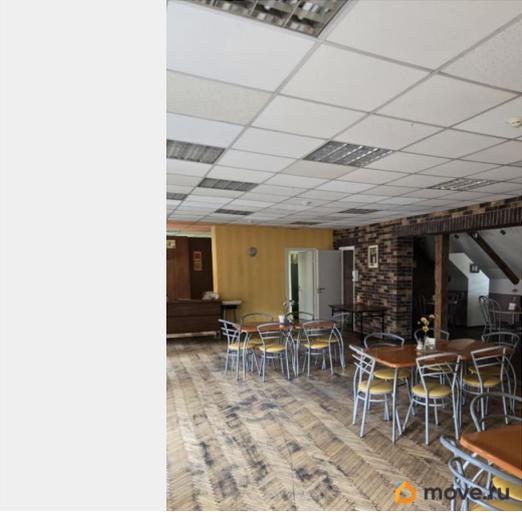
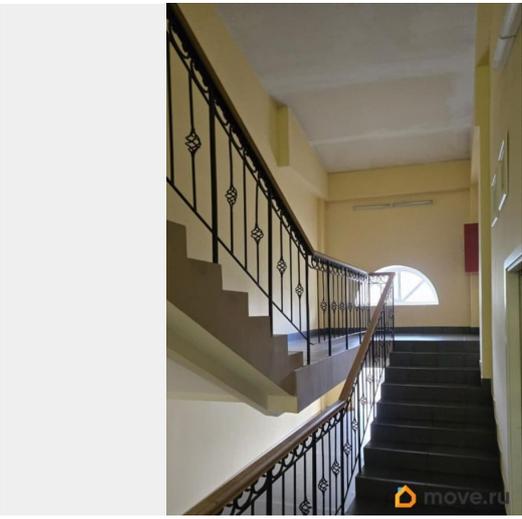
Предлагается в аренду офис 100 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • планировка в офисе: open space; • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: УСН; • вход в

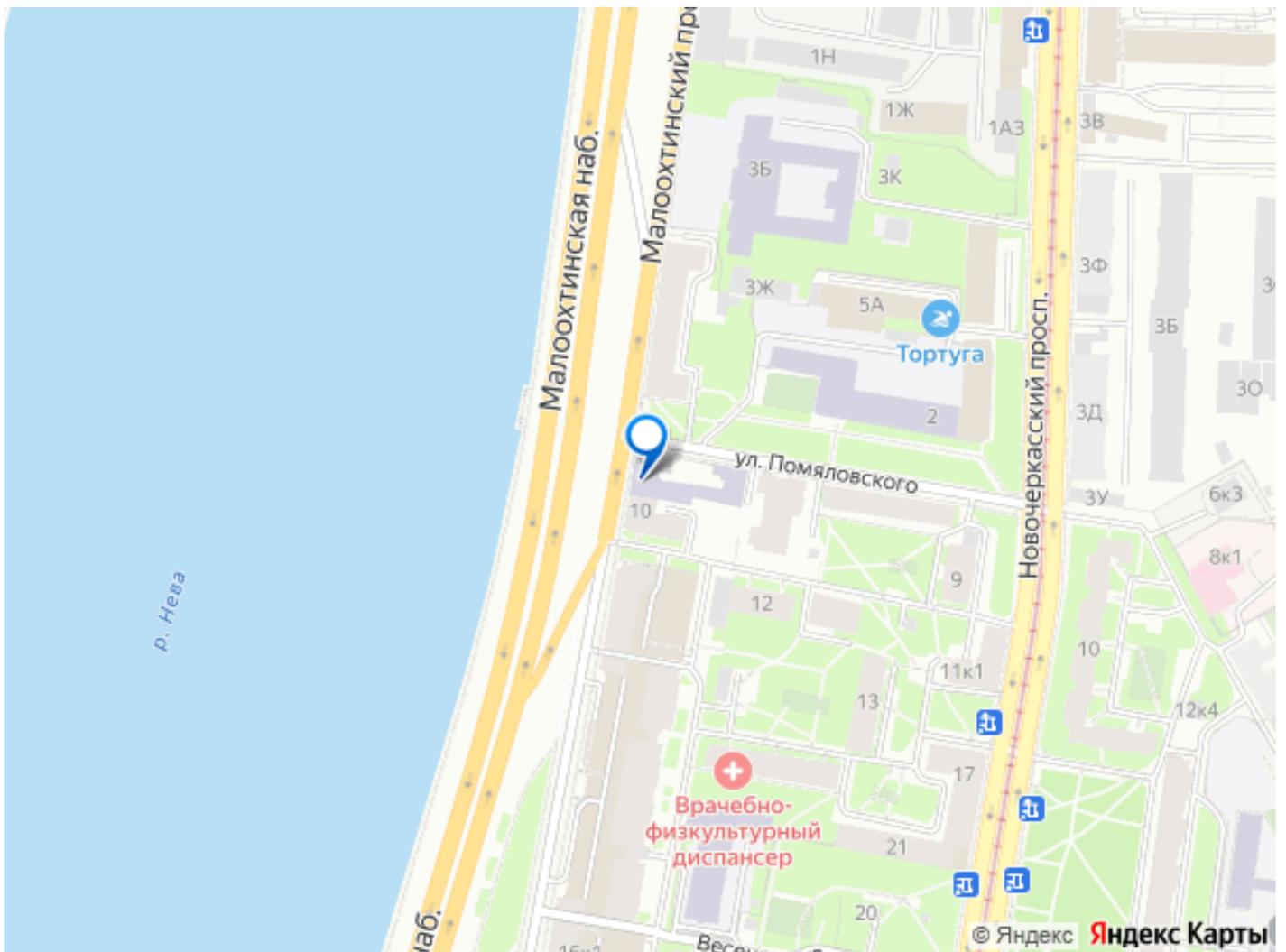
для заметок



здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Дом Ру, Билайн; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Историческое здание с оригинальной архитектурой и хорошим ремонтом. Здание круглосуточно охраняется, оснащено противопожарной автоматикой безопасность аренды помещения в «Малоохтинский 8» гарантируется во всем. Арендная ставка представлена без НДС, но в цену включены все коммунальные платежи, а также клининг.







Move.ru - вся недвижимость России