

Создано: 05.08.2025 в 18:13

Обновлено: 03.12.2025 в 17:05

<https://spb.move.ru/objects/9283907158>

ИнвестКомплекс, ИнвестКомплекс

**79111865414**

Санкт-Петербург, проспект Лахтинский,  
85к3с1А

**190 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, 85к3с1А

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Лахтинский](#)

**Офис**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



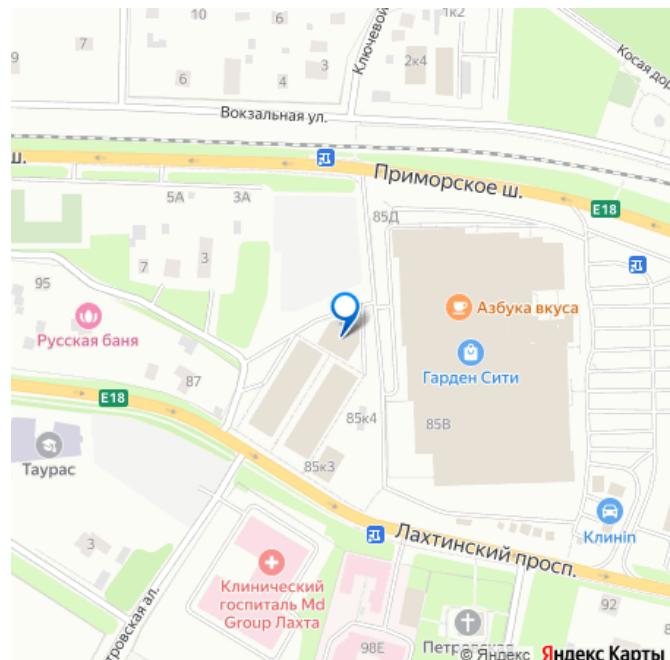
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Погрузитесь в атмосферу современного офиса! Устали от объявлений агентств? Нужен престижный офис с уникальным дизайном и определенной площадью, но рыночное предложение ограничено? Не устраивает ситуация в данный момент и хотите сотрудничать с честным арендодателем? Представьте, что вы можете напрямую связаться с СОБСТВЕННИКОМ, владеющим крупнейшими площадями в Санкт-Петербурге от В+ до А+ классов! Теперь у вас есть прямой контакт! Лучше

направьте комиссию агента на аренду или улучшение рабочего пространства. БЦ Business Box 2019г (класс В+) современный деловой квартал из 4-х корпусов.

Преимущества: Бесплатное предоставление юридического адреса Арендные каникулы на переезд Уникальный дизайн Бизнес-центра Панорамные окна Индивидуальный подход к Вашему корпоративному стилю, возможна организация перегородок

Многофункциональные планировки Кафе с бизнес-ланчами и конференц-залом

Бесплатная развозка от/до м. Беговая 3,5 км

Выезд на ЗСД (9 мин), на КАД (13 мин), до

Набережной (5 мин) Подземный

отапливаемый паркинг на 168 м/мест +

наземная парковка Доступ в офис 24/7 по

магнитным картам с возможностью

получения информации Круглосуточная

охрана с видеонаблюдением Экологически

чистая зеленая зона Пеший выход на

Финский залив (10 мин) Площадь: Общая

площадь помещения составляет 100 м?

\*возможны другие варианты, подробнее в

профиле и по телефону. Стоимость: 1900

руб./м? \*Цена указана с учетом НДС,

электроэнергия оплачивается по счетчикам.

Технические характеристики: - отопление от

автономной газовой котельной - приточно-

вытяжная система вентиляции, воздухообмен

(из расчета 60 м/ч) - 2 провайдера - электро и

скс разводка по полу (в стяжке) из расчета 6

м? на 1 сотрудника - по 2 лифта KONE в

каждом корпусе с доступом на подземный

паркинг - этажность 4 (основных) + 1

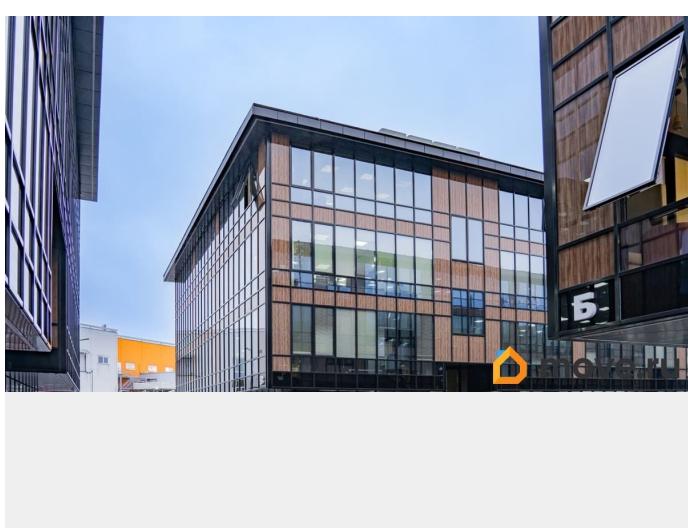
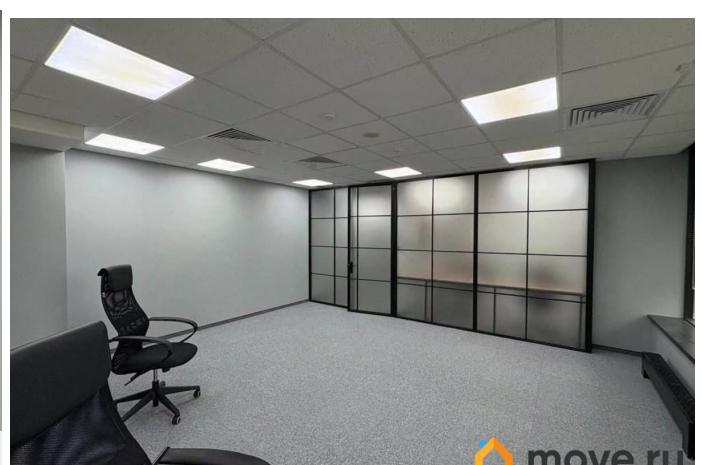
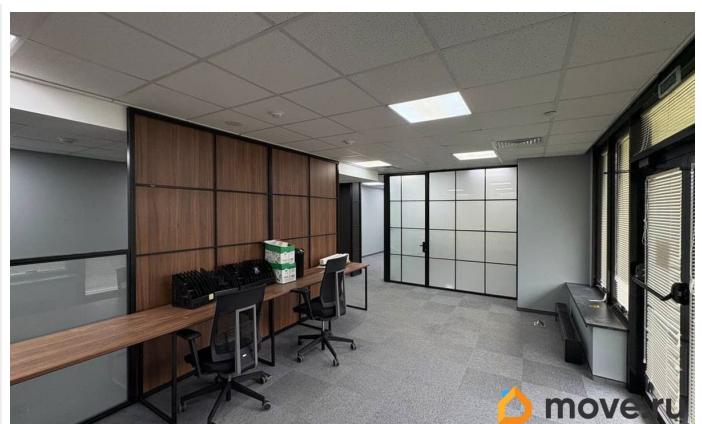
(паркинг) СЭКОНОМЬТЕ свое ВРЕМЯ на поиск

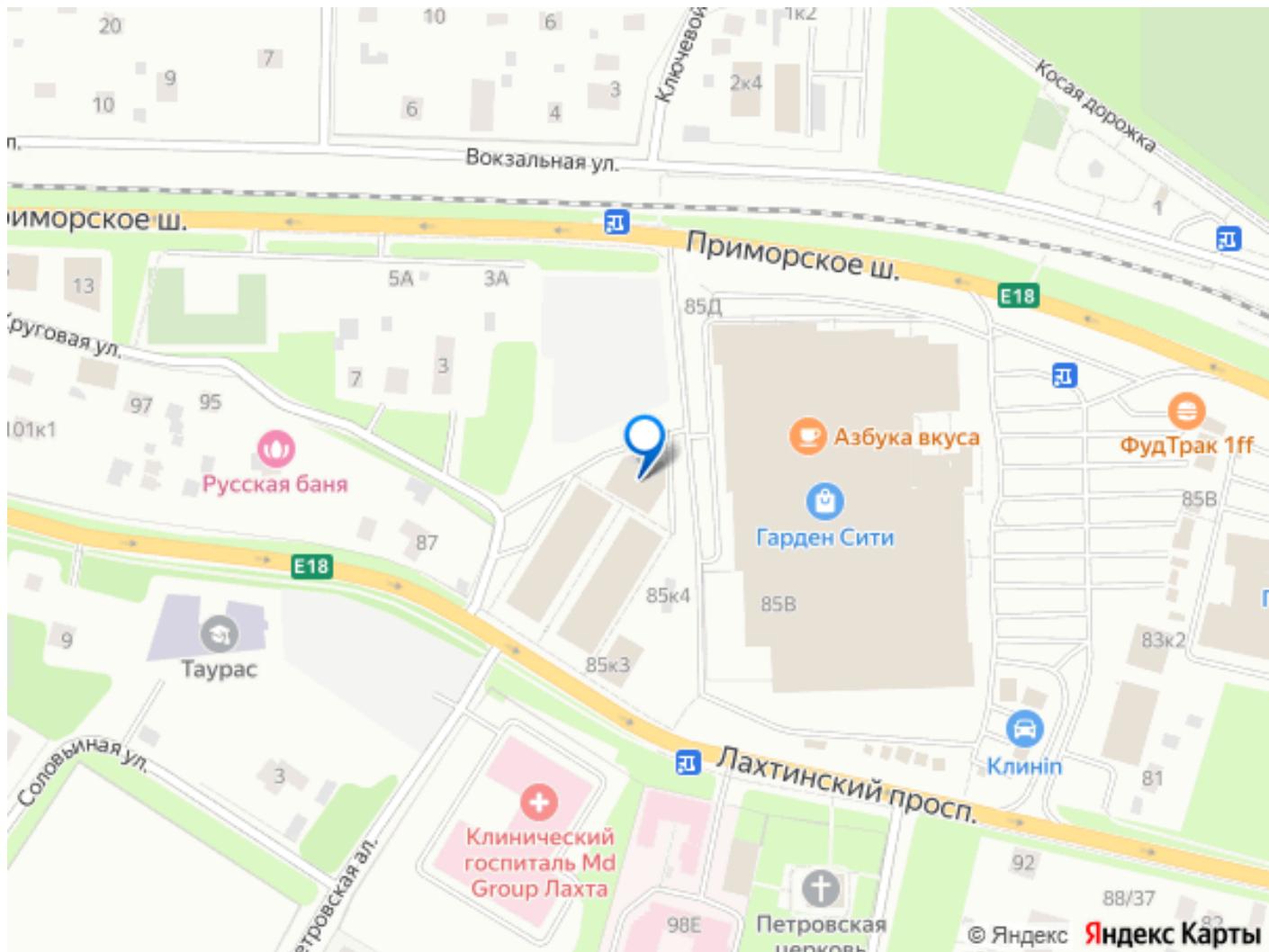
офиса и ДЕНЬГИ на комиссию агенту

добавляйте профиль в избранное, чтобы

получать СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ и ЗВОНИТЕ

нам!





Move.ru - вся недвижимость России