

🕒 Создано: 05.02.2026 в 11:44

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 02:34

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 7**

110 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 7

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Офис

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

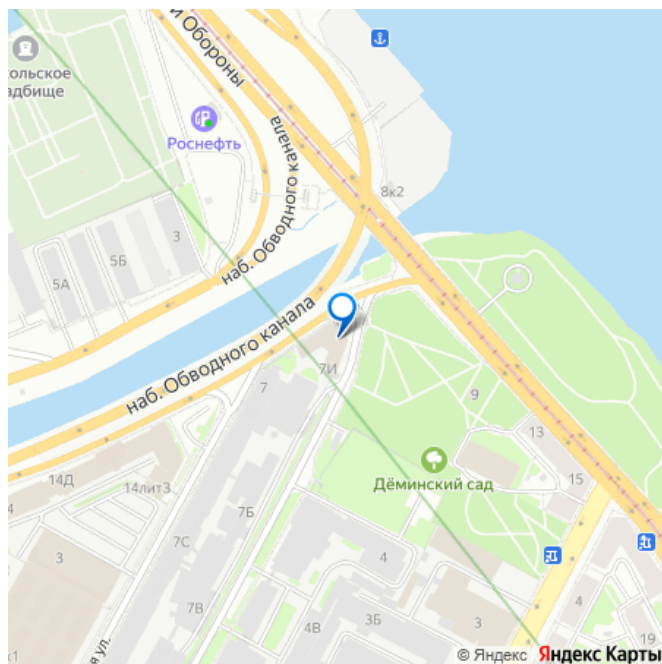
Аренда офисного блока 100 кв.м с отдельным входом. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • интернет провайдеры: Радиотрансляционная сеть,

<https://spb.move.ru/objects/9288940466>

Биз-Цен СПб, Биз-цен

79812509822

для заметок



Квантум; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8...23; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: При аренде офисов в «Невская Мельница» из окон здания открывается прекрасный живописный вид на Александра-Невскую Лавру. В БЦ «Невская Мельница» поддерживается высокий уровень безопасности, установлены система пожарной сигнализации и система видеонаблюдения, доступ в здание осуществляется по контрольно-пропускной системе, а также действует круглосуточная охрана территории. Помимо аренды офиса, есть возможность арендовать складское помещение.



