

Создано: 30.03.2026 в 14:22

Обновлено: 30.03.2026 в 15:59

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 30

105 000 ₽

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

Офис

Общая площадь

101.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

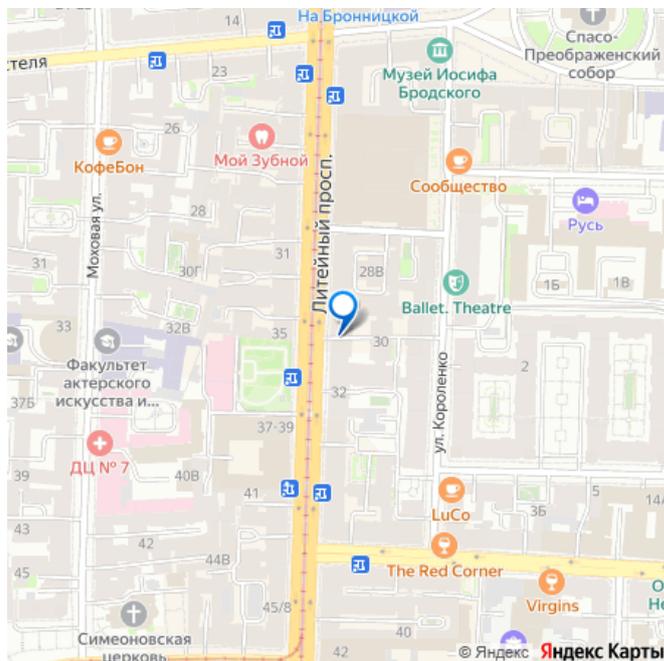
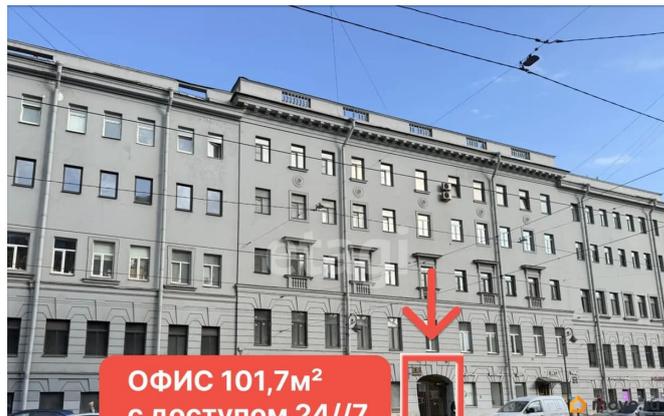
Сдаётся в аренду современный офис в Центральном районе СПб с парковочным местом! Адрес: СанктПетербург, Литейный прт, 30. Ключевые параметры: — общая площадь: 101,7 м2; — этаж: 1; — арендная ставка: 1 235 руб./м2/месяц (126 000 руб./месяц); — коммунальные услуги: оплачиваются отдельно; отделка: офисная (после ремонта); — планировка: кабинетная; — высота потолков: 2,8 м; — круглосуточный доступ (24/7); предоставление юридического адреса: да; — отдельный вход, независимость от режима работы здания; —

<https://spb.move.ru/objects/9292843212>

Алексей Жигарь, Этажи Санкт-Петербург

79811895416

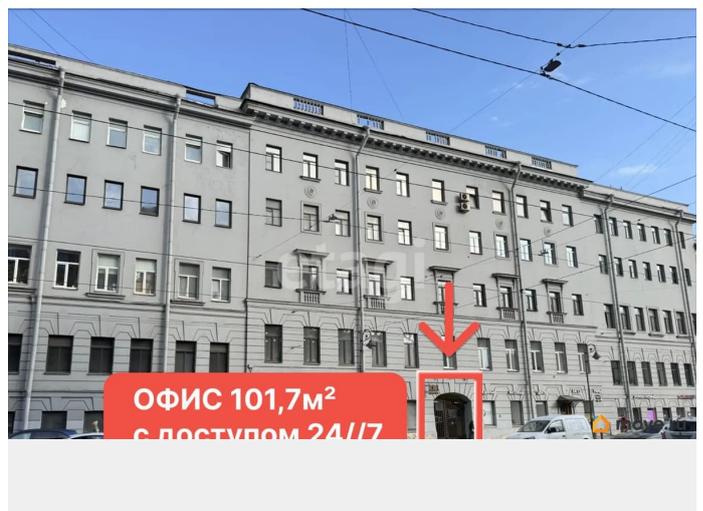
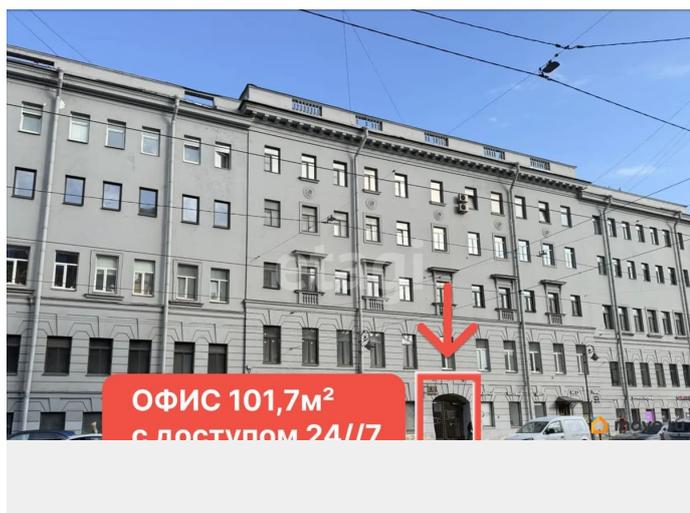
для заметок

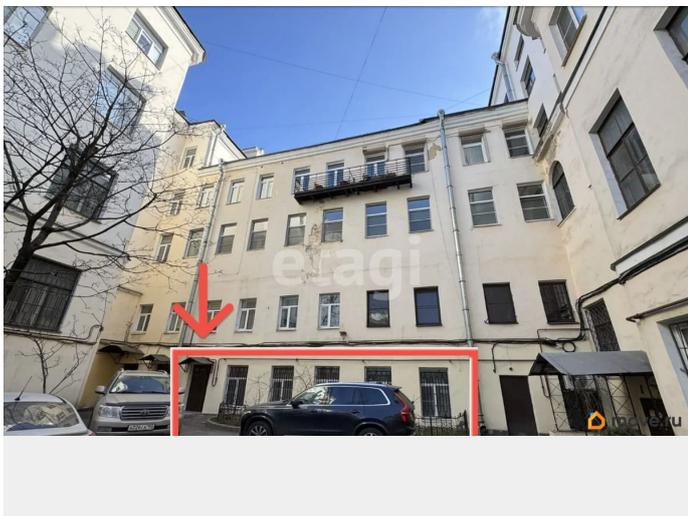
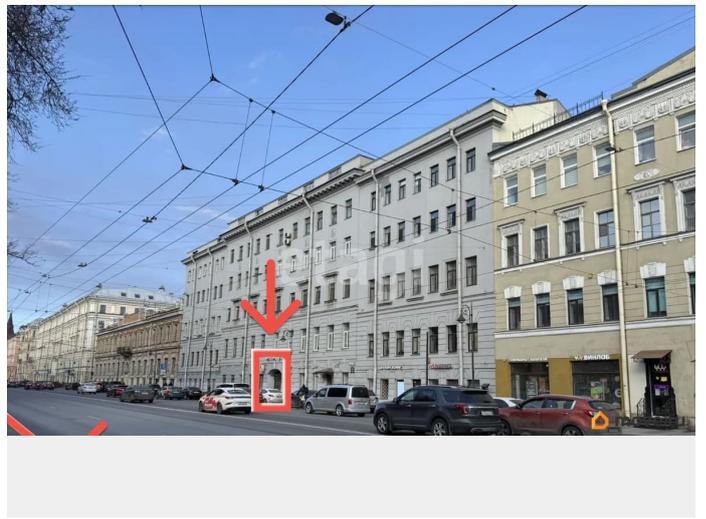
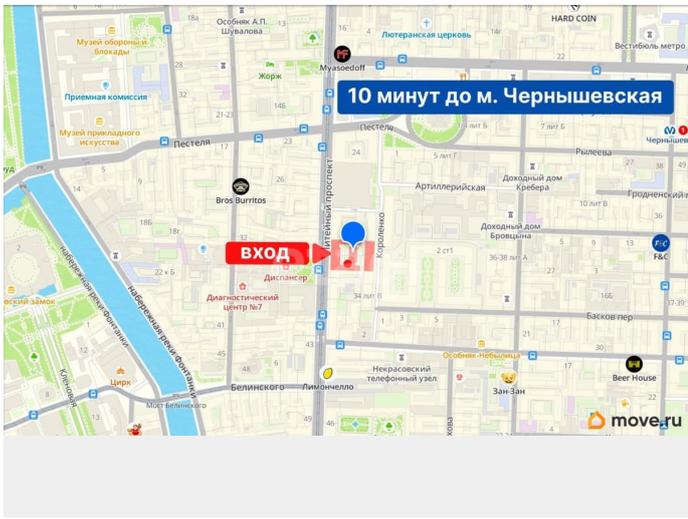


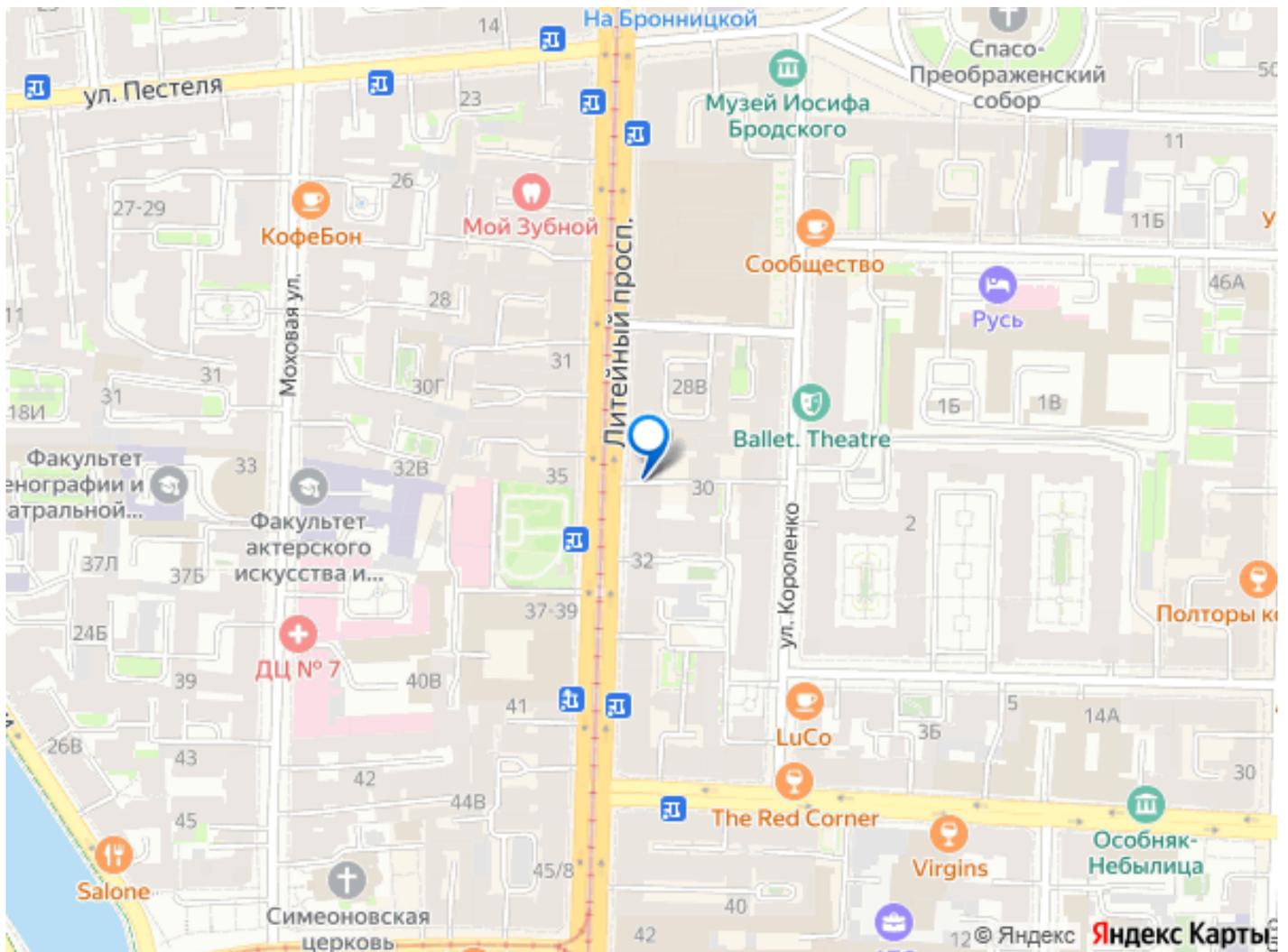
парковка: 1 место на улице (входит в стоимость); — решётки на окнах — дополнительная безопасность помещения.

Преимущества локации: —1012 минут пешком до станции метро «Чернышевская» и 15 минут пешком до станции метро «Маяковская»; — рядом находится визовый центр; — множество кафе поблизости — удобно для обеденных перерывов и встреч; — остановка общественного транспорта в шаговой доступности: автобус 290 и троллейбусы 3, 8, 12, 15; — тихий двор — создаёт спокойную атмосферу, способствует концентрации на работе и снижает уровень стресса, что особенно важно для интеллектуального труда и креативных задач. Кому подойдёт этот офис? — юридическим и консалтинговым компаниям; — дизайнстудиям и архитектурным бюро; — маркетинговым агентствам; — представительствам компаний в СПб; —стартапам и малым бизнесам, желающим разместить офис в престижном районе; — компаниям, которым важен юридический адрес в центре города. Почему стоит арендовать именно этот офис? — престижное расположение: Литейный проспект — знаковая улица в сердце Петербурга; —транспортная доступность: удобный подъезд и развитая сеть общественного транспорта; —готовность к работе: офис после ремонта, можно въезжать сразу после подписания договора; —гибкий доступ: режим 24/7 позволяет организовать работу в любое время; —юридический адрес: предоставляется, что важно для регистрации компании; — парковка включена: одно место уже учтено в стоимости аренды — экономия на дополнительных расходах; —безопасность: решётки на окнах и отдельный вход повышают защищённость

помещения; —спокойная атмосфера: тихий двор ограждает от городского шума и суеты, создавая идеальные условия для продуктивной работы; —прямая аренда от собственника: без комиссий посредников, не субаренда. Не упустите возможность разместить офис вашей компании в престижном и удобном месте в центре СанктПетербурга! Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнать о новых локациях первыми! Обеспечим вас: - Финансовой защитой - в случае гарантийного случая мы обеспечим переселение и финансовую гарантию. - Юридическая поддержка и полное сопровождение сделки - у нас большой опыт, практики из разных городов и узкая специализация по недвижимости позволяет нашей компании решать самые сложные и нетипичные задачи. - Онлайн-заселение - экономия времени, подпись договоров из любого места и в любое время. - Оплата комиссии доступна в рассрочку! Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 201893 Номер в базе:







Move.ru - вся недвижимость России